

UMOWA nr

Zawarta w Łęcznej w dniu pomiędzy:
Powiatem Łęczyńskim – Bursa Szkolna w Łęcznej
NIP: 505-001-77-32,
REGON: 431019425
reprezentowanym przez :
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
..... (wpisać dokładny adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), (wpisać dokładny adres)
– wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP, REGON,

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie, Zarządzenia Nr 4/2022 Dyrektora Bursy Szkolnej w Łęcznej z dnia 01.09.2022 roku, w sprawie regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Bursie Szkolnej w Łęcznej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy, oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1530).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa usługa sprzątnia wewnątrz budynku Bursy Szkolnej w Łęcznej” w okresie 02.01.2025 r – 31.12.2025 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznych budynku

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

Bursy Szkolnej w Łęcznej,

3. Realizacja usługi winna być wykonana w dni powszednie w godz. 06.00 – 20.00

4. Zakres usługi obejmuje:

- a) sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych- zamiatanie, czyszczenie, mycie powierzchni podłóg-
ciągi komunikacyjne;
- b) utrzymanie w czystości szatni – zamiatanie, mycie podłóg, usuwanie kurzu z szafek ubraniowych
(z płyt mdf) , mycie i polerowanie lusterek;
- c) sprzątanie sali nauki cichej, świetlicy;
- d) zamiatanie, mycie wykładzin, wycieranie kurzu z mebli, sprzętu biurowego (monitorów, klawiatur,
drukarek, aparatów telefonicznych i innych) oraz parapetów, utrzymanie we właściwym stanie mebli
tapicerowanych będących w posiadaniu bursy szkolnej;
- e) sprzątanie pokoi administracyjnych (gabinet dyrektora, gabinet wicedyrektora, sekretariat, pokój
wychowawców, portiernia);
- f) mycie i dezynfekcja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – mycie czyszczenie
i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, armatura, dozowniki na mydło, lustra,
poręcze, kratki odpływowe), podłoga-wykładzina pcv antypoślizgowa;
- g) utrzymanie czystości w pomieszczeniu dostaw oraz przyjmowania i wydawania posiłków, kuchni
(mycie powierzchni podłóg, blatów, mebli kuchennych, szaf przelotowych ze stali nierdzewnej oraz
wyposażenia agd);
- h) utrzymanie czystości w pomieszczeniu stołówki (mycie, stolików, krzeseł, podłóg);
- i) bieżące usuwanie zabrudzeń ścian;
- j) mycie i polerowanie powierzchni szklanych wraz z ramami tj. drzwi wejściowe, ppoż. –
przecieranie futryn, klamek, drzwi wewnętrznych;
- k) opróżnianie pojemników na śmieci – wymiana worków i wynoszenie nieczystości do miejsc
wyznaczonych;
- l) dwa razy w tyg. w terminach ustalonych ze Zlecającym, utrzymanie czystości łazienek
przynależących do pokoi mieszkalnych wychowanków bursy;
- ł) mycie drzwi wewnętrznych, zewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- m) obsługa cateringu tj. odbieranie (przyjęcie od firmy cateringowej wyżywienia) i wydawanie
posiłków młodzieży;
- n) sprzątanie po posiłkach (dezynfekcja stolików na stołówce, mycie naczyń);

2) Czynności wykonywane dwa razy w roku:

- a) mycie wszystkich okien z ościeżnicami.

§ 2

Wykonanie usługi

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług i miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał osobowy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie

Ola

przedmiot umowy.

§ 3

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:

1) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności zamawiający - w wysokości 1000,- zł.

2) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 2 do umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust.1 nie wyklucza uprawnień zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2 i 3 Zamawiający potrąci z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 3 ust.1.

5. Dwukrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto,zł brutto (słownie: w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy. Całkowita wartość przedmiotu umowy w trakcie 9 miesięcy wynosi łączniezł nettozł brutto.....

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

3. Płatność nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Łęczyński
ul. Al. Jana Pawła II 95A,
21-010 Łęczna,
NIP:505-001-77-32,
REGON:431019425

Odbiorca:

Bursa Szkolna w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 89
21-010 Łęczna

5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie

Olga

§ 5 Zmiany umowy

1. Zmiany w umowie mogą być dokonywane w przypadku:

1) zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona w trakcie roku obowiązywania umowy,

2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych,

2. Zmiany postanowień treści zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

4. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca wejdzie w posiadanie interpretacji podatkowej lub wyroku sądu dotyczącej podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która w sposób nie budzący wątpliwości wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Przy czym ww. możliwość zmiany umowy za zgodą stron nie daje żadnej ze stron skutecznego jednostronnego roszczenia o zmianę umowy.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie właściwy Sąd miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Ole