

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr LU11/00136582/3 Gmina: <b>Spiczyn</b> Obręb: <b>0004-Kijany</b> dz. nr <b>77/20</b>	<b>0,1857 ha</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w północno-zachodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Kijany, obręb ewidencyjny 0004-Kijany. Odległość od centrum miejscowości wynosi około 1 km, od centrum Łęcznej około 10 km, od Lublina 20 km. Działka położona jest na skraju dużej wsi, w pobliżu koryta rzeki Wieprz w odległości 250 m od drogi wojewódzkiej nr 829, łączącej Łęczną i Lubartów. Odległość od najbliższego sklepu wynosi 400 m, najbliższy przystanek autobusowy znajduje się przy drodze nr 829, w odległości 250 m. W odległości około 20 km rozpoczyna się obszar pojezierza łęczyńsko-włodawskiego.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18.01.2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn oraz Uchwały Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24.03.2010 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem „MN-mieszkalnictwo niskie” o następujących ustaleniach: - wymóg zabudowy mieszkaniowej: wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe, -dopuszcza się realizowanie wolnostojącej zabudowy gospodarczej, -zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki, -dopuszcza się realizowanie na terenach MN zabudowy letniskowej, -dopuszcza się lokowanie parterowych obiektów usługowych, - dopuszcza się lokalizacje obiektów usług publicznych, usług komercyjnych, urządzeń sportowych, infrastruktury technicznej, wyodrębniania terenów zieleni publicznej. Wyklucza się lokalizacje usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>88 690,00</b> <b>+ Vat</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr <b>LU1W/00022997/5</b> Gmina: <b>Cyców</b> Obręb: <b>5 -Cyców</b> dz. nr <b>966/1</b>	<b>0,5312 ha</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, we wschodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Cyców, miejscowość Cyców, obręb ewidencyjny 05- Cyców. Odległość od centrum miejscowości będącej siedzibą gminy wynosi około 3 km, od centrum Łęcznej około 16 km, od Lublina 42 km. Działka 966/1 położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 82 i drogi wojewódzkiej nr 838. W odległości około 500 m znajduje się niewielki zbiornik wodny-jezioro Głębokie, przy którym urządzono plażę. Odległość od najbliższego sklepu wynosi 200 m, w odległości około 400 m znajduje się stacja benzynowa.	Zgodnie z uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka ( O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców. Działka położona jest w pasie zabudowy o szerokości 110 m, oznaczonym symbolem „ <b>265 RM- tereny zabudowy zagrodowej</b> ” o ustaleniach: 150. Dla terenu oznaczonego symbolem 265RM ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej, 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z § 13 ust. 1, 3) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg gminnych, 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu. Ponadto, znaczna część działki wyłączona jest z prawa zabudowy z powodu znajdującej się w środkowej części infrastruktury technicznej.	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>93 000,00</b> <b>+ Vat</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr <b>LU1W/00022997/5</b> Gmina: <b>Cyców</b> Obręb: <b>5 -Cyców</b> dz. nr <b>966/2</b>	<b>0,7898 ha</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, we wschodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Cyców, miejscowość Cyców, obręb ewidencyjny 05- Cyców. Odległość od centrum miejscowości będącej siedzibą gminy wynosi około 3 km, od centrum Łęcznej około 16 km, od Lublina 42 km. Działka 966/2 położona jest w sąsiedztwie terenów i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Jest to teren wiejski. Położona jest w pobliżu skrzyżowania drogi krajowej nr 82 i drogi wojewódzkiej nr 838. W odległości około 500 m znajduje się niewielki zbiornik wodny – jezioro Głębokie, przy którym urządzono plażę. Odległość do najbliższego sklepu wynosi 300 m, w odległości około 400 m znajduje się stacja benzynowa.	