

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Łęczyńskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a), art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2025 poz. 1684 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Finansów, Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zarząd Powiatu w Łęcznej może nabyć do powiatowego zasobu nieruchomości własność oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości kierując się uzasadnionym interesem Powiatu, a w szczególności:
  - 1) potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi z dokumentów strategicznych,
  - 2) koniecznością realizacji zadań własnych,
  - 3) realizacją celów publicznych,
  - 4) realizacją obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.
2. Wyraża się zgodę na nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, w drodze:
  - 1) umowy kupna, zamiany,
  - 2) licytacji komorniczej,
  - 3) darowizny.

**§ 2**

1. Zarząd Powiatu w Łęcznej może zbywać nieruchomości, na podstawie uchwały, kierując się:
  - 1) brakiem możliwości zagospodarowania nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych,
  - 2) brakiem możliwości bądź opłacalności oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę.
2. Zasady określone w ust. 1 nie dotyczą zbycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego w przypadku przekazywania ich na cele publiczne.
3. Z uwzględnieniem przepisów ustawy wyraża się zgodę na:
  - 1) zbywanie przez Zarząd Powiatu nieruchomości w drodze:
    - a) sprzedaży własności lub prawa użytkowania wieczystego,
    - b) zamiany własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości,

- c) darowizny nieruchomości na cele publiczne na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
  - d) wnoszenie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako wkładu niepieniężnego do spółek tworzonych lub do których Powiat Łęczyński przystępuje na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

### § 3

1. Zarząd Powiatu może ustanowić na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe.
2. Obciążenie nieruchomości nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

### § 4

1. Nieruchomości, które nie mogą być oddane w trwałe zagospodarowanie lub ich zagospodarowanie przez Powiat jest planowane w dalszej przyszłości, a także gdy jest to uzasadnione ze względu na okres i rozmiary zamierzonego korzystania z nieruchomości, Zarząd Powiatu może w trybie przetargowym oddać w dzierżawę, w najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Do przetargu stawkę wywoławczą czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Zarząd Powiatu.
3. Zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub w użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli Rada Powiatu wyrazi na to zgodę.
4. Wysokość czynszu dzierżawy lub najmu, o którym mowa w ust. 3 ustala Zarząd Powiatu.

### § 5

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Łęcznej.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Inspektor ds. rozliczeń  
i mienia powiatu

mgr Bartłomiej Wachewicz

RADCA PRAWNY  
Przemysław Wymiał

Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Prawnego  
mgr Agnieszka Flechawska

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt ma na celu dostosowanie zapisów uchwały do wymogów prawnych wynikających z zapisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Poprzez uregulowanie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu zapewnia transparentność i zgodność z prawem wszystkich strategicznych decyzji dotyczących majątku powiatowego, co jest kluczowe z punktu widzenia nadzoru prawno-administracyjnego i efektywnego zarządzania mieniem publicznym.

  
Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Prawnego  
mgr Agnieszka Plechawska

