

OGŁOSZENIE

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości Cyców, gm. Cyców, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów obręb 0005 – Cyców, **jako działki nr: 966/1 o pow. 0,5312 ha oraz 966/2 o pow. 0,7898 ha** dla której Sąd Rejonowy we Włodawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/00022997/5.
2. Cena wywoławcza działek:
 - 1) dz. nr: 966/1 o pow. 0,5312 ha - **102 300,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące trzysta złotych), plus należny podatek VAT,
 - 2) dz. nr: 966/2 o pow. 0,7898 ha- **29 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych), plus należny podatek VAT,
3. Wadium:
 - 1) dz. nr: 966/1 - 6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych),
 - 2) dz. nr: 966/2 -2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, we wschodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Cyców, miejscowość Cyców, obręb ewidencyjny 0005- Cyców. Odległość od centrum miejscowości będącej siedzibą gminy wynosi około 3 km, od centrum Łęcznej około 16 km, od Lublina 42 km. Działki położone są przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 82 i drogi wojewódzkiej nr 838. W odległości około 500 m znajduje się niewielki zbiornik wodny- jezioro Głębokie, przy którym urządzona jest plaża. Odległość od najbliższego sklepu wynosi 200 m, w odległości około 400 m znajduje się stacja benzynowa
5. Obciążenia nieruchomości: trwały zarząd MOW w Podgłębokim.
6. Zgodnie z uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców, działka **966/1** położona jest w pasie zabudowy o szerokości 110 m, oznaczonym symbolem „**265RM- tereny zabudowy zagrodowej**” o ustaleniach: dla terenu oznaczonego symbolem 265 RM ustala się:
 - 1)przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z § 13 ust. 1,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg gminnych,
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.Ponadto, znaczna część działki wyłączona jest z prawa zabudowy z powodu znajdującej się w środkowej części infrastruktury technicznej. Działka **966/2** położona jest w pasie zabudowy o szerokości 110 m, oznaczonym symbolem „**250 R- tereny rolnicze**” o ustaleniach:
 - 1)przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - 2)zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z § 13 ust. 3,
 - 3)obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Teren objęty jest zakazem lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych. Na terenie działki planowana jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia prowadzącego do pobliskiej stacji redukcyjno- pomiarowej pierwszego stopnia.

7. Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2023 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) .

- 1) działka nr 966/1- o godz. 13:00,
- 2) działka nr 966/2 o godz. 13:30.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **21 kwietnia 2023 r.** na konto Powiatu Łęczyńskiego Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli, nr 24 8741 0004 0007 8692 2000 0680 w tytule wpisując „**wadium- kupno działki nr 966/ ... w Cycowie**„ Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.

10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
- 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
- 4) umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
- 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.

15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: **815315216** w godzinach urzędowania.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Niewiadomski