

## UMOWA Nr GK.273.1.408.2022 (projekt)

W dniu ..... r. w Łęcznej pomiędzy: Powiatem Łęczyńskim - Starostwem Powiatowym w Łęcznej z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21- 010 Łęczna, NIP 505-001-77-32, reprezentowanym przez

.....  
.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Przeprowadzenie klasyfikacji gruntów w działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjny 0017-Milejów Osada, jednostka ewidencyjna 061004\_2-Milejów numerem 109/6 o powierzchni 0,30 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako PsIV i PsV oraz sporządzenie dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego w zakresie stwierdzonych zmian.

### § 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie wymienione w §1 z uwzględnieniem przepisów prawa, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

### § 3

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi z chwilą podpisania umowy, a zakończenie do dnia 16 grudnia 2022 r.

### § 4

1. Za wykonanie zadania określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł, kwota brutto ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100)  
zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą cenową.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Na wystawianych fakturach/rachunkach nazwę podmiotu dokonującego transakcji zakupu usługi należy wpisać w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Łęczyński  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna  
NIP: 505-001-77-32  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łęcznej  
ul. Aleja Jana Pawła II 95A  
21-010 Łęczna
4. Wykonawca oświadcza, że mają/nie mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
5. Wykonawca potwierdza liczbę godzin wykonania zlecenia w „Ewidencji godzin wykonania umowy zlecenia” stanowiącej załącznik do umowy.
6. Ustala się, że wartość minimalnej stawki godzinowej wynosi nie mniej niż 19,70 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 70/100).

### § 5

Udostępnienie dokumentów do realizacji umowy z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odbywać się będzie zgodnie z art. 40a, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) nieodpłatnie.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne wynikające z własnego działania lub zaniechania w wysokości:
  - 1) 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  - 2) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 3.
2. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich wyrażonych na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy, nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) gdy zostanie przekroczony termin realizacji umowy, określony w § 3 o okres przekraczający 30 dni.

## § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, poprzez odstąpienie od umowy, jeżeli jedna ze stron nie realizuje jej postanowień lub w sposób rażąco narusza jej postanowienia.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca