

GN.6622.3.2021

## DECYZJA

Na podstawie:

- art.1 ust.2 pkt 2, art. 2 ust. 1, 3, 4, art. 3 ust. 1, 2, 4, 5, art. 8, art. 10, art. 17, art. 20, art. 23, art. 24, art. 25, art. 26, art. 27 ust. 1,3, 4, art. 28 ust.1, 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1197),
- art. 30 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z p. zm.),
- § 1, § 2, § 3, § 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 z p. zm.),
- art.104, art.108, art. 127 § 1 i 2, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z p. zm.),
- po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów wszczętego na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w obrębach ewidencyjnych: 0009-Głębokie i 0013-Malinówka gm. Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie,

### Starosta Łęczyński orzeka:

- I. Określić jako granice obszaru scalenia, granice zewnętrzne obrębów ewidencyjnych objętych postępowaniem scaleniowym.
- II. **Skorygować** powierzchnię obszaru objętego scaleniem gruntów w obrębach ewidencyjnych: 0009- Głębokie, 0013-Malinówka **1130,1640 ha**, w tym:
  1. obręb 0009-Głębokie z powierzchni 464,2634 ha na **powierzchnię 463,9052 ha**,
  2. obręb 0013-Malinówka z powierzchni 665,2779 ha na **powierzchnię 666,2588 ha**.
- III. **Zatwierdzić** projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: 0009-Głębokie, 0013-Malinówka o łącznej powierzchni **1130,1640 ha** sporządzony przez działającego z upoważnienia Starosty Łęczyńskiego geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie – Piotra Józwicka, wykazany na mapach obszaru scalenia i w rejestrach pomiarowo-szacunkowych po scaleniu, **z następującymi zmianami**:
  1. Na skutek złożonego w dniu 04.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Elżbietę i Krzysztofa Marcinek, w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie, wydzielić dwie odrębne działki nr 565 i 566 z działki nr 366, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13. Przebieg drogi przy działce nr 388 pozostawić zgodnie z projektem scalenia.
  2. Na skutek złożonego w dniu 06.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Barbarę Wałęcką, w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie, wydzielić dwie odrębne działki nr 563 i 564 z działki nr 359, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13.
  3. Na skutek złożonego w dniu 08.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Grzegorza i Renatę Kozdra, w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie, wydzielić dwie odrębne działki nr 567 i 568 z działki nr 361, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13.
  4. Na skutek złożonego w dniu 05.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Rafała Kociubę projekt scalenia dotyczący działki nr 363 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie, pozostawić bez zmian. Zmiany dotyczące użytku gruntowego w działce nr 363 zostaną dokonane na etapie założenia ewidencji gruntów i budynków po scaleniu.

