**Zarząd Powiatu w Łęcznej ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego.**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, położone w miejscowości **Jawidz**, gm. Spiczyn, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 – Jawidz, jako działki nr : 1378/3 o pow. 0,1145 ha, 1378/4 o pow. 0,1238 ha, 1378/5 o pow. 0,1225 ha, 1378/7 o pow. 0,1214 ha, 1378/9 o pow. 0,1215 ha, 1378/11 o pow. 0,1236 ha, 1378/13 o pow. 0,1205 ha, 1378/15 o pow. 0,1197ha, 1378/17 o pow. 0,1203 ha, 1378/19 o pow. 0,1195ha, 1378/21 o pow. 0,1189ha, 1378/23 o pow. 0,1183 ha, 1378/25 o pow. 0,1195 ha, 1378/27 o pow. 0,1175 ha, 1378/28 o pow. 0,1175 ha i 1378/29 o pow. 0,1298 ha, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.
2. Cena wywoławcza działek nr:
3. 1378/3 - 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych), pluspodatek VAT;
4. 1378/4 - 38 400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy, czterysta złotych), pluspodatek VAT;
5. 1378/5 - 38 600,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych), pluspodatek VAT;
6. 1378/7 - 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), pluspodatek VAT;
7. 1378/9 - 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), pluspodatek VAT;
8. 1378/11- 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), pluspodatek VAT;
9. 1378/13-37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), pluspodatek VAT;
10. 1378/15-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), pluspodatek VAT;
11. 1378/17-37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), pluspodatek VAT;
12. 1378/19-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), pluspodatek VAT;
13. 1378/21-37 000,00 zł (słownie trzydzieści siedem tysięcy złotych), pluspodatek VAT;
14. 1378/23-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), pluspodatek VAT;
15. 1378/25-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), pluspodatek VAT;
16. 1378/27-36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych), pluspodatek VAT;
17. 1378/28-36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych ), pluspodatek VAT;
18. 1378/29-37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych), pluspodatek VAT.
19. Wadium: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą działkę.
20. Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Jawidz na obszarze użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się od strony: **zachodniej** – droga gminna, **północnej** – działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, **wschodniej
i południowej** - działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Przez przedmiotowe działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, w odległości do 150 m sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa, telefoniczna oraz w odległości ok. 500 m sieć kanalizacji sanitarnej.
21. Obciążenia nieruchomości: – działki są w dzierżawie do końca 2021 r.
22. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym następującymi symbolem: **39 MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
23. przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
24. wszystkie prace prowadzone w tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych Konserwatora Zabytków;
25. nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na:
* 15,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
* 10,00 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
1. Przetarg odbędzie się w dniu  **7 października 2020 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) o godzinie: 1) **1000**  dla działki nr 1378/3; 2)**1015**  dla działki nr 1378/4; 3)**1030**  dla działki nr 1378/5; 4)**1045**  dla działki nr 1378/7; 5)**1100**  dla działki nr 1378/9; 6)**1115**  dla działki nr 1378/11;7) **1130**  dla działki nr 1378/13; 8)**1145**  dla działki nr 1378/15;9)**1200**  dla działki nr 1378/17;10)**1215**  dla działki nr 1378/19;11) **1230**  dla działki nr 1378/21;12) **1245**  dla działki nr 1378/23;13) **1300**  dla działki nr 1378/25;14) **1315**  dla działki nr 1378/27; 15) **1330**  dla działki nr 1378/28;16) **1345**  dla działki nr 1378/29.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia  **30 września 2020 r.** na konto Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli, nr **15 8741 0004 0007 8908 2000 0030** w tytule wpisując ***,,wadium***–***sprzedaż działki nr 1378/……. w Jawidzu„.*** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie
i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
	1. dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
	2. pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
	3. aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
	4. umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
	5. pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
6. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
8. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
9. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: **815315216**  w godzinach urzędowania.