

.....
imię i nazwisko właściciela/wnioskodawcy
.....
adres zamieszkania
.....
kod pocztowy
.....
telefon kontaktowy

..... dnia
(miejscowość)

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

Al. Jana Pawła II 95a
21-010 Łęczna

Na podstawie art. 2, 4 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ze zm.) proszę o zajęcie stanowiska w sprawie **trwałego/czasowego**¹ wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego będącego moją własnością² stanowiącego:

działkę(ki) nrpołożoną(e)

w miejscowości gmina

Na gruncie tym zamierzam.....

.....
(rodzaj inwestycji)

Budowę zamierzam rozpocząć.....
(termin rozpoczęcia realizacji inwestycji: miesiąc, rok)

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Jednocześnie oświadczam, że **prowadzę/nie prowadzę**¹ działalność rolniczą w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 ze zm.) w gospodarstwie rolnym (w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) o powierzchniha, w tymha przeliczeniowego.

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Wskazany we wniosku grunt **jest przeznaczony/nie jest przeznaczony**¹ pod budowę/inwestycję wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego.

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łęczyński, którego siedziba mieści się w Starostwie Powiatowym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna, tel. 81 531 52 00.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@powiatleczynski.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej tj. realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do danych przysługujące osobie, której dane dotyczą na podstawie art. 15 RODO,

- sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,

- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO .

5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

8. Podanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa jest obligatoryjne, a w pozostałym zakresie dobrowolne.

9. Ponadto informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Potwierdzam, że zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych i rozumiem przysługujące mi prawa.

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

¹ niepotrzebne skreślić

² właściciel – rozumie się przez to również posiadacza samoistnego, zarządcę lub użytkownika, użytkownika wieczystego i dzierżawcę (art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Załączniki:

1. W przypadku inwestycji wymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy dołączyć plan zagospodarowania działki (mapa do celów projektowych z wrysowanym planowanym budynkiem z projektu budowlanego w skali 1:500), a w przypadku inwestycji wymagających zgłoszenia mapę sytuacyjno-wysokościową z lokalizacją zgłaszanego obiektu naniesionego w odpowiedniej skali. W przypadku wyłączenia gruntu z części działki, na ww. planie lub mapie należy zaznaczyć teren podlegający wyłączeniu z produkcji rolniczej.
2. Dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem np.: aktualna kserokopia aktu notarialnego, odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy lub inny tytuł.
3. Wypis i wyrys lub zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponadto należy dołączyć:

1. Jeżeli działka jest współwłasnością kilku osób, pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.
2. W przypadku działania przez pełnomocnika: oryginał pełnomocnictwa i dowód wpłaty opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa (z wyjątkiem zwolnień ustawowych) w wysokości 17 zł uiszczonej na konto Urzędu Miasta w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna nr konta 34 1020 3206 0000 8102 0006 4410.
3. W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.
4. W przypadku realizacji inwestycji służącej wyłącznie produkcji rolniczej należy dołączyć aktualny dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem rolnym o powierzchni przekraczającej 1 ha (fizyczny lub przeliczeniowy) np.: wypis/y/ z rejestru gruntów jeżeli wskazany grunt nie znajduje się na obszarze powiatu łęczyńskiego, zaświadczenie z właściwego urzędu gminy.
5. W przypadku wyłączenia z produkcji rolnej użytków rolnych klas I –III, III a i III b pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla gruntów klas IV, IV a, IV b, V i VI pochodzenia organicznego należy dołączyć wykaz zmian gruntowych (operat techniczny do wyłączenia) ze szkicem projektowanego wyłączenia sporządzonym na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno – wysokościowej.
6. W przypadku naliczania opłat (należności i stałej opłaty rocznej) z tytułu wyłączenia gruntu z rolniczego użytkowania dokument określający aktualną wartość wolnorynkową wyłączonego gruntu (operat szacunkowy wartości gruntu) – sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwaga:

Wszystkie **załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem** (w przypadku złożenia niepotwierdzonych-zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu).

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o zajęcie stanowiska w sprawie trwałego/czasowego wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego, winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury tut. Starostwa.