

Uchwała/...../2025

Rady Powiatu w Łęcznej

z dnia 2025 roku

w sprawie najmu w trybie bezprzetargowym lokali w budynku stanowiącym własność Powiatu Łęczyńskiego.

Na podstawie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r., Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz „Ośrodka Kuratorskiego nr 4 w Łęcznej przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku” na czas nieokreślony, lokale oznaczone nr 329 o pow. 19,87 m², nr 321 o pow. 21,16 m², nr 322 o pow. 15,79 m², wraz z prawem do korzystania z WC, korytarza i ciągów komunikacyjnych w budynku położonym w mieście Łęczna przy Al. Jana Pawła II 95, na działce nr 2604/23 dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr LU1I/00108816/8, z przeznaczeniem na działalność statutową, na warunkach określonych w umowie z najemcą.

§ 2

Traci moc Uchwała nr XL/33/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie najmu w trybie bezprzetargowym lokali w budynku stanowiącym własność Powiatu Łęczyńskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Agnieszka Plechawska
Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Prawnego

Jacek Korbas
ADWOKAT

Uzasadnienie

Sąd Rejonowy Lublin -Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pismem z dnia 10.02.2025 r. uzupełnionym pismem z dnia 30.06.2025 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokali z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego nr 4 w Łęcznej utworzonego i funkcjonującego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Sprawiedliwości, Sąd ma obowiązek w pierwszej kolejności starania się o możliwość pozyskania lokali w ramach bazy lokalowej JST lub Skarbu Państwa, a w wyjątkowych przypadkach od innych podmiotów.

Starostwo Powiatowe w Łęcznej dysponuje lokalami znajdującymi się na III piętrze w budynku przy Al. Jana Pawła II 95 oznaczonymi nr 329 o pow. 19,87 m², nr 321 o pow. 21,16 m², nr 322 o pow. 15,79 m², które odpowiadają wymaganiom Sądu. Stawka czynszu określona Uchwałą Zarządu Powiatu Nr 27/129/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. wynosi 30,00 zł netto/m², dodatkowo najemca ponosił będzie koszty utrzymania lokalu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz na podstawie podliczników.

Ośrodek ten działa na terenie Powiatu Łęczyńskiego w lokalizacji przy Al. Jana Pawła II 95 od września 2022 roku, realizuje istotne zadania z zakresu resocjalizacji nieletnich, wspierania procesu wychowawczego oraz zapobiegania demoralizacji i przestępczości nieletnich, działając w ramach struktur sądów powszechnych. Ponadto Ośrodek działa na rzecz mieszkańców powiatu co jest zgodne z ustawą o samorządzie powiatowym oraz ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Mając na uwadze powyższe, zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym z podmiotem publicznym realizującym ważne cele społeczne jest w pełni uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Prawnego
mgr Agnieszka Plechawska