Zgodnie z uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka ( O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców. Działka położona jest w pasie zabudowy o szerokości 110 m, oznaczonym symbolem „ <b>250 R-tereny rolnicze</b> ” o ustaleniach: 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, 2) Zasady zagospodarowania terenów przyjęć zgodnie z § 13 ust. 3, 3) Obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.  Teren objęty jest zakazem lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych; Ponadto na terenie działki planowana jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia prowadzącego do pobliskiej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia.	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>27 000,00</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	<p>KW – nr <b>LU11/00143791/3G</b>  mina: <b>Spiczyn</b>  Obręb:<b>03-Jawidz</b></p> <p><b>Dz. Nr 1378/33</b>  + ud. 1/18 w dz.  1378/32- dr. wew.</p> <p><b>Dz. Nr 1378/34</b>  + ud. 1/18 w dz.  1378/32- dr. wew.</p> <p><b>Dz. Nr 1378/35</b>  + ud. 1/18 w dz.  1378/32- dr. wew.</p>	<p><b>0,2448</b></p> <p><b>0,2380</b></p> <p><b>0,3219</b></p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w północno- zachodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Jawidz, obręb ewidencyjny 03-Jawidz. Odległość od siedziby gminy wynosi około 2,5 km, od Łęcznej około 13 km, od centrum Lublina około 20 km. Działka położona jest w terenie wiejskim, przy nieurządzonej drodze wewnętrznej odchodzącej od drogi powiatowej, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 829 łączącą Łęczną i Lubartów.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „<b>40 MN,U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług „o ustaleniach: 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi ( handel, gastronomia, rzemiosło, autogaz, itp.); 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej zgodnie z §14 ust. 1; 3)realizacja zabudowy usługowej zgodnie z §14 ust.3; 4)nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej; 5)obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDw „<b>KDw – drogi wewnętrzne</b>” o ustaleniach: a)szerokość jezdni- 3,0- 6,0 metrów, b)szerokość w liniach rozgraniczających 5,0- 15,0 metrów, c)dostępność nieograniczona .</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p><b>119 609,00</b>  + 9508,00  (u. w drodze)</p> <p><b>116 287,00</b>  + 9508,00  (u. w drodze)</p> <p><b>143 117,00</b>  + 9508,00  (u. w drodze)</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.</p>	<p>Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2023 r. do \_\_\_\_\_ 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	<p>KW – nr <b>LU11/00143791/3</b> Gmina: <b>Spiczyn</b> Obręb:<b>0003-Jawidz</b></p> <p><b>Dz. Nr 1378/55</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew.</p> <p><b>Dz. Nr 1378/56</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew.</p> <p><b>Dz. Nr 1378/57</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew.</p>	<p><b>0,1235</b></p> <p><b>0,1608</b></p> <p><b>0,1553</b></p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w północno- zachodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Jawidz, obręb ewidencyjny 03-Jawidz. Odległość od siedziby gminy wynosi około 2,5 km, od Łęcznej około 13 km, od centrum Lublina około 20 km.</p> <p>Działka położona jest w terenie wiejskim, przy nieurządzonej drodze wewnętrznej odchodzącej od drogi powiatowej, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 829 łączącą Łęczną i Lubartów.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem <b>44 MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ustaleniach:</p> <p>1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 1; 3)zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku adaptacji, modernizacji i rozbudowy oraz uzupełnienie zainwestowania terenu; 4)nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 20,0 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej; 5)obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDP 1567L oraz z drogi wewnętrznej KDw; 6)obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział III) <b>KDw – drogi wewnętrzne”</b> o ustaleniach:</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p><b>44 052,00</b> + 9508,00 (u. w drodze)</p> <p><b>78 567,00</b> + 9508,00 (u. w drodze)</p> <p><b>75 880,00</b> + 9508,00 (u. w drodz</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.</p>	<p>Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

