

**UCHWAŁA NR / /2026  
RADY POWIATU ŁĘCZYŃSKIEGO**

z dnia maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Finansów, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny Gminie Spiczyn nieruchomości gruntowej o powierzchni 304 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Powiatu Łęczyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0004-Kijany, jednostki ewidencyjnej Spiczyn, jako działka nr 78/64 dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: LU1I/00143832/3. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (stacja bazowa) stanowiąca mienie Gminy Spiczyn.
2. Nieruchomość daruje się z przeznaczeniem na cel publiczny - realizacji zadań własnych gminy z zakresu użyteczności publicznej celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Spiczyn.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łęczyńskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dr Mariusz Fijałkowski**

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Rady Powiatu Łęczyńskiego**  
**z dnia   maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Spiczyn nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/64 o pow. 304 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kijany, gm. Spiczyn.

Wójt Gminy Spiczyn 18 listopada 2024 r. zwrócił się z prośbą o wydzielenie z działki nr 78/56 obszaru o powierzchni ok. 0,0320 ha, na którym zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (stacja bazowa) będąca mieniem Gminy Spiczyn w celu uregulowania stanu prawnego. W konsekwencji tego zostały przeprowadzone czynności geodezyjno-prawne mające na celu podział i jego zatwierdzenie. W następstwie wójt Gminy Spiczyn wydał Zarządzenie Nr IV.55.2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie nabycia przez Gminę nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę Nr 78/64 o pow. 0,0304 ha. 3 września 2025 r. Zarząd Powiatu Łęczyńskiego podjął Uchwałę Nr 65/328/2025 w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego na rzecz Gminy Spiczyn nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399), gdzie nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne między jednostkami samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgoda rady. Zgodnie z powyższym, obowiązkiem ustawowym jest wyrażenie przez radę powiatu indywidualnej zgody na dokonanie darowizny wskazanej nieruchomości. Wg. orzecnictw ogólna Uchwała Rady Powiatu w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas dłuższy niż 3 lata nie zastępuje indywidualnie wyrażonej zgody.

Wartość księgową nieruchomości gruntowej została określona w wysokości 304,00 zł.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marika Skoniecka