5. Na skutek złożonego w dniu 06.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Martę Kociubę projekt scalenia dotyczący działki nr 62/6 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie pozostawić bez zmian.
  6. Na skutek wycofania złożonego w dniu 03.10.2023 r. zastrzeżenia do projektu scalenia przez Bożenę Zawrotniak dotyczący wydzielenia ekwiwalentu należnego w gospodarstwie nr 1 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie projekt scalenia pozostawić bez zmian.
- IV. Wydzielić** za grunty niezabudowane stanowiące współwłasność uczestników scalenia, za zgodą współwłaścicieli, odrębne dla każdego z nich grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności w następujących jednostkach rejestrowych:
- w obrębie 0009-Głębokie:**
1. **Jedn. rej Nr 195** o łącznej pow. 2,2700 ha (działka nr 24/3):
    - 1) Oraczewski Marek za udział 27/227 – działkę nr 196 o pow. 0,1825 ha, jedn. rej. 166;
    - 2) Pełczyńska Teresa za udział 100/227 – działkę nr 194 o pow. 1,1921 ha, jedn. rej. 335.
    - 3) Wróbel-Kraska Marzanna za udział 100/227 – działkę nr 193 o pow. 0,9128 ha, jedn. rej. 336.
  2. **Jedn. rej Nr 197** o pow. 3,2594 ha (działki nr: 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/12):
    - 1) Borys Stefania za udział 2/4 – działkę nr 371 o pow. 0,5685 ha, działkę nr 372 o pow. 0,5711 ha i działkę nr 374 o pow. 0,6096 ha, jedn. rej. 334;
    - 2) Brunecka Monika za udział 1/4 – działkę nr 368 o pow. 0,4321 ha i działkę nr 369 o pow. 0,4284 ha, jedn. rej. 106.
    - 3) Kotuła Aneta za udział 1/4 – działkę nr 364 o pow. 0,8520 ha, jedn. rej. 333.
  3. **Jedn. rej Nr 266** o pow. 0,7000 ha (działka nr 21/6):
    - 1) Gajosz Jacek za udział 1/2 – działkę nr 238 o pow. 0,1700 ha, jedn. rej. 264;
    - 2) Gajosz Tomasz za udział 1/2 – w całości działkę nr 122 (dotychczasowy nr działki 21/6) o pow. 0,6916 ha, jedn. rej. 20.
  4. **Jedn. rej Nr 284** o pow. 0,3447 ha (działka nr 49/19):
    - 1) Majewska Jolanta za udział 1/2 - działkę nr 83 o pow. 0,1595 ha, jedn. rej. 282;
    - 2) Żmurek Helena za udział 1/2 – działkę nr 82 o pow. 0,1875 ha, jedn. rej. 283.
- V. Wydzielić** na wniosek uczestników scalenia za grunty niezabudowane stanowiące ich dotychczasową własność:
1. **w obrębie 0013-Malinówka** działkę nr 216 o pow. 0,1071 ha (**jedn. rej Nr 314**) we współwłasności na rzecz: małż. Chapuła Dariusz i Monika (udział ½) oraz małż. Gastoł Krzysztof i Alicja (udział ½) zapewniając tym samym dojazd do gruntów ww. uczestników scalenia.
- VI. Powiększyć obszar gruntów na wniosek właścicieli i zobowiązać** uczestników scalenia z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości niż przed scaleniem **do dopłaty pieniężnej**, jednorazowej na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej nr 65 8741 0004 0007 8908 2000 0100 w terminie 2 miesięcy od zakończenia scalenia, zgodnie z wykazem dopłat znajdującym się w operacie zaewidencjonowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęcznej, dnia 14.11.2023 r., za nr P.0610.2023.1567 i wykazem sporządzonym na odrębnej liście, **stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, jako integralną jej część.
- VII.**
- Pomniejszyć obszar gruntów na wniosek właścicieli i przyznać dopłaty pieniężne** wypłacone jednorazowo ze środków wpływających na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej w terminie 2 miesięcy od zakończenia scalenia, za grunty wydzielone w wyniku scalenia o **mniejszej wartości** od gruntów dotychczas posiadanych, dla uczestników scalenia, zgodnie z wykazem dopłat znajdującym się w operacie zaewidencjonowanym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęcznej, dnia 14.11.2023 r., za nr P.0610.2023.1567 i wykazem sporządzonym na odrębnej liście, **stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, jako integralną jej część.
- VIII. Przekazać** na własność Gminy Cyców:
1. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej, oznaczone: w obrębie 0013-Malinówka jako działka nr 187 o pow. 0,3027 ha.

**2. Grunty wydzielone pod ulice i drogi, oznaczone:**

- 1) w obrębie 0009-Głębokie jako działki nr: 28, 29, 73, 77, 95, 114, 181, 185, 195, 210, 211, 239, 376, 385, 394, 406, 420, 462, 472, 487, 535, 548, 555;
- 2) w obrębie 0013-Malinówka jako działki nr: 1, 8, 62, 72, 89, 111, 121, 141, 189, 198, 253, 264, 278, 303, 318, 324, 329, 352, 443, 444 z dniem kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**IX. Zatwierdzić** terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: 0009-Głębokie, 0013-Malinówka, gm. Cyców z dnia 19.09.2023 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**X. Zatwierdzić** rodzaje prac zagospodarowania poscaleniowego, wyszczególnione w części B w zestawieniu rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy o przyznaniu pomocy z dnia 14 lipca 2022 Nr 00033-6502-UM0300038/22, zmienionej Anekssem Nr 1 z dnia 03.03.2023 r., zawartej między Samorządem Województwa Lubelskiego a Powiatem Łęczyńskim w oparciu o art.1 ust.2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

