

## U M O W A Nr GK.273.1.518.2023 (projekt)

W dniu ..... r. w Łęcznej pomiędzy: Powiatem Łęczyńskim - Starostwem Powiatowym w Łęcznej z siedzibą przy ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21- 010 Łęczna, NIP 505-001-77-32, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- 1) Przewodniczący Zarządu – Krzysztof Niewiadomski,
  - 2) Wicestarosta – Michał Pelczarski
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Patrycji Miazio  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....zwanym dalej „Wykonawcą”  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać **weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi:**
  - 1) **wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1, lit. a ustawy z dn. 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) oraz opracowywania wyników tych pomiarów,**
  - 2) **kompletności przekazywanych wyników wykonywanych prac geodezyjnych, oraz pod względem spójności przekazywanych zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych z prowadzonymi przez Starostę Łęczyńskiego bazami danych.**
2. Potwierdzeniem liczby godzin wykonania zlecenia będzie wykaz, o którym mowa w §4 pkt 2 umowy.
3. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Uchwały nr 115/730/2021 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 21 stycznia 2021 roku w sprawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych na rzecz Powiatu Łęczyńskiego i jego Jednostek Organizacyjnych z uwzględnieniem Starostwa Powiatowego w Łęcznej*, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

### § 2

1. Umowa została zawarta na czas określony od chwili podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. Strony dopuszczają możliwość jej wcześniejszego rozwiązania za porozumieniem lub jednostronnie za miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron z ważnych powodów lub przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 ust. 4 i § 4.
3. Weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych przeprowadzana będzie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej w godzinach pracy urzędu, w terminach ustalonych z Zamawiającym dających gwarancję zachowania terminów określonych w ust. 4.

4. Prace będą wykonywane w taki sposób, aby okres od złożenia dokumentacji geodezyjnej w PODGiK w Łęcznej do zakończenia weryfikacji nie przekraczał terminów określonych w art. 12b ust. 1a, z zastrzeżeniem ust.1b, ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji zamówienia przez podwykonawcę.

### § 3

1. Cenę jednostkową za sporządzenie jednego projektu protokołu weryfikacji operatu lub opracowania jednego projektu decyzji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....zł brutto); wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostanie obliczone jako iloczyn ilości projektów protokołów weryfikacji i opracowanych projektów decyzji oraz ceny jednostkowej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się, że wartość minimalnej stawki godzinowej wynosi nie mniej niż 27,70 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych 70/100), a od 1 lipca 2024 r. wartość minimalnej stawki godzinowej wynosi nie mniej niż 28,10 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 10/100).
3. Należność za wykonanie prac płatna będzie w okresach co miesięcznych po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury i potwierdzonego przez Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru lub Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac.
4. Na wystawianych fakturach nazwę podmiotu dokonującego transakcji zakupu usługi należy wpisać w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Łęczyński  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna  
NIP: 505-001-77-32  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łęcznej  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna
5. Zapłata za wykonane zamówienie zostanie przekazana przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie z tytułu zwłoki w płatności.

### § 4

W ramach przedmiotu umowy wymienionego w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) prowadzić wykaz wykonanych prac, w którym będą wpisywane operaty przekazywane przez Zamawiającego do weryfikacji w sposób umożliwiający ich identyfikację; wykaz powinien zawierać datę przekazania operatu przez Zamawiającego, datę weryfikacji operatu przez Wykonawcę, datę przekazania operatu Zamawiającemu po weryfikacji, liczbę godzin wykonywania przedmiotu umowy oraz potwierdzenie dokonanych czynności i liczby godzin przez Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub wskazaną przez niego osobę,
- 3) wyniki weryfikacji utrwalić w protokole, o którym mowa w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1316),

- 4) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wynikających z braków w przekazywanej dokumentacji lub opracowanej z naruszeniem przepisów prawa, sporządzić protokół z wynikiem weryfikacji negatywnym, a po usunięciu nieprawidłowości sporządzić protokół z wynikiem weryfikacji pozytywnym.
- 5) w przypadku nie uwzględnienia pisemnego stanowiska Wykonawcy prac geodezyjnych do negatywnego wyniku weryfikacji, opracować projekt decyzji administracyjnej o odmowie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub innych materiałów sporządzonych przez tego Wykonawcę.

## § 5

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca przestrzegać będzie zasad wskazanych w Umowie, oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. s. 1, dalej *RODO*).
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania *RODO* i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 *RODO* oraz postanowień Umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli (władających) nieruchomościami, uwidocznione w zbiorach danych lub innych materiałach stanowiących wyniki prac geodezyjnych, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 *RODO*, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, PESEL, adres zameldowania na pobyt stały oraz adres pobytu stałego inny niż adres zameldowania na pobyt stały, numer książki wieczystej.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości, przedstawicieli właścicieli nieruchomości oraz władających nieruchomością.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego, jako administratora.**
  - 1) Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe;
  - 2) Zamawiający może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych;

- 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 *RODO*, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.**
- 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji Umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie;
  - 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy; Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
  - 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi *RODO* oraz postanowień Umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 *RODO*, w związku powyższym będzie w szczególności:
    - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
    - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
    - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów *RODO* oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
    - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
    - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji;
  - 4) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przestrzega warunków, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 *RODO*, oraz postanowień Umowy;
  - 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III *RODO*;
  - 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 *RODO*; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, bez zbędnej zwłoki, naruszenie

- ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 *RODO*; zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osób wskazanych w Umowie ze strony Zamawiającego i na podany tam adres e-mail;
- 7) w związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
    - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
    - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
  - 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 *RODO* oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu;
  - 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie *RODO* lub innych przepisów dotyczących ochrony danych;
  - 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 *RODO*, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania *RODO*;
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 *RODO*;
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również wykona w imieniu Zamawiającego obowiązek przekazania osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 *RODO*.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3, w wysokości: 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1000 zł w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, poprzez odstąpienie od umowy, jeżeli jedna ze stron nie realizuje jej postanowień lub w sposób rażąco narusza jej postanowienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 4 przekroczy 10 dni roboczych.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

## § 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający