

**Załącznik do uchwały nr 115/728 / 2021**

**Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 21 stycznia 2021 r.**

**OGŁOSZENIE**

**O pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, położonych w miejscowości **Jawidz**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obręb 0003 – Jawidz, jako działki nr: 1378/6 o pow. 0,2299 ha, 1378/8 o pow. 0,1286 ha, 1378/10 o pow. 0,1291 ha, 1378/12 o pow. 0,1317 ha, 1378/14 o pow. 0,1288 ha, 1378/16 o pow. 0,1283 ha, 1378/18 o pow. 0,1294 ha, 1378/20 o pow. 0,1288 ha, 1378/22 o pow. 0,1285 ha, 1378/24 o pow. 0,1273 ha, 1378/26 o pow. 0,1241 ha, 1378/30 o pow. 0,1501 ha, wraz z udziałami wysokości po 1/12 w działce nr 1378/2 o pow. 0,4311 ha dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.
2. Cena wywoławcza działek nr:
  - 1) 1378/6 – 67 150,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych), plus VAT, udział ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 2) 1378/8- 45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 3) 1378/10 – 45 720,00 zł (słownie: : czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 4) 1378/12 – 45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 5) 1378/14 – 45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 6) 1378/16- 45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 7) 1378/18- 45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT; ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 8) 1378/20-45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 9) 1378/22-45 720,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 10) 1378/24-45 720,00 zł (słownie: : czterdzieści pięć tysięcy, siedemset dwadzieścia złotych), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 11) 1378/26- 44 620,00 zł (słownie: : czterdzieści cztery tysiące, sześćset dwadzieścia złotych), plus VAT; ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
  - 12) 1378/30-50 320,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych ), plus VAT ( w tym udział w drodze 8 520,00 zł );
3. Wadium: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą działkę.
4. Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Jawidz na obszarze użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się od strony: **zachodniej** – droga gminna, **północnej** – działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, **wschodniej i południowej** - działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową. Przez przedmiotowe działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, w odległości do 150 m sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa, telefoniczna oraz w odległości ok. 500 m sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Obciążenia nieruchomości: – działki są w dzierżawie do końca 2021 r.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym następującymi symbolem: **39 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) wszystkie prace prowadzone w tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych Konserwatora Zabytków;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na:
    - 15,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
    - 10,00 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **4 marca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) o godzinie:
- 1) **10<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/6;
  - 2) **10<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/8;
  - 3) **10<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/10;
  - 4) **10<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/12;
  - 5) **11<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/14;
  - 6) **11<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/16;
  - 7) **11<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/18;
  - 8) **11<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/20;
  - 9) **12<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/22;
  - 10) **12<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/24;
  - 11) **12<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/26;
  - 12) **12<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/30.
8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **1 marca 2021 r.** na konto Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli, nr **15 8741 0004 0007 8908 2000 0030** w tytule wpisując „**wadium-sprzedaż działki nr 1378/..... w Jawidzu,,** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
  - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.

15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: (81) - **5315216** w godzinach urzędowania.