**XI.** Istniejące w księgach wieczystych wpisy odnośnie obciążeń w postaci ciężarów realnych oraz pożyczek przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

**XII. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **Uzasadnienie:**

Na wniosek właścicieli gruntów wsi Głębokie i Malinówka, postanowieniem Starosty Łęczyńskiego z dnia 12.10.2021 r. znak: GKN.6622.3.2021 zostało wszczęte postępowanie scaleniowe gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w obrębach ewidencyjnych: 0009- Głębokie i 0013- Malinówka, o łącznej powierzchni 1129,5413 ha. Sumaryczna powierzchnia działek których właściciele zainteresowani byli scaleniem wynosiła 751,0693 ha. Ww. postanowienie Starosty Łęczyńskiego podano do wiadomości uczestnikom scalenia przez odczytanie na zebraniu ogólnym zwołanym przez Starostę w dniu 12.10.2021r. i wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsiach: Głębokie i Malinówka na okres 14 dni. Na ww. postanowienie nie wpłynęło zażalenie. Na zebraniu przedstawione zostały także założenia do projektu scalenia oraz projekt zagospodarowania poscaleniowego. Na zebraniu zwołanym przez Starostę na dzień 12.10.2021 dokonano wyboru rady uczestników scalenia w ilości 9 osób. Stosownie do art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, Upoważnieniem Nr 33/2022 z dnia 12.04.2022 r. Starosta Łęczyński upoważnił geodetę - projektanta: Pana Piotra Józwicka, pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie do wykonania szacunku i opracowania projektu scalenia gruntów wsi Głębokie i Malinówka, oraz wykonania wszystkich prac geodezyjnych niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania scaleniowego na ww. gruntach. Postanowieniem Starosty Łęczyńskiego z dnia 07.11.2021 r., znak: GN. 6622.3.2021 powołana została komisja, pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. Na zebraniu zwołanym przez Starostę na dzień 9.11.2022 r., w drugim terminie, została podjęta uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem. Podczas zebrania zwołanego na dzień 24.01.2023 r. ogłoszono wyniki oszacowania gruntów poddanych scaleniu, a następnie, w myśl art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, mapy szacunkowe zostały wyłożone do publicznego wglądu na okres 7 dni we wsiach objętych scaleniem i Urzędzie Gminy Cyców.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy Starosta Łęczyński zwołał zebranie na dzień 23 i 24 lutego 2023 r. na którym, w drugim terminie, podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów poddanych scaleniu. Na podstawie z art. 22 w/w ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, został opracowany projekt scalenia gruntów przez geodetów-projektantów scalenia, który uwzględnia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r. nr XI/71/99 z późniejszymi zmianami w latach 2005, 2008, 2011 i 2013 oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cyców uchwalonego w roku 2000, zmienionego Uchwałą Nr II/15/06 Rady Gminy Cyców z dnia 30.11.2006

r., Uchwałą nr IV/19/11 z dnia 30 marca 2011r., co zostało szczegółowo opisane w projekcie ogólnym scalenia gruntów w obrębach Głębokie i Malinówka gm. Cyców, sporządzonym przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie.

Podstawą projektowania rozlogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były założenia do projektu scalenia realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” przez scalanie gruntów, które stanowiły również załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji, pn. „Projekt scalenia gruntów rolnych we wsiach Głębokie i Malinówka, gm. Cyców powiat łęczyński, woj. lubelskie”. Zgodnie z powyższym wnioskiem, oprócz części geodezyjnej dotyczącej scalenia do wykonania przewidziano zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art.1 ust. 2, pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, obejmujące prace takie jak: likwidację zbędnych dróg, budowę i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i zabudowań gospodarczych, budowę przepustów i zjazdów. W wyniku dokonanej analizy i aktualizacji zakresu prac zagospodarowania poscaleniowego uległa zmianie długość dróg planowanych do budowy oraz przebudowy z 14,79 km na 15,70 km.

Projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: Głębokie i Malinówka gm. Cyców, został wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia, w myśl art. 23 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 19.09.2023 r. r. oraz w dniach 20-27.09. 2023r. dokonano indywidualnego zaznajomienia z nowymi numerami działek, ich powierzchnią i wartością szacunkową. W ustawowym terminie 14 dni do Starosty Łęczyńskiego na piśmie wpłynęło 6 zastrzeżeń. Pismem Starosty Łęczyńskiego z dnia 08.01.2024r. członkowie powołanej postanowieniem przez Starostę Łęczyńskiego komisji, zostali powiadomieni o zebraniu ustalonym na dzień 25.01.2024 r. Zawiadomienia o posiedzeniu komisji oraz wezwania do udziału w dokonywanych przez nią czynnościach, w przedmiocie zaopiniowania złożonych zastrzeżeń, zostały wysłane do osób które złożyły zastrzeżenia.

Na posiedzeniu komisji, rozpatrzono zastrzeżenia do projektu scalenia złożone w ustawowym terminie przez:

- P. Elżbietę i Krzysztofa Marcinek, zam. Głębokie wskazujących na utrudnienie komunikacyjne jakie powstaną w wyniku proponowanego układu działek. Komisja przychyliła się do wniosku i w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009-Głębokie, wydzielono dwie odrębne działki nr 565 i 566 z działki nr 366, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13. Przebieg drogi przy działce nr 388 pozostawiono zgodnie z projektem scalenia.
- P. Barbarę Wałęcką, zam. Głębokie wskazującej na utrudnienie komunikacyjne jakie powstaną w wyniku proponowanego układu działek. Komisja przychyliła się do wniosku i w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009-Głębokie, wydzielono dwie odrębne działki nr 563 i 564 z działki nr 359, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13.
- P. Grzegorza i Renatę Kozdra, wskazujących na utrudnienie komunikacyjne jakie powstaną w wyniku proponowanego układu działek. Komisja przychyliła się do wniosku i w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 0009-Głębokie, wydzielono dwie odrębne działki nr 567 i 568 z działki nr 361, zgodnie ze szkicem wyznaczenia projektu scalenia nr 13.
- P. Rafała Kociubę dotyczące użytku gruntowego oraz przebiegu nowoprojektowanej drogi. Komisja po przeanalizowaniu zastrzeżenia dotyczącego nowoprojektowanej drogi odrzuciła zastrzeżenie i wobec powyższego projekt scalenia dotyczący działki nr 363 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie, pozostał bez zmian. Zmiany w działce 363 dotyczące użytków gruntowych komisja zatwierdziła jednogłośnie a zostaną one dokonane na etapie założenia ewidencji gruntów i budynków po scaleniu.
- P. Martę Kociubę dotyczące braku dojazdu/dostępu działki nr 62/6 położonej w Głębokim do drogi krajowej nr 82 komisja wnioskującej o zmianę projektu w zakresie dostępności do drogi krajowej. W wyniku dogłębnej analizy Starosta Łęczyński jako organ prowadzący scalenie gruntów nakazał pozostawić projekt scalenia bez zmian w tym zakresie, tj. dostęp do działki 62/6, stanowiącej własność Gminy Cyców pozostawiono bez zmian, na starych i dotychczasowych zasadach, przez działkę nr 62/3 stanowiącą własność Gminy Cyców. Jako uzasadnienie wskazał, iż wnioskowane wydzielenie dodatkowej działki lub wytyczenie sposobu komunikacji pomiędzy w/w działkami jest atrybutem właściciela nieruchomości i nie jest regulowane przez scalenie gruntów. Biorąc pod uwagę, iż działka

nr 62/3 stanowi ogrodzoną nieruchomość na której posadowione są budynki szkolne (Szkoła Podstawowa nr 1 w Głębokim), sposób korzystania/ komunikacji/ z obu nieruchomości w powyższym aspekcie winien być określony przez właściciela nieruchomości w porozumieniu z zarządcą terenu. Wobec powyższego projekt scalenia dotyczący działki nr 62/6 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie pozostał bez zmian.

- P. Bożenę Zawrotniak dotyczący wydzielenia ekwiwalentu należnego w gospodarstwie nr 1 w obrębie ewidencyjnym 0009- Głębokie projekt scalenia pozostał bez zmian gdyż strona wycofała zastrzeżenie.

