**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY UMOWA NR IRP.273.4.29.2019**

z dnia …11.2019 r.

zawarta w Łęcznej pomiędzy:

Powiatem Łęczyńskim, z siedzibą w Łęcznej, Aleja Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna

NIP: 505-001-77-32, REGON: 431019425

reprezentowanym przez Zarząd w imieniu którego działają:

1. Krzysztof Niewiadomski – Przewodniczący Zarządu
2. Michał Pelczarski – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Patrycji Miazio

zwanym dalej **Zamawiającym,**

**a:**

.....................................................................................................................................................

NIP: ……………..………..; REGON ………………….………

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr **IRP.272.4.29.2019** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) -dalej ustawa Pzp.

Inwestycja będzie realizowana w ramach programu „Utworzenie, wyposażenie i funkcjonowanie Centrum Opiekuńczo-Medycznego w Jaszczowie finansowanego ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych”

### 1 PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Zaprojektuj i wykonaj budowę Budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (COM) w Jaszczowie. -zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj””.**

1.2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

Etap I - projektowanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę, umożliwiających prowadzenie robót budowlanych koniecznych do realizacji Etapu II, protokołu przekazania dokumentacji projektowej (Załącznik 11 do SIWZ, tj. załącznik 4 do Umowy).

Etap II - roboty budowlane (rozpoczęte przekazaniem placu budowy – Załącznik 13 do SIWZ, tj. załącznik 6 do umowy) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego związane z dobudową do istniejącego budynku szpitala nowego skrzydła, zlokalizowanego w północnowschodniej części terenu i powiązanego z blokiem B, oraz przebudowa części pierwszego piętra bloku D w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w Etapie I oraz przekazanie wykonanych obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej do eksploatacji wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

1.3. Zakres przedmiotu umowy wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).

1.4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w załącznikach do niniejszej umowy, w treści SIWZ, PFU, jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami oraz PFU, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotowego zadania, przy jednoczesnym, prawidłowym zabezpieczeniu nieremontowanej części budynku przed negatywnym oddziaływaniem ze strony budowy oraz zapewnieniem dla niej nieprzerwanej dostawy wszystkich mediów.

1.6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy.

1.7. Mając na uwadze przepisy art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następującego zakresu robót powierzy Podwykonawcom:

a) ………………………………………………………………………………………

b) ………………………………………………………………………………………

1.8. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to1:

* Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
* Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy.

*1skreślić na etapie przygotowania umowy do podpisu, jeżeli Wykonawcy nie stanowią podmioty, które wspólnie ubiegały się o zamówienie 3*

### 2 TERMINY

Zamawiający wymaga, aby prace projektowe i roboty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostały ukończone w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku z zastrzeżeniem, aby zakres zamówienia związany z opracowaniem projektu budowlanego (Etap I) wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, został wykonany w terminie do dnia : 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.

**3 WYNAGRODZENIE**

3.1. **Wynagrodzenie** ryczałtowe Wykonawcy wynikające z Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik do Oferty – Formularz Cenowy ustala się na łączną kwotę netto ...................................... (słownie złotych: .................................................................) powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości …. % tj........................ zł, co łącznie stanowi **kwotę brutto ......................................... zł** (**słownie złotych:...........................................**), na którą a składa się:

* kwota netto ...................................... złotych powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości …. % tj. ....................... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ......................................... zł, za opracowanie dokumentacji projektowej oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich (Etap I)
* kwota netto ...................................... złotych powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości …. % tj. ....................... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ......................................... zł, za wykonanie robót budowlanych (Etap II).

3.2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty usunięcia wad oraz wszelkich innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3.3. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i będzie niezmienne przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy i wcześniej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności także:

* opłaty urzędowe związane z uzyskaniem decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń,
* koszty wszelkich ewentualnych ekspertyz, także tych związanych z wymogami przepisów o ochronie środowiska,
* koszty powielania przekazywanej dokumentacji w ilościach określonych w umowie.

3.4. Wykonawca potwierdza, dla uniknięcia jakikolwiek wątpliwości, że jest świadomy zakresu oraz rozmiaru przedmiotu niniejszej umowy oraz stopnia , a także, iż roboty będą prowadzone w istniejącym, zabytkowym obiekcie.

