

OGŁOSZENIE

o trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości **Kijany**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 0004 – Kijany, jako działki nr : dz. nr: 77/12 o pow. 0,1719 ha, dz. nr: 77/13 o pow. 0,1786 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin– Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00136582/3.
2. Cena wywoławcza działek:
 - 1) dz. nr: 77/12 o pow. 0,1719 ha- 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych), plus należny podatek VAT,
 - 2) dz. nr: 77/13 o pow. 0,1786 ha- 32 200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych), plus należny podatek VAT.
3. Wadium:

dz. nr: 77/12 - 2 000,00 zł(słownie: dwa tysiące złotych),
dz. nr: 77/13 – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
4. Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Kijany w niewielkiej odległości od koryta rzeki Wieprz. W bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy działkami znajduje się ośrodek zdrowia z parkingiem dla pacjentów. Otaczają ją tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne i łąki nad Wieprzem. Większość sąsiednich działek jest niezabudowana. W centrum Kijan, wzdłuż drogi wojewódzkiej przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Od strony wschodniej, w odległości 500 m znajdują się tereny Zespołu Szkół Rolniczych oraz zabytkowy pałac w Kijanach, który w ostatnim czasie przechodzi renowację. Działki posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej w kierunku ośrodka zdrowia. Przez teren działek przebiega wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz naziemna lub podziemna linia elektroenergetyczna.
5. Obciążenia nieruchomości: brak.
6. Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **UP, ZP- tereny usług publicznych i zieleni parkowej** o ustaleniach:

UP- usługi publiczne z przeznaczeniem gruntów pod:
usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społ., obiekty adm. publ., obiekty sakralne, budynki do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem, rozbudowę istniejących obiektów,
ZP- zieleń parkowa o ustaleniach:
przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej, lokalizowanie parterowych budynków usługowych o pow. zabudowy do 30m2.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A.
- 1) działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha- o godz. 9.30,
 - 2) działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha- o godz. 10.00.
8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **24 lutego 2020 r.** na konto Powiatu Łęczyńskiego Al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 15 8741 0004 0007 8908 2000 0030** w tytule wpisując **„wadium- sprzedaż działki nr 77/1..... w Kijanach„.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
 - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
 - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
 - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: (81) - **5315216** w godzinach urzędowania.