

## OGŁOSZENIE

### O ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, położonych w miejscowości **Jawidz**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 – Jawidz, jako działki: nr 1378/3 o pow. 0,1145 ha oraz nr 1378/6 o pow. 0,2299 ha, nr 1378/22 o pow. 0,1285 ha, nr 1378/24 o pow. 0,1273 ha, i nr 1378/26 o pow. 0,1241 ha, wraz z udziałami wysokości po 1/12 w działce nr 1378/2 o pow. 0,4311 ha dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.
2. Cena wywoławcza działek nr:
  - 1) 1378/3 – 34 000,00 zł plus Vat (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych plus Vat),
  - 2) 1378/6 – 67 150,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy, sto pięćdziesiąt złotych), plus VAT, ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 3) 1378/22-45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT (w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 4) 1378/24-45 720,00 zł (słownie: : czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 5) 1378/26- 44 620,00 zł (słownie: : czterdzieści cztery tysiące, sześćset dwadzieścia złotych), plus VAT; ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
3. Wadium: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą działkę.
4. Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Jawidz na obszarze użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się od strony: **zachodniej** – droga gminna, **północnej** – działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, **wschodniej i południowej** - działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Przez przedmiotowe działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, w odległości do 150 m sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa, telefoniczna oraz w odległości ok. 500 m sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Obciążenia nieruchomości: – brak.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym następującymi symbolem: **39 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) wszystkie prace prowadzone w tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych Konserwatora Zabytków;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na:
    - 15,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
    - 10,00 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2022 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) o godzinie:
  - 1) **11:15** dla działki nr 1378/3;

- 2) **11:45** dla działki nr 1378/6;
- 3) **12:15** dla działki nr 1378/22;
- 4) **12:45** dla działki nr 1378/24
- 5) **13:15** dla działki nr 1378/26.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **27 czerwca 2022 r.** na konto Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli, nr **15 8741 0004 0007 8908 2000 0030** w tytule wpisując „**wadium-sprzedaż działki nr 1378/..... w Jawidzu,,** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
  - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przypadkowi.
14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: **81 5315216** w godzinach urzędowania.

**Przewodniczący Zarządu**

**Krzysztof Niewiadomski**