3.5. Strony ustalają następujący sposób płatności:

3.5.1. Etap I:

* podstawą do wystawienia faktury za Etap I (60% wartości wynagrodzenia ustalonego w rozdz. 3 ust. 3.1)będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, wraz z kopią złożonego kompletnego Projektu Budowlanego, potwierdzenia złożenia we właściwym organie administracji techniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dot. przedmiotowego zadania. Zamawiający uzna wniosek za kompletny, jeżeli załączone zostały do niego niezbędne dokumenty konieczne do wydania decyzji przez właściwy organ i Wykonawca nie został wezwany do jego uzupełnienia i zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;*,*
* podstawą do wystawienia faktury za Etap I (40% wartości wynagrodzenia ustalonego w rozdz. 3 ust. 3.1)będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dot. przedmiotowego zadania*,* projektów wykonawczych oraz pozostałych dokumentów wymienionych w rozdz. 1 par. 1.2.

3.5.2. Etap II**:** (wynagrodzenia ustalone w rozdz. 3 ust. 3.1), tj. przeprowadzenia modernizacji i przebudowy oraz oddania do użytkowania przedmiotu umowy, Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty (Załącznik 12 do SIWZ, tj. załącznik 5 do Umowy) oraz płatność końcową – po zakończeniu, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Zamawiający zastrzega przy tym, że:

* suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w rozdz.3 ust. 3.1 Etap II
* faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż raz w miesiącu,
* podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót (protokół ten – nazywany także protokołem odbioru częściowego - sporządzony będzie wyłącznie dla celów rozliczeniowych i nie będzie stanowił odbioru wykonanej części prac) zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez kierownika budowy oraz Inżyniera Kontraktu ustanowionego przez Zamawiającego; z zastrzeżeniem rozdz. 4 ust. 4.14 niniejszej umowy,
* podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony (Załącznik nr 14 do SIWZ, tj. załącznik nr 7 do Umowy).

3.6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej faktury częściowej lub końcowej.

3.7. Wykonawca wystawia fakturę na: Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A NIP 505-00-17-732.

3.8. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym płatnikiem podatku VAT.

3.9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3.10. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

3.11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.

3.12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3.13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

3.14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3.13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

3.16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3.17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

### 4 ODBIÓR ROBÓT

4.1. Przedmiotem odbioru końcowego (Załącznik 14 do SIWZ; tj. Załącznik 7 do Umowy) oraz częściowego (Załącznik 12 do SIWZ, tj. załącznik 5 do Umowy), sporządzanego wyłączenie dla celów rozliczeniowych, są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

4.2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu - do odbioru, po akceptacji kierownika budowy, przed przystąpieniem do kolejnych faz robót. Zamawiający zobowiązuje się do czynności odbioru tych robót w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zgłoszenia.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.

4.5. Wykonawca – jeżeli będzie to konieczne – przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem końcowym przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.

4.6. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy , a w szczególności:

- dziennika budowy – 3 egz. – oryginał + 2 kopie,

- zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,

- protokołów odbiorów – po 3 egz.,

- niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,

- dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz.,

- protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami,

- wersję elektroniczną (skany) dokumentów wymienionych w ust. 4.5 powyżej na płycie CD lub innym nośniku danych typu: karta pamięci, pamięć zewnętrzna.

4.7. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

4.8. Odbioru końcowego, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy, dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa złożona m.in. z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4.9. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 (czternastym) dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4.10. Termin rozpoczęcia i termin zakończenia końcowych prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:

- przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,

- składzie komisji odbiorowej,

- terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

4.11. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:

- przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa): Wykonawcy i Podwykonawcy,

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,

- kierownik budowy i kierownicy robót,

- osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,

- przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.

4.12. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół (Załącznik 14 do SIWZ; tj. Załącznik 7 do Umowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,

- uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,

- uprawniony przedstawiciel Zamawiającego.

4.13. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

4.14. Protokół odbioru częściowego o którym mowa w rozdz. 3 ust.3.5 podpisuje kierownik budowy oraz Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru

częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Protokół ten wraz z ewentualnym protokołem usunięcia wad stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

4.15. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 (dziesięciu) dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

4.16. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

**5 WSPÓŁDZIAŁANIE I PERSONEL UMOWY**

5.1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

5.2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku części budynku stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.

5.3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

5.4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: ...........................................................................................................................................

5.5. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej nr ................................................. z dnia ............................... nadane przez .................................................................................................................................., jest: ...........................................................................................................................................

5.6. Zmiana osób określonych w ust. 5.4 i 5.5 powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy powinno być zgodne z SIWZ oraz ofertą, a zmiana może nastąpić w przypadkach i na zasadach opisanych w rozdz. 14 ust. 14.19-14.21 niniejszej umowy. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5.7. Niewniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni (czternastu) od daty otrzymania informacji określonej w ust. 5.6 strony umowy uznają za akceptację zmiany.

**6 WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

6.1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - po akceptacji Zamawiającego - stosowne umowy

w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Zmiana wartości bądź zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem postanowień rozdz. 14 ust. 14.20 niniejszej umowy.

6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

6.5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6.4 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

6.6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

6.7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

* zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
* kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie,
* termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
* terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą, z zastrzeżeniem rozdz. 6 ust. 6.20 niniejszej umowy,
* termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
* termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oryginału faktury wystawionej po wykonaniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zatwierdzony przez Zamawiającego zakres zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy),
* termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w rozdz. 13 niniejszej umowy,
* oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty zatrzymane na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawą, a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń.

6.8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

* uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
* uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
* uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6.9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

6.10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.

6.11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

6.12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6.7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 6.8. powyżej.

6.13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6.14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 6.4 i 6.6 powyżej zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7- (siedmio) dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

6.15. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, którzy nie zostali zaakceptowani w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

6.16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

6.17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie umowy na język polski.

6.18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

6.19. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na ich rachunki, w przypadku i na zasadach określonych w rozdz. 3 niniejszej umowy.

6.20. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego– inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.21. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w rozdz. 3 ust. 3.11 niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.

6.22. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 6.19 powyżej, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

**7 OBOWIĄZKI STRON**

7.1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:

* przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna; na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydać plac budowy zaraz po wydaniu przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę a przed stwierdzeniem jej ostateczności, celem przeprowadzenia działań organizacyjnych i przygotowawczych. ,
* zapewnienie i prowadzenie nadzoru przez Inżyniera Kontraktu w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
* zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej: - w sprawach wymagających zaangażowania osób trzecich – w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie; - w sprawach pozostałych – do 7 (siedmiu) dni;
* powołanie Komisji oraz rozpoczęcie odbioru końcowego robót.

7.2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:

* uzyskanie dziennika budowy,
* bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o tym, że decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna w celu przejęcia placu budowy,
* wykonanie i oddanie Zamawiającemu, przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy w tym PFU, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
* koordynowanie prac budowalnych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz otoczenia;
* kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej, oraz przedmiotu umowy zgodnie z PFU i opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową , zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami; do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnianie nadzoru autorskiego;
* przekazanie Zamawiającemu do weryfikacji dokumentacji projektowej, w tym również wniosku o wydanie pozwolenia na budowę; w przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia;
* dostarczenie kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty ich uzyskania,
* uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
* opracowanie w formie pisemnej oraz graficznej i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (załącznik nr 10 SIWZ, tj. załącznik nr 3 do Umowy) zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu oraz terminy graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót, a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne. Dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji – do akceptacji - winno nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Zamawiającego do jej dostarczenia (wzór harmonogramu Załącznik )
* zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej: w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie; w sprawach pozostałych – do 7 (siedmiu) dni.
* informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
* utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
* zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
* zabezpieczenie instalacji, urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
* realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
* zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
* zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót zakończonych. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
* dostarczenie dokumentów, atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych potwierdzających dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie materiałów użytych do wykonania umowy;
* wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach;
* transport z placu budowy na wskazane place depozytowe wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
* przekazanie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej, a także innych dokumentów, decyzji, pozwoleń dotyczących przedmiotu umowy;
* wydanie karty gwarancyjnej przy odbiorze końcowym,
* usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji po ich zgłoszeniu (np.. telefonicznie, pisemnie, za pośrednictwem poczty mailowej) przez użytkownika: awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin); pozostałych – w terminie 7 (siedmiu) dni;
* zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
* ustanowienie koordynatora do spraw BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz poinformowanie Zamawiającego bezzwłocznie o podjęciu przez nich obowiązków jednak nie później niż 14 dni od dnia przejęcia placu budowy,
* ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7.3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

7.4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie

albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno–budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

7.5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem 7 SIWZ.

7.6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7.5 czynności; w szczególności uprawniony jest do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7.7. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób (**załącznik nr 1 do umowy**), które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

7.8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności1 bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

7.9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7.4 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7.4 powyżej czynności.

7.10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7.11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

**8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

8.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, tj. w kwocie…………………..…. zł (słownie ……………………………………………..... złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

- ………………………

8.2. Strony ustalają:

8.2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………….. zł –** jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu **–** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po

bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;

8.2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………… zł**, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady **–** jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu **–** zostanie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie wady zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia wad do dnia upływu okresu rękojmi Zamawiający upoważniony jest do dalszego zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.

8.3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:

* z tytułu należytego wykonania umowy- 30 (trzydzieści) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonym podczas odbioru końcowego,
* