

.....
imię i nazwisko właściciela/i
.....
adres zamieszkania
.....
kod pocztowy
.....
telefon kontaktowy

.....dnia.....

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

Al. Jana Pawła II 95
21-010 Łęczna

Na podstawie art. 2, 4 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333) proszę o zajęcie stanowiska w sprawie **trwałego/czasowego**¹ wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego będącego moją własnością² stanowiącego:

działkę(ki)nr.....**położoną(e)**
w miejscowości **gmina**

Na gruncie tym zamierzam budować (wskazać rodzaj obiektu budowlanego).....

Budowę zamierzam rozpocząć.....

.....
(podpis /podpisy)

Jednocześnie oświadczam, że **prowadzę /nie prowadzę**¹ działalność rolniczą w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1128 z późn. zm.) w gospodarstwie rolnym (w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.) o powierzchniha, w tymha przeliczeniowego.

.....
(podpis /podpisy)

Wskazany we wniosku grunt **jest przeznaczony /nie jest przeznaczony**¹ pod budowę / inwestycję wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego.

.....
(podpis /podpisy)

Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem:<https://spleczna.bip.zeto.eu/index.php?type=4&name=bt46&func=selectsite&value%5B0%5D=mnu29&value%5B1%5D=4> lub we właściwej rzeczowo komórce organizacyjnej Starostwa. Potwierdzam, iż przekazano mi – w zrozumiałej i łatwo dostępnej formie – klauzulę informacyjną, w tym poinformowano mnie o przysługujących mi prawach na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.).

.....
(podpis/podpisy)

Wyrażam zgodę Administratorowi Danych na przetwarzanie moich danych osobowych (których zakres wykracza poza dane zbierane na podstawie przepisów prawa) zawartych we wniosku w celu realizacji przedmiotowego wniosku zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Jednocześnie oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

.....
(podpis/podpisy)

¹ **niepotrzebne skreślić**

² **właściciel**–rozumie się przez to również posiadaczka samoistnego, zarządcę lub użytkownika, użytkownika wieczystego i dzierżawcę (art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U.2021 r. poz.1326 z późn. zm.).

Załączniki :

1. W przypadku inwestycji wymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy dołączyć plan zagospodarowania działki (mapa do celów projektowych z wrysowanym planowanym budynkiem z projektu budowlanego w skali 1:500), a w przypadku inwestycji wymagających zgłoszenia mapę sytuacyjno – wysokościową z lokalizacją zgłaszanego obiektu naniesionego w odpowiedniej skali. W przypadku wyłączenia gruntu z części działki, na ww. planie lub mapie należy zaznaczyć teren podlegający wyłączeniu z produkcji rolniczej.
2. Dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem np.: aktualna kserokopia aktu notarialnego, odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy lub inny tytuł.
3. Wypis i wyrys lub zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponadto należy dołączyć:

1. Jeżeli działka jest współwłasnością kilku osób, pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.
2. W przypadku działania przez pełnomocnika: oryginał pełnomocnictwa i dowód wpłaty opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa (z wyjątkiem zwolnień ustawowych) w wysokości 17 zł uiszczonej na konto Urzędu Miasta w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna nr konta 34 1020 3206 0000 8102 0006 4410.
3. W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.
4. W przypadku realizacji inwestycji służącej wyłącznie produkcji rolniczej należy dołączyć aktualny dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem rolnym o powierzchni przekraczającej 1 ha (fizyczny lub przeliczeniowy) np.: wypis/y/ z rejestru gruntów jeżeli wskazany grunt nie znajduje się na obszarze powiatu łęczyńskiego, zaświadczenie z właściwego urzędu gminy, nakaz podatkowy.
5. W przypadku wyłączenia z produkcji rolnej użytków rolnych klas I –III, III a i III b pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla gruntów klas IV, IV a, IV b, V i VI pochodzenia organicznego należy dołączyć wykaz zmian gruntowych (operat techniczny do wyłączenia) ze szkicem projektowanego wyłączenia sporządzonym na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno – wysokościowej.
6. W przypadku naliczania opłat (należności i stałej opłaty rocznej) z tytułu wyłączenia gruntu z rolniczego użytkowania dokument określający aktualną wartość wolnorynkową wyłączonego gruntu (operat szacunkowy wartości gruntu) – sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwaga:

Wszystkie załączniki winny stanowić **oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”** (w przypadku złożenia niepotwierdzonych-zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu).

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o zajęcie stanowiska w sprawie trwałego/czasowego wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego, winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury tut. Starostwa.