

**UCHWAŁA NR / /2026
RADY POWIATU ŁĘCZYŃSKIEGO**

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Finansów, Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny Gminie Spiczyn nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości Zawieprzyce, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym gruntów i budynków 0011 – Zawieprzyce, jednostka ewidencyjna Spiczyn jako działka nr: 1545/3 o pow. 0,2634 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00142928/6.
2. Nieruchomość daruje się z przeznaczeniem na cel publiczny - realizacji zadań własnych gminy z zakresu użyteczności publicznej celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Spiczyn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łęczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marika Skoniecka

RADA PRAWNA

Przenyśta

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Łęczyńskiego
z dnia czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Spiczyn nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 1545/3 o pow. 0,2634 ha położonej w obrębie Zawieprzycy, gm. Spiczyn.

Wójt Gminy Spiczyn 24 lutego 2025 r. zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny części działki nr 1545/1 obszaru o powierzchni ok. 0,2310 ha, deklarując iż nieruchomość po przekazaniu zostanie przeznaczona na realizację zadań z zakresu rozwoju turystyki oraz infrastruktury rekreacyjnej. W konsekwencji tego zostały przeprowadzone czynności geodezyjno-prawne mające na celu podział i jego zatwierdzenie. Zarząd Powiatu Łęczyńskiego dnia 28 kwietnia 2026 r. podjął Uchwałę Nr 31/169/2026 w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego.

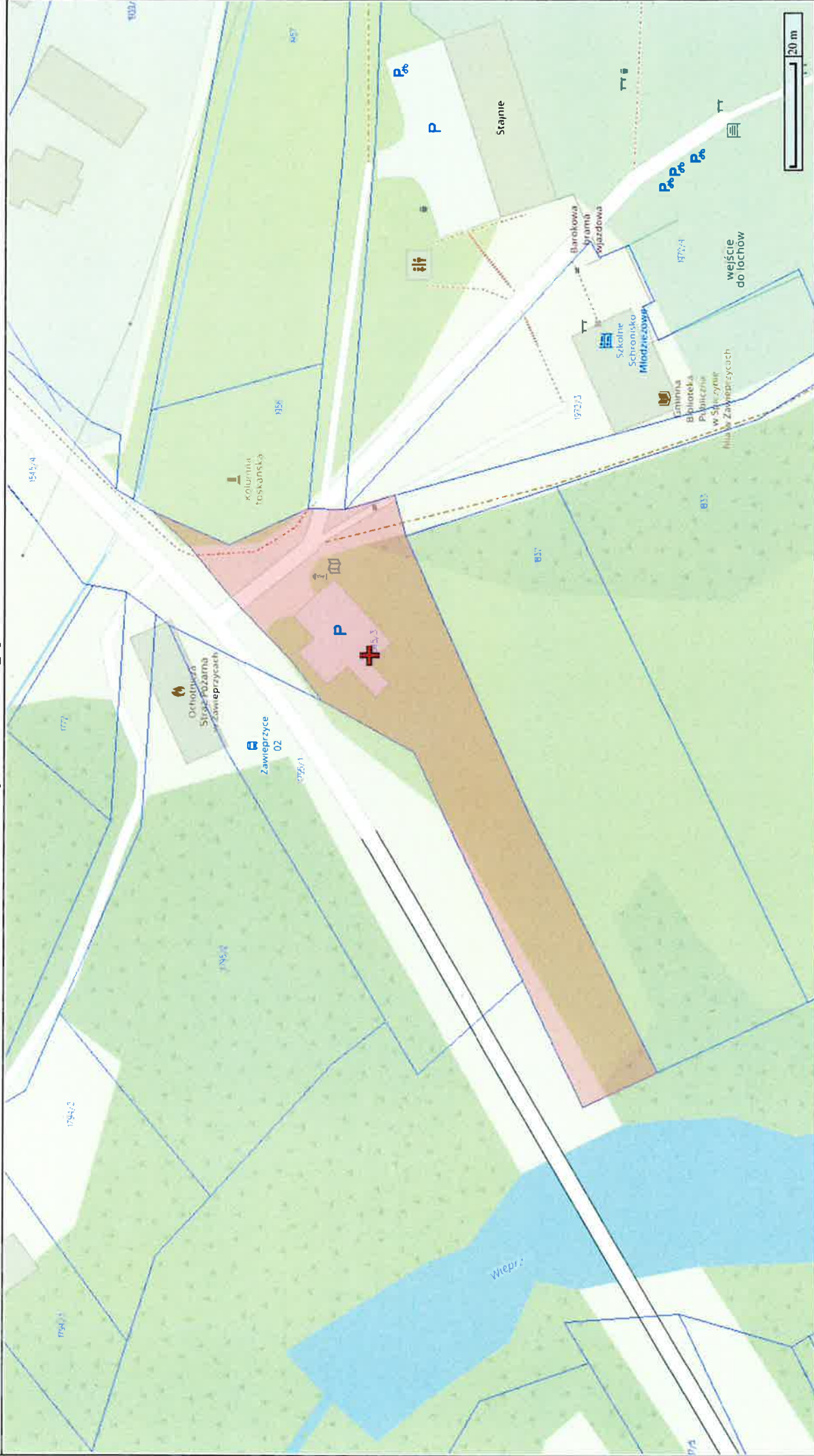
Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399), gdzie nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne między jednostkami samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. Zgodnie z powyższym, obowiązkiem ustawowym jest wyrażenie przez radę powiatu indywidualnej zgody na dokonanie darowizny wskazanej nieruchomości. Wg. orzecnictw ogólna Uchwała Rady Powiatu w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas dłuższy niż 3 lata nie zastępuje indywidualnie wyrażonej zgody.

Wartość księgową nieruchomości gruntowej została określona w wysokości 2 634,00 zł.

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Marika Skonlecka

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 26.05.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem