

## ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

### Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokali w budynku „USKOK”, położonego w Łęcznej, przy Al. Jana Pawła II 95

1. Przedmiotem przetargu jest najem następujących lokali użytkowych:
  - 1) Nr. 316 o pow. 22,08 m<sup>2</sup>, wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych),
  - 2) Nr. 317 o pow. 22,27 m<sup>2</sup>, wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych),
  - 3) Nr. 128 o pow. 43,49 m<sup>2</sup>, wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych),usytuowanych na I oraz III piętrze w budynku USKOK w Łęcznej, przy Al. Jana Pawła II 95, znajdującym się na działce oznaczonej w operacie ewidencyjnym 1-Łęczna nr 2604/20. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie istnieją jakiegokolwiek zobowiązania i obciążenia.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na usługi publiczne, usługi nieuciążliwe administracyjno – biurowe;
3. Lokale są najmowane na okres powyżej 3 lat.
4. Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu wynosi kwotę 20,00 zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) plus należny podatek VAT. Dla organizacji pozarządowych non-profit 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie: sześć złotych 00/100) plus należny podatek Vat, dla organizacji pożytku publicznego 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie: pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT dla parlamentarzystów w celu utworzenia biur 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie: dziesięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
5. Najemca oprócz opłacania czynszu zobowiązany będzie dodatkowo do montażu podlicznika energii elektrycznej oraz ponoszenia bieżących kosztów utrzymania lokalu: dostawy energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni wydzierżawionej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, odbioru śmieci, dzierżawy pojemnika na śmieci proporcjonalnie do ilości osób zatrudnionych, a także przeprowadzania we własnym zakresie bieżącej konserwacji wynajmowanych lokali.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **02.01.2023r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
8. Wadium w wysokości określonej odrębnie dla poszczególnych lokali w ust. 1 należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **20.12.2022 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, Bank Spółdzielczy w Końskowoli

nr 15 8741 0004 0007 8908 2000 0030, wraz z podaniem informacji, którego lokalu dotyczy.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
11. Termin zawarcia umowy najmu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. W przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem **09.12. 2022 r.**
15. Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Wydziale Administracyjno Gospodarczym – pok. Nr 112 (tel. 81 53 15 231)