				a) szerokość jezdni- 3,0- 6,0 metrów, b) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0- 15,0 metrów, c) dostępność nieograniczona.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do dnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr <b>LU11/00143791/3</b> Gmina: <b>Spiczyn</b> Obręb: <b>03-Jawidz</b> <b>Dz. Nr 1378/41</b> <b>Dz. Nr 1378/42</b> <b>Dz. Nr 1378/43</b> <b>Dz. Nr 1378/44</b> <b>Dz. Nr 1378/45</b> <b>Dz. Nr 1378/46</b> <b>Dz. Nr 1378/47</b> <b>Dz. Nr 1378/48</b> <b>Dz. Nr 1378/49</b> <b>Dz. Nr 1378/50</b> <b>Dz. Nr 1378/51</b> <b>Dz. Nr 1378/52</b> <b>Dz. Nr 1378/53</b> <b>Dz. Nr 1378/54</b>	<b>0,2020</b> <b>0,2022</b> <b>0,2154</b> <b>0,2128</b> <b>0,2101</b> <b>0,2074</b> <b>0,2047</b> <b>0,2021</b> <b>0,2000</b> <b>0,2000</b> <b>0,2000</b> <b>0,2000</b> <b>0,2000</b> <b>0,2000</b> <b>0,2147</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w północno- zachodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Jawidz, obręb ewidencyjny 03-Jawidz. Odległość od siedziby gminy wynosi około 2,5 km, od Łęcznej około 13 km, od centrum Lublina około 20 km. Działka położona jest w terenie wiejskim, przy nieurządzonej drodze wewnętrznej odchodzącej od drogi powiatowej, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 829 łączącą Łęczną i Lubartów.	Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem <b>130 RM- tereny zabudowy zagrodowej</b> o ustaleniach: 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa; 2)zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 2; 3)nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 20,0 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 metrów od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej; 4)obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDP 1567L, z drogi gminnej KDG 105119L oraz z drogi wewnętrznej KDw; 5)obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział III).	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>69 831,00</b> <b>69 571,00</b> <b>102 875,00</b> <b>101 633,00</b> <b>100 344,00</b> <b>99 054,00</b> <b>97 765,00</b> <b>96 523,00</b> <b>95 520,00</b> <b>95 520,00</b> <b>95 520,00</b> <b>95 520,00</b> <b>95 520,00</b> <b>102 541,00</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do 2023 r.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr <b>LU11/00143791/3G</b> mina: <b>Spiczyn</b> Obręb: <b>0003-Jawidz</b>  <b>Dz. Nr 1378/36</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew. <b>Dz. Nr 378/37</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew. <b>Dz. Nr 1378/38</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew. <b>Dz. Nr 1378/39</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew. <b>Dz. Nr 1378/40</b> +ud. 1/18 w dz. 1378/32- dr. wew.	<b>0,1001</b>  <b>0,1001</b>  <b>0,1000</b>  <b>0,1003</b>  <b>0,1232</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej części powiatu łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, miejscowość Jawidz, obręb ewidencyjny 03-Jawidz. Odległość od siedziby gminy wynosi około 2,5 km, od Łęcznej około 13 km, od centrum Lublina około 20 km. Działka położona jest w terenie wiejskim, przy nieurządzonej drodze wewnętrznej odchodzącej od drogi powiatowej, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 829 łączącą Łęczną i Lubartów.	Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem <b>41 MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ustaleniach: 1)przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2)zasady realizacji zabudowy zgodnie z §14 ust. 1; 3)nieprzekraczalna linię zabudowy ustala się na 10 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych; 4)obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych KDw; 5)obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział III) <b>„KDw – drogi wewnętrzne”</b> o ustaleniach: a)szerokość jezdni- 3,0- 6,0 metrów, b)szerokość w liniach rozgraniczających 5,0- 15,0 metrów, c)dostępność nieograniczona	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>44 504,00+</b> 9508,00 (u. w drodze <b>44 504,00+</b> 9508,00 (u. w drodze <b>44 460,00+</b> 9508,00 (u. w drodze <b>44 593,00+</b> 9508,00 (u. w drodze <b>38 525,00+</b> 9508,00 (u. w drodze	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 2023 r. do dnia 2023 r.