

## OGŁOSZENIE

### o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, położonych w miejscowości **Jawidz**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębem 0003 – Jawidz, jako działki: 1378/41 o pow. 0,2020 ha, 1378/43 o pow. 0,2154 ha, 1378/44 o pow. 0,2128 ha, 1378/45 o pow. 0,2101 ha, 1378/46 o pow. 0,2074 ha, 1378/47 o pow. 0,2047 ha, 1378/48 o pow. 0,2021 ha, 1378/49 o pow. 0,2000 ha, 1378/53 o pow. 0,2000 ha, oraz działki nr: 1378/33 o pow. 0,2448 ha, 1378/34 o pow. 0,2380 ha, 1378/35 o pow. 0,3219 ha, 1378/55 o pow. 0,1235 ha, 1378/56 o pow. 0,1608 ha, 1378/40 o pow. 0,1232 ha wraz z udziałami w wysokości po 1/18 w działce nr 1378/32 o pow. 0,5478 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00143791/3.
2. Informacja o poprzednich przetargach :
  - 1) pierwszy przetarg odbył się 25-26.04.2023 r.-przystąpiło 4 oferentów.
  - 2) drugo przetarg odbył się 29-30.06.2023 r.-przystąpiło 2 oferentów.
  - 3) trzeci przetarg odbył się 7-8.09.2023 r.- brak ofert.
  - 4) czwarty przetarg odbył się - 27.10.2023 – przystąpił 1 oferent.
  - 5) piąty przetarg odbył się -14 i 15 marca 2024 r.-przystąpiło 4 oferentów.
3. Cena wywoławcza działek nr:
  - 1) 1378/41 -76 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych) plus VAT,
  - 2) 1378/43 -113 000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy złotych) plus VAT;
  - 3) 1378/44 -112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych) plus VAT;
  - 4) 1378/45 -111 000,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych) plus VAT;
  - 5) 1378/46 -109 000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych) plus VAT;
  - 6) 1378/47 -108 000,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych) plus VAT;
  - 7) 1378/48 -106 000,00 zł ( słownie: sto sześć tysięcy złotych) plus VAT;
  - 8) 1378/49 -105 000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych) plus VAT;
  - 9) 1378/53-105 000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych) plus VAT;
  - 10) 1378/33 -141 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych) plus VAT;  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
  - 11) 1378/34 -137 500,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) plus VAT  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
  - 12) 1378/35 -167 000,00 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) plus Vat;  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
  - 13) 1378/55 -58 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych ) plus Vat;  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
  - 14) 1378/56 -96 000,00 zł (słownie dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) plus Vat;  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
  - 15) 1378/40-52 000,00 zł (słownie pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) plus Vat;  
(w tym udział w drodze 9 508,00 zł);
4. Wadium: **8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych), za każdą działkę.

5. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w północno- zachodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Jawidz, obręb ewidencyjny 0003- Jawidz. Odległość od siedziby gminy wynosi około 2,5 km, od Łęcznej około 13 km, od centrum Lublina około 20 km. Działki położone są w terenie wiejskim przy drodze powiatowej, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 829 łączącą Łęczną i Lubartów. Działki zlokalizowane są na terenie użytkowanym rolniczo. W pobliżu działek sąsiednich przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, sieć energetyczna niskiego napięcia w odległości 150 m, sieć wodociągowa, telefoniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej w odległości ok. 500 m.
6. Obciążenia nieruchomości: dzierżawa na części nieruchomości do końca 2029 r.
7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn -działki od nr **1378/41 do nr 1378/54** położone są w terenie oznaczonym następującym symbolem: **130 RM– tereny zabudowy zagrodowej** o ustaleniach:
  - 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
  - 2)zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 2;
  - 3)nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 20,0 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - 4)obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDP 1567L, z drogi gminnej KDG 105119L  
oraz z drogi wewnętrznej KDw;  
-działka nr **1378/32** (droga wewnętrzna) położona jest na terenie oznaczonym symbolem:  
**„KDw – drogi wewnętrzne”** o ustaleniach:
    - a)szerokość jezdni- 3,0- 6,0 metrów,
    - b)szerokość w liniach rozgraniczających 5,0- 15,0 metrów,
    - c)dostępność nieograniczona.-działki o numerach **1378/33, 1378/34, 1378/35** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **40 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i tereny usług o ustaleniach:
  - 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (handel, gastronomia, rzemiosło, autogaz, itp.);
  - 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej zgodnie z §14 ust. 1;
  - 3)realizacja zabudowy usługowej zgodnie z §14 ust.3;
  - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
  - 5)obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDw .-działka o numerze **1378/40** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **41 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o ustaleniach:
  - 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2)zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 1;
  - 3)nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 10 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych;
  - 4)obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych KDw;
  - 5)obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział III)-działki o numerach **1378/55, 1378/56** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **44 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o ustaleniach:
  - 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 1;

- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku adaptacji, modernizacji  
i rozbudowy oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDP 1567L oraz z drogi wewnętrznej KDw;
- 6) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział III).
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) w dniach:

**- 04 lipca 2024 r. :**

- 1) **9:30** dla działki nr 1378/33
- 2) **10:00** dla działki nr 1378/34;
- 3) **10:30** dla działki nr 1378/35;
- 4) **11:00** dla działki nr 1378/55,
- 5) **11:30** dla działki nr 1378/56
- 6) **12:00** dla działki nr 1378/40.
- 7) **12:30** dla działki nr 1378/53

**- 05 lipca 2024 r.:**

- 1) **9:30** dla działki nr 1378/41;
  - 2) **10:00** dla działki nr 1378/43;
  - 3) **10:30** dla działki nr 1378/44,
  - 4) **11:00** dla działki nr 1378/45,
  - 5) **11:30** dla działki nr 1378/ 46
  - 6) **12:00** dla działki nr 1378/47
  - 7) **12:30** dla działki nr 1378/48,
  - 8) **13:00** dla działki nr 1378/49
9. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **01 lipca 2024 r.** na konto Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli nr 24 8741 0004 0007 8692 2000 0680 w tytule wpisując „wadium– kupno działki nr 1378/..... w Jawidzu„. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,

- 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
13. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
14. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
16. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Zespole ds. Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: **81 5315216** w godzinach urzędowania.

**Przewodniczący Zarządu  
Daniel Słowik**