

## UMOWA Nr GK.273.1.364.2024 (projekt)

W dniu ..... r. w Łęcznej pomiędzy: Powiatem Łęczyńskim - Starostwem Powiatowym w Łęcznej z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21- 010 Łęczna, NIP 505-001-77-32, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- 1) Przewodniczący Zarządu – Daniel Słowik
- 2) Wicestarosta – Michał Woźniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Wioletty Wachewicz  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Ustalenie nowych identyfikatorów budynków i lokali, zgodnych z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219) dla budynków i lokali w 7 jednostkach ewidencyjnych powiatu łęczyńskiego – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

### § 2

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zadanie wymienione w §1 z uwzględnieniem przepisów prawa, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

### § 3

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi z chwilą podpisania umowy, a zakończenie do dnia 20 grudnia 2024 r.

### § 4

1. Za wykonanie zadania określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł, kwota brutto ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100)  
zgodnie ze złożoną przez Zleceniobiorcę ofertą cenową.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze wystawionej przez Zleceniobiorcę, po wykonaniu przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zleceniodawcy.
3. Na wystawianych fakturach/rachunkach nazwę podmiotu dokonującego transakcji zakupu usługi należy wpisać w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Łęczyński  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna  
NIP: 505-001-77-32  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łęcznej  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna
4. Zleceniobiorca oświadcza, że mają/nie mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
5. Zleceniobiorca potwierdza liczbę godzin wykonania zlecenia w „Ewidencji godzin wykonania umowy zlecenia” stanowiącej załącznik do umowy.

6. Ustala się, że wartość minimalnej stawki godzinowej wynosi nie mniej niż 28,10 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 10/100).

## § 5

Udostępnienie dokumentów do realizacji umowy z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odbywać się będzie zgodnie z art. 40a, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) nieodpłatnie.

## § 6

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Zleceniobiorca przestrzegać będzie zasad wskazanych w Umowie, oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. s. 1, dalej RODO).
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Zleceniobiorcę.** Zleceniobiorca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zleceniodawcę danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień Umowy, Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli (władających) nieruchomości, wobec których to danych Zleceniodawca, jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Zleceniobiorca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Zleceniobiorca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Zleceniobiorca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zleceniodawcy.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Zleceniobiorca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, adres.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Zleceniobiorca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości, przedstawicieli właścicieli nieruchomości oraz władających nieruchomością.
8. **Obowiązki i prawa Zleceniodawcy, jako administratora.**
  - 1) Zleceniodawca lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Zleceniobiorcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Zleceniobiorcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe;
  - 2) Zleceniodawca może wystosować do Zleceniobiorcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych;
  - 3) Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Zleceniobiorca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Zleceniobiorcy;

- 4) Zleceniodawca nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Zleceniobiorcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

**9. Obowiązki Zleceniobiorcy, jako podmiotu przetwarzającego.**

- 1) Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zleceniodawcy, w celu prawidłowej realizacji Umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie;
- 2) Zleceniobiorca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Zleceniobiorcy; Zleceniobiorca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
- 3) Zleceniobiorca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień Umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
  - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
  - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
  - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
  - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji;
- 4) w przypadku uzyskania zgody Zleceniodawcy na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Zleceniobiorcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca przestrzega warunków, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO, oraz postanowień Umowy;
- 5) Zleceniobiorca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zleceniodawcy, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO;
- 6) Zleceniobiorca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zleceniodawcy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Zleceniobiorca zgłasza Zleceniodawcy, bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zleceniodawcy do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO; zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osób wskazanych w Umowie ze strony Zleceniodawcy i na podany tam adres e-mail;
- 7) w związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) niezwłocznego zwrócenia Zleceniodawcy powierzonych danych osobowych,
  - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Zleceniobiorcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
  - c) niezwłocznego przekazania Zleceniodawcy pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Zleceniobiorcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
- 8) Zleceniobiorca udostępni niezwłocznie Zleceniodawcy wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zleceniodawcy lub audytorowi upoważnionemu przez Zleceniodawcę przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu;
  - 9) Zleceniobiorca będzie niezwłocznie informować Zleceniodawcę, jeżeli zdaniem Zleceniobiorcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych;
  - 10) Zleceniobiorca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO;
  - 11) Zleceniobiorca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zleceniodawcy lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO;
  - 12) Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zleceniodawcy osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zleceniodawcę, jak również wykona w imieniu Zleceniodawcy obowiązek przekazania osobom, których dane osobowe przekazał Zleceniodawcy w związku z wykonywaniem Umowy informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

## § 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy kary umowne wynikające z własnego działania lub zaniechania w wysokości:
  - 1) 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca.
  - 2) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 3.
2. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi 30% wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że Zleceniodawca swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Zleceniobiorcy.
7. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zleceniodawcy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

### § 9

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, poprzez odstąpienie od umowy, jeżeli jedna ze stron nie realizuje jej postanowień lub w sposób rażąco narusza jej postanowienia.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie Zleceniobiorcy w stosunku do terminu określonego w § 3 przekroczy 14 dni roboczych.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zleceniodawcę w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca