

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023r. poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2024 poz. 572 ), na wspólny wniosek właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsi Stary Radzic gm. Ludwin, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

### postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 495,5494 ha, składającym się z gruntów wsi Stary Radzic g, Ludwin ;
2. Określić, że granicę obszaru scalenia stanowi zewnętrzna granica obrębu ewidencyjnego 0017 Stary Radzic;
3. Załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia gruntów, stanowiący integralną jego część (załącznik od nr 1);
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na IV kwartał 2027 r.

### UZASADNIENIE

Właściciele i posiadacze samoistni gruntów położonych we wsi Stary Radzic, gm. Ludwin zwrócili się z wnioskiem do Starosty Łęczyńskiego o przeprowadzenie scalenia gruntów w ww. wsi. Wniosek umotywowali tym, że w obecnym stanie układu działek oraz układu komunikacyjnego są ograniczeni w prowadzeniu racjonalnej i rozwojowej gospodarki rolnej. Duża ilość działek stanowi utrudnienia i powoduje dodatkowe koszty w prowadzeniu działalności rolniczej. Bardzo ważnym efektem scalenia gruntów będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli oraz poprawienie efektywności gospodarowania. Do wniosku dołączona została lista z podpisami właścicieli i posiadaczy samoistnych gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów, zgodnie z którą o przeprowadzenie scalenia wsi Stary Radzic wnioskowali właściciele i posiadacze samoistni gruntów o łącznej powierzchni 362,8575 ha, co stanowi 73,22 % powierzchni całego obrębu,

Obszar scalenia zawiera się w zewnętrznych granicach ewidencyjnych obrębu 0017- Stary Radzic, jednostka ewidencyjna Ludwin. Wykaz uczestników scalenia sporządzony został zgodnie z danymi podmiotowymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów 0017 Stary Radzic w dniu 30 września 2024 r.

Grunty wchodzące w skład obszaru scalenia wpisane są w 321 jednostkach rejestrowych, na które składa się 679 działek ewidencyjnych. Średnia powierzchnia gruntów przypadających na jednostkę rejestrową to 1,5438 ha, średnia powierzchnia działki to 0,7298 ha, powierzchnia nieruchomości gminnych stanowiących drogi transportu do gospodarstw rolnych 4,3893 ha, co stanowi 0,88 % powierzchni całego obszaru scalenia. Celem scalenia gruntów, zgodnie z ustawą o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Przytoczone wyżej dane obrazują celowość przeprowadzenia postępowania scaleniowego na gruntach wsi Stary

Radzic, gmina Ludwin. Miejscowość ta została ujęta w „Programie prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2024-2027, zatwierdzonym w dniu 9 lipca 2024 r. przez Marszałka Województwa Lubelskiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.( art. 3 ust. 4 ustawy).

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty łączyńskiego oraz wykonawcy prac scaleniowych -Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych Lublinie.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych- art. 15 ustawy.

Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia i wywieszone na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ludwinie oraz we wsi Stary Radzic gmina Ludwin, a nadto umieszczone na stronie internetowej [www.powiatleczynski.pl](http://www.powiatleczynski.pl).

Niniejsze postanowienie po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty (art. 21, ust. 1 i 2 ustawy).

W związku z powyższym, postanawiam jak na wstępie.

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty łączyńskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres czternastu dni) -zgodnie z art. 7 ust. 4 i 6 ustawy.

#### **Otrzymują:**

Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 01. 10.2024 r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust.4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Z up. STAROSTY  
*Michał Woźniak*  
Wicestarosta

#### **Do wiadomości:**

1. KOWR, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.
2. Powiat łączyński- Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej.
3. Starosta łączyński -2 egz.
4. Gmina Ludwin.
5. Gmina Ludwin – celem wywieszenia.
6. Sołtys Wsi Stary Radzic -celem wywieszenia.
7. PGL Lasy Państwowe.
8. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego .
9. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.
10. A/a

Załączniki :

1. Lista uczestników scalenia wsi Stary Radzic.

Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Stary Radzic gm. Ludwin stanowiący Załącznik nr 1 do Postanowienia Starosty Łęczyńskiego nr GN. 6622.5.2024 z dnia 01.10.2024 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego wsi Stary Radzic do wglądu w Starostwie Powiatowym w Łęcznej, w pok. Nr 102, I piętro.