

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Ciechanki
	Gmina Town / Commune	Puchaczów
	Powiat District	łęczyński
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,5105 ha
	Kształt działki oraz numer The shape of the site and number of plot	Wielokąt, działka numer 361/20, 361/29 Polygon, plot number 361/20, 361/29
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, zakup sąsiednich działek Yes, purchase of adjacent plots
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Według wyceny rzeczoznawcy According to an appraiser
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Puchaczów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Działka nr 361/20: UPa - tereny usług administracji Działka nr 361/29: U/MN – zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bi
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytek Wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	-

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak, na terenie występują zabudowania: -budynek administracyjny -budynki gospodarcze
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna - asfaltowa Local Road - asphalt
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 82 – odległość 3 km National Road number 82 – distance 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują They do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Jaszców – 17 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Jaszców – 17 km, Zawadów – 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik koło Lublina – 36 km Świdnik near Lublin – 36 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 36 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie On the plot
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym To be agreed with the Department of Energy
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym To be agreed with the Department of Energy
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-	

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym To be agreed with the Department of gas
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym To be agreed with the Department of gas
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym To be agreed with the Department of gas
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie On the plot
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej To be agreed with the Department of Public Utilities
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej To be agreed with the Department of Public Utilities
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Do uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej To be agreed with the Department of Public Utilities
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w Puchaczowie Yes, , in Puchaczów
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kamil Ciepielewski, pomoc administracyjna, (81) 7575012, k.ciepielewski@puchaczow.lubelskie.pl Język angielski – średnio zaawansowany Język niemiecki – średnio zaawansowany	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Agata Hałas, inspektor ds. funduszy unijnych i promocji gminy, (81) 7575012, a.halas@puchaczow.lubelskie.pl Język angielski – średnio zaawansowany Język rosyjski – średnio zaawansowany	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).