

ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu w budynku Przychodni nr 1 w Łęcznej

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa następujących lokali użytkowych:
 - 1) Lokal nr 1.3 o powierzchni 13,59 m², wymagane wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), lokal usytuowany na I piętrze budynku Przychodni nr 1 ul. Rynek II 8, znajdującym się na działce nr 1789. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie istnieją jakiegokolwiek zobowiązania i obciążenia.
2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na usługi publiczne.
3. Lokale są wdzierżawiane na okres powyżej 3 lat.
4. Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 7,00 zł za 1 m² (słownie: siedem złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
5. Dzierżawca oprócz opłacania czynszu zobowiązany będzie dodatkowo do ponoszenia bieżących kosztów utrzymania lokalu: dostawy energii elektrycznej, ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni wdzierżawionej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, a także przeprowadzania we własnym zakresie bieżącej konserwacji wdzierżawianych lokali.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2021 r. o godz. 9.30, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
8. Wadium w wysokości określonej odrębnie w ust. 1 należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 9 grudnia 2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, nr 15 8741 0004 0007 8908 2000 0030, wraz z podaniem informacji, którego lokalu dotyczy.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
11. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. W przypadku uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 15 listopada 2021 r.
15. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym – pok. Nr 112 (tel. 81 53 15231)