

Projekt

Zef. z. z. z.
dn. 28.08.2024

Piotr Kamiembrodzki
advokat
1162/Adv/968

Uchwała Nr / /2024

Rady Powiatu w Łęcznej

z dnia września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 15 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z2024 r. poz. 107) oraz art. 84ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu w Łęcznej uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu w Łęcznej na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia Decyzją Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 9 lipca 2024 r. znak GN.6844.3.2024 na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Łęczyńskiego - Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Dom Nr 1” w Kijanach trwałego zarządu na czas nieokreślony, na części stanowiącej udział **33/61** nieruchomości, będącej własność Gminy Łęczna a pozostającej w wieczystym użytkowaniu Powiatu Łęczyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 0013- Witaniów, jednostka ewidencyjna Łęczna- obszar wiejski jako działka nr 241/1 o pow. 0,61 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr LU1I/00129903/8. Przedmiotowa część nieruchomości o powierzchni 3300 m² zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności o powierzchni użytkowej 436,11 m², przeznaczonym do prowadzenia działalności opiekuńczej.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki
Nieruchomościami

mgr inż. Joanna Gąska-Skrzypczak

Wnioskiem z dnia 10.07.2024 r. Dyrektor Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej "Dom Nr 1" w Kijanach, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Łęcznej z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%.

Decyzją Nr GN.6844.3.2024 z dnia 9 lipca 2024 r. Zarząd Powiatu w Łęcznej ustanowił na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Łęczyńskiego- Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej "Dom Nr 1" w Kijanach, trwały zarząd na czas nieokreślony, na części stanowiącej udział **33/61** nieruchomości, będącej własnością Gminy Łęczna a pozostającej w wieczystym użytkowaniu Powiatu Łęczyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0013- Witaniów, jednostka ewidencyjna Łęczna- obszar wiejski jako działka nr 241/1 o pow. 0,61 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr LU11/00129903/8. Przedmiotowa część nieruchomości o powierzchni 3300 m² zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności o powierzchni użytkowej 436,11 m², przeznaczonym do prowadzenia działalności opiekuńczej. Jednocześnie ustalono stawkę opłaty rocznej w wysokości **15 778,04 zł**, stanowiącą 0,3% wartości nieruchomości którą jednostka zobowiązana jest wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu są obciążeniem dla jednostki, zaś środki finansowe na ten cel Powiat Łęczyński musiałby i tak zapewnić w swoim budżecie, co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu.

Zgodnie z przepisami art.82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. ,poz. 344 z późn.zm.) za nieruchomość gruntową oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust.1 przywołanej ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od wartości nieruchomości. Stosownie zaś do art. 83 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi 0,3%.

Jak wynika z art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przepisy art. 11 ust. 2 przywołanej ustawy stanowią, że gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, to wyrażenie tej zgody (z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Przepis ten ma charakter generalny i zgodnie z jego literalnym brzmieniem odnosi się do wszystkich przypadków.

Zgodnie z art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz.107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza " Dom Nr 1" w Kijanach działa w formie jednostki budżetowej i realizuje cele statutowe, niezwiązane z działalnością zarobkową. Wydatki placówki pokrywane są bezpośrednio z budżetu Powiatu Łęczyńskiego, a co za tym idzie Powiat zobowiązany jest zapewnić na ten cel środki w budżecie.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % będzie wynosić 157,78 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych i 78/100).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki
Nieruchomościami

mgr inż. Joanna Gańska-Skrzypczak

