

UMOWA nr(projekt)

W dniu2020 r. w Łęcznej pomiędzy:
Powiatem Łęczyńskim – Starostwem Powiatowym w Łęcznej, z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Starostę – Krzysztofa Niewiadomskiego

a
..... z siedzibą:, działającym na podstawie wpisu do pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez: – zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą Pzp, zawarta została umowa, dalej zwana Umową, o treści następującej:

§ 1

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:

SIWZ - oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, której elementem jest opis przedmiotu zamówienia,

PODGiK – oznacza Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

pzgik - oznacza państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **inwentaryzacji punktów osnowy wysokościowej oraz wykonanie projektu technicznego modernizacji szczegółowej osnowy wysokościowej na obszarze powiatu łęczyńskiego w celu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH oraz zagęszczenia istniejącej sieci**”, zgodnie z SIWZ, Opiskem przedmiotu zamówienia – warunkami technicznymi oraz ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis - warunki techniczne wykonania przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie posiadane dane i materiały pzgik niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276, z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim materiałów zasobu oraz nie wykorzystywać ich do innych celów niż określone w Umowie.
2. Wykonawca, w całym okresie realizacji Umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 3 (trzy) osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wykonującą czynności w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na jej miejsce innej osoby.
4. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 3, a Wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.

§ 5

1. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:
 - netto: zł, (słownie: zł),
 - podatek od towarów i usług % tj. zł, (słownie: zł),
 - brutto: zł, (słownie: zł),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot Umowy prawidłowo wykonany i odebrany zgodnie z § 8.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, którą wystawia Wykonawca po protokólnym odbiorze przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i po zrealizowaniu postanowień zawartych w protokole odbioru.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace objęte przedmiotem Umowy płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
 - Nabywca: Powiat Łęczyński,
ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna,
NIP: 505-001-77-32,
 - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łęcznej,
ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień 18 grudnia 2020 roku.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania postępu i jakości prac objętych przedmiotem Umowy oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń do dziennika prac wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy na piśmie. Do zgłoszenia załączy geodezyjną dokumentację techniczną z wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w § 6. W przypadku nie dołączenia do zgłoszenia o gotowości do odbioru dokumentacji o której mowa powyżej, Zamawiający uzna takie zgłoszenie za nieskuteczne.
2. Do dokonania odbioru prac, objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru zwaną dalej „Komisją”.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu Umowy w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia mu przedmiotu Umowy do odbioru. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte przez Komisję odbioru są wiążące dla stron.
4. Odbioru przedmiotu Umowy Komisja dokona w siedzibie Zamawiającego, a w razie potrzeby także w terenie.
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 10 dni. W takim przypadku Komisja sporządza protokół przejściowy odbioru, w którym w szczególności określa się sposób i termin usunięcia wad. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Komisję w protokole przejściowym odbioru terminu, naliczana będzie kara umowna określona w § 10 ust. 2 Umowy.
6. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca i nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
7. Komisja odmówi odebrania przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia podczas kontroli wad tj. niezgodności jego wykonania z wymaganiami, popartego stosownymi postanowieniami Komisji zawartymi w protokole odbioru.
8. Przedmiot Umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w przypadku podpisania przez Komisję protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
9. Geodezyjną dokumentację techniczną z wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże do pzgik według wskazówek zawartych w protokole odbioru.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniał będzie wszelkie wymogi określone w Umowie.
2. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji na okres (słownie:) miesięcy od daty odbioru przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji wad przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż 10 dni.
4. Usunięcie wad będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wad do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Strony w protokole.
6. Usuwanie wad w ramach gwarancji odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. prace geodezyjne objęte zakresem zamówienia, prace terenowe objęte zakresem zamówienia, prace projektowe objęte zakresem zamówienia, prace kameralne objęte zakresem zamówienia. Szczegółowy zakres czynności określa Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac, czyli tzw. pracowników fizycznych. *(Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących lub nadzorujących wykonywane prace geodezyjne lub gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę, zakres wykonywanych czynności i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę, zakres wykonywanych czynności i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Jeżeli w pracach przy realizacji zamówienia zaangażowana będzie osoba niezatrudniona na umowę o pracę (nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących lub nadzorujących wykonywane prace geodezyjne lub gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy), co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od prac. Fakt wykonywania pracy takiej osoby przy realizacji zadania musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 11 ust. 4
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 - 4 lub 6;
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
11. Za działania podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 11

1. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę choćby w części, bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jej wypowiedzenia w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 odrębnie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Jeżeli którekolwiek opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 przekroczy 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 10 ust. 1, (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 – w wysokości po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2,

- 3) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3,
5. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podpisanego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
7. Zamawiający może potrącić należną karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w Umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Dla uniknięcia wątpliwości strony Umowy zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana z opóźnieniem, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub zawinione przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, a w szczególności w sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienie w rejonie prac niekorzystnych zjawisk pogodowych, uniemożliwiające wykonanie przeglądu i inwentaryzacji punktów osnowy geodezyjnej albo pomiarów geodezyjnych. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia, podając jego przyczynę i określając prawdopodobny czas opóźnienia. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym wykonanie przeglądu i inwentaryzacji punktów osnowy geodezyjnej albo pomiarów geodezyjnych nie było możliwe;
 - 2) zmiany osoby wskazanej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w składzie zespołu Wykonawcy pod warunkiem zastąpienia jej osobą o kwalifikacjach, doświadczeniu oraz wiedzy nie gorszych od kwalifikacji, doświadczenia oraz wiedzy osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, przy czym:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany w składzie zespołu;
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy w zakresie dokonanej zmiany w składzie zespołu Wykonawcy w przypadku niedochowania przez Wykonawcę zasad przeprowadzenia zmiany, określonych powyżej lub z ważnych przyczyn;

- c) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków,
 - d) zmiana w składzie zespołu Wykonawcy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy – będzie uznana za skuteczną po pisemnym poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed planowaną datą dokonania zmiany i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, w terminie 14 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia. Wykonawcy należne jest wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot umowy prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego.
 5. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia oraz uzasadnienia.

§ 13

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca przestrzegać będzie zasad wskazanych w Umowie, oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018 r. poz. 1000) i Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. s. 1, dalej RODO).
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień Umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli (władających) nieruchomości, na których zostały umieszczone znaki geodezyjne, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, adres.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości, przedstawicieli właścicieli nieruchomości oraz władających nieruchomością.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego, jako administratora.**
 - 1) Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa,

w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe;

- 2) Zamawiający może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych;
- 3) Zamawiający przekaże Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy;
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji Umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie;
- 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy; Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
- 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień Umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
 - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji;
- 4) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu

Umowy, Wykonawca przestrzega warunków, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO, oraz postanowień Umowy;

- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO;
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO; zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osób wskazanych w Umowie ze strony Zamawiającego i na podany tam adres e-mail;
- 7) w związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu;
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych;
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również wykona w imieniu Zamawiającego obowiązek przekazania osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową oraz ustawą Pzp mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

3. W sprawach Strony postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia a w przypadku nie dojdęcia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. O ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej, wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia woli Strony, wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: