

ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu w budynku przy Al. Jana Pawła II 89

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa następujących lokali:
 - 1) Lokale w podpiwniczeniu pow. 240,29 m²,
wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych),
 - 2) Garaż o pow. 15,90 m²
wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), ,
Pomieszczenia znajdują się na działce nr 2627/3. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie istnieją jakiegokolwiek zobowiązania i obciążenia.
2. Lokale przeznaczone są na usługi handlowe.
3. Garaż przeznaczona jest na usługi magazynowe.
4. Lokale są wydzierżawiane na okres powyżej 3 lat.
5. Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za lokale wynosi 11,95 zł za 1 m² (słownie: jedenaście złotych 95/100) plus należny podatek VAT. Za garaż 14,13 za 1 m² (słownie: czternaście złotych 13/100) plus należny podatek VAT
6. Najemca oprócz opłacania czynszu zobowiązany będzie dodatkowo do ponoszenia bieżących kosztów utrzymania lokalu: dostawy energii elektrycznej wg wyliczeń ryczałtowych, ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni wydzierżawionej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, odbioru śmieci, dzierżawy pojemnika na śmieci proporcjonalnie do ilości osób zatrudnionych/użytkujących a także przeprowadzania we własnym zakresie bieżącej konserwacji najmowanych lokali.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2022 r. o godz. 10.00₁ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
9. Wadium w wysokości określonej odrębnie w ust. 1 należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 19 stycznia 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, nr 15 8741 0004 0007 8908 2000 0030, wraz z podaniem informacji, którego lokalu dotyczy.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
12. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 30.12.2021 r.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno Gospodarczym – pok. Nr 112 (tel. 81 53 15231)