**IRP.272.4.7.2020**

**Załącznik nr 11 do SIWZ**

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE**

Wykonawca (Gwarant): ................................................................................................................................................

(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty budowlane :

………………………………………………………………………………………………

( zakres robót )

Wykonane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr ……………………………..zawartej dnia ………..……………………., której zamawiającym (Inwestorem) jest …………………………………………………………………..………………………….

Uprawniony z gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający (Inwestor) w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające   
z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

Data odbioru końcowego przedmiotu umowy..............................................................................

(dzień, miesiąc, rok):

Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanych robót powstałe na skutek niezachowania któregokolwiek   
   z obowiązków Gwaranta .
3. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady wykonanych robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
5. Zgodnie z zapisami Umowy nr .......................... z dnia .......................... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres: ….............................................................. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora
6. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj wady, konieczność zamówienia materiałów, wymagań technologicznych lub zależności usuwania wad od czynników pogodowych – niezbędny jest termin dłuższy, wówczas strony ustalą ten termin. Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia lub ogranicza możliwość korzystania z Obiektu, wówczas Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę.
7. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie a następnie pisemnie za pośrednictwem faksu pod nr telefonu Wykonawcy (Gwaranta): ................................. lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: ........................................... Za dzień zgłoszenia usterki lub wady, strony uznają dzień nadania przez Inwestora faksu lub wiadomości e-mailowej.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Inwestorowi przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w …................ umowy nr …........................... z dnia ….............
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Inwestor wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Inwestor może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Inwestor wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3, licząc od dnia ujawnienia wady.
13. Po upływie okresu gwarancji, strony zobowiązane są do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy.
14. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy.

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Podpis Gwaranta: