IRP.272.1.61.2023

*Załącznik Nr 1 do umowy*

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (zwanym dalej „PFU”) dla zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego” dla 3 budynków szkolnych: Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podgłębokiem, Zespołu Szkół w Ludwinie oraz Zespołu Szkół Nr 2 im. Simona Bolivara w Milejowie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

* Opracowanie program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
* Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego opracowania ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego termomodernizacji. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
* Zbiorcze zestawienie kosztów

1. **planowany Zakres prac oraz założenia, które zostaną uwzględnione w PFU:**

**Budynek 1 – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem ( budynek szkoły)**

Adres obiektu: Podgłębokie 1A, 21 - 070 Cyców

1. Izolacja termiczna stropodachu wełną granulowaną
2. Izolacja i wyprawa elewacji
3. Izolacja i wyprawa cokołu
4. Podokienniki
5. Obróbka attyk
6. Odkopanie i izolacja piwnic
7. Izolacja koszy piwnicznych
8. Wymiana płytek na schodach
9. Montaż balustrady schodów
10. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
11. Wymiana stolarki okiennej na PCV
12. Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
13. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych
14. Demontaż daszka na konstrukcji stalowej
15. Demontaż krat w oknach
16. instalacja odgromowa
17. Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. (demontaż istniejącej i wykonanie nowej)

**Budynek 2 - Zespół Szkół w Ludwinie (budynek szkoły)**

Adres obiektu: Ludwin 30a, 21-075 Ludwin

1. Izolacja stropu – wełna 30 cm
2. Elewacja budynku
3. Wymiana stolarki okiennej na PCV
4. Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
5. Wymiana drzwi stalowych
6. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
7. Odkopanie i izolacja piwnic
8. Wymiana rur spustowych
9. Instalacja odgromowa
10. Izolacja koszy piwnicznych
11. Demontaż i powtórny montaż daszków nad wejściami
12. Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. (demontaż istniejącej i wykonanie nowej)

**BUDYNEK 3 - Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolivara w Milejowie (budynek szkoły)**

Adres obiektu: ul. Partyzancka 62, 21-020 Milejów

1. Izolacja stropu – wełna 30 cm granulowana
2. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
3. Odkopanie i izolacja piwnic
4. Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. (demontaż istniejącej i wykonanie nowej)
5. Wymiana lamp
6. Stan obecny budynków szkolnych:

**Budynek 1 – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem:**

* Liczba kondygnacji: 2
* Budynek murowany
* Kubatura części ogrzewanej: 3779,52 m3
* Powierzchnia użytkowa budynku: 1283,95 m2

**Budynek 2 - Zespół Szkół w Ludwinie:**

* Liczba kondygnacji: 3
* Budynek murowany
* Kubatura części ogrzewanej: 4505,00 m3
* Powierzchnia użytkowa budynku: 986,9 m2

**BUDYNEK 3 - Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolivara w Milejowie**

* Liczba kondygnacji: 3
* Budynek murowany
* Kubatura części ogrzewanej: 12668,07 m3
* Powierzchnia użytkowa budynku: 3158,69 m2

1. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**
2. PFU należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
3. Przyjęte rozwiązania PFU muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać mają zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.
4. PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże, w tym: ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną.
5. W PFU muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu
6. PFU powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych).
7. W PFU określone zostaną wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne).
8. PFU wykorzystany zostanie do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego” dla 3 budynków szkolnych: Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podgłębokiem, Zespołu Szkół w Ludwinie oraz Zespołu Szkół Nr 2 im. Simona Bolivara w Milejowie w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
9. PFU powinno zawierać koszt: dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z nadzorem autorskim, wykonania robót budowalnych, nadzoru inwestorskiego, opinii i ekspertyz oraz pozwoleń.
10. PFU należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego budynku oddzielnie tj.: BUDYNEK 1 – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem – budynek szkoły, BUDYNEK 2 - Zespół Szkół w Ludwinie - budynek szkoły, BUDYNEK 3 - Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolivara w Milejowie - budynek szkoły:
11. w wersji papierowej: w ilościach 3 egz**.**
12. w wersji elektronicznej: na płycie CD lub DVD – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*pdf i \*.dwg, zbiorcze zestawienie kosztów winno być dostarczone w formacie \*.doc. lub \* .xlsx i pdf
13. Wykonawca wykona PFU na podstawie ustaleń z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję PFU w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub wniesie swoje zastrzeżenia w terminie 4 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
14. PFU zostanie opracowane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W przypadku gdy wymagania, o których mowa powyżej wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, roboty budowlane objęte opracowaniem w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników opisać należy przez odesłanie do tego aktu.
15. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
16. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, na własny koszt, wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ekspertyzy, opinie, badania pomiary itd.
17. Wykonawca, w trakcie późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, będzie zobligowany do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację. Wykonawca zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, przygotować odpowiedzi na pytania, które będą ewentualnie zadawane w trakcie postępowania dla zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego” w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania do odpowiedzi.
18. Rękojmia:
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na PFU będące przedmiotem zamówienia.
20. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi upływa w dniu upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot zamówienia.
21. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad PFU. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w programie funkcjonalno-użytkowym, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. c terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
23. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego będącego przedmiotem zamówienia, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w programie funkcjonalno-użytkowym.
24. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego będącego przedmiotem zamówienia, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w programie funkcjonalno-użytkowym.
25. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do PFU w zakresie następujących pól eksploatacji:
26. utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
27. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
28. zwielokrotnianie kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
29. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
30. przekazywania lub przesyłania zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami, innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
31. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
32. wprowadzanie zmian, skrótów,
33. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.