Starosta Łęczyński po zapoznaniu się z treścią opinii komisji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zaakceptował propozycje zmiany do projektu scalenia. Powyższe zmiany zostały, zgodnie ze szkicami wyznaczenia projektu scalenia, ponownie okazane na gruncie w dniu 22 marca 2024 r.

Ponad to w projekcie scalenia, w związku z brakiem możliwości wydzielenia bezpośredniego dojazdu do gruntów małżonków Moniki i Dariusza Чапуła położonych w obrębie 0013-Malinówka (działka ewidencyjna nr 220) na zgodny wniosek zainteresowanych stron z gruntów małżonków Alicji i Krzysztofa Gastoł wydzielono działkę nr 216 stanowiącą dojazd do ww. gruntów jako współwłasność zainteresowanych uczestników scalenia

Wszyscy uczestnicy scalenia, za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. W przypadku, gdy nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej, zastosowano dopłaty pieniężne określone w punkcie V i VI niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy Cyców.

Skorygowano powierzchnię ogólną obszaru scalenia w stosunku do podanej w Postanowieniu Starosty Łęczyńskiego z dnia 12.10.2021, znak: GKN.6622.3.2021 z pow. 1129,5413 ha na pow. 1130,1640 ha. Powierzchnia w postanowieniu została przyjęta na podstawie danych z operatów ewidencyjnych obrębów: 0009- Głębokie i 0013 Malinówka, które nie spełniały standardów dokładnościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.Dz.U. z 2024 r. poz.219). W ramach scalenia dokonano wyznaczenia i ustalenia przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia oraz granic obrębów i na podstawie współrzędnych obliczonych po ww. pomiarach, ponownie obliczono powierzchnię obszaru scalenia i obrębów.

Na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zgodnie z założeniami, do wykonania w trakcie prac poscaleniowych, przewidziano budowę i przebudowę dróg, budowę przepustów, budowę zjazdów.

Projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: 0009-Głębokie i 0013-Malinówka gm. Cyców został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stworzy korzystniejsze warunki gospodarowania w rolnictwie, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Nowa sieć dróg zapewni dogodny dojazd do wszystkich nowo zaprojektowanych działek i poprzez dotację z Unii Europejskiej zostanie po ich utwardzeniu doprowadzona do stanu umożliwiającego właściwe ich wykorzystanie podczas obsługi w pracy ciężkim sprzętem rolniczym.

Decyzji niniejszej na podstawie art. 108 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na szczególnie i wyjątkowy interes społeczny, konieczność objęcia w posiadanie nowo wydzielonych działek przez wszystkich uczestników scalenia w jednym czasie, zapewnienie uczestnikom scalenia pewności co do stanu prawnego ich nieruchomości oraz fakt, że jest to przedsięwzięcie realizowane w ramach unijnego działania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.**

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z postanowieniami art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia stanu prawnego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych na obszarze scalenia oraz założenia ich dla nieruchomości, które takich ksiąg nie posiadają i wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów.

Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – wykaz właścicieli zobowiązanych do dopłat z tytułu powiększonego obszaru gruntów lub z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości niż przed scaleniem oraz właścicieli, którym przyznano dopłaty pieniężne z tytułu pomniejszenia obszaru gruntów lub przyznania gruntów o mniejszej wartości.

2. **Załącznik nr 2**- zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cyców.
2. Sołtys wsi Głębokie.
3. Sołtys wsi Malinówka.
4. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie
5. Marszałek Województwa Lubelskiego
6. Sąd Rejonowy we Włodawie - Wydział Ksiąg Wieczystych.
7. Starosta Łęczyński - ewidencji gruntów i budynków w/m.
8. Starosta Łęczyński- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
9. a/a

Decyzja niniejsza została odczytana na zebraniu uczestników scalenia wsi Głębokie i Malinówka gm. Cyców w dniu 23.04.2024 r. oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń ww. wsi, Urzędzie Gminy Cyców, Starostwie Powiatowym w Łęcznej oraz zamieszczona na stronie BIP w dniach:

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

Załączniki nr 1 do decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 22.04.2024 r., znak: GN.6622.3.2021 o zatwierdzeniu postępowania scaleniowego wsi Głębokie i Malinówka, gmina Cyców pozostają do wglądu w Starostwie Powiatowym w Łęcznej, w Zespole ds. Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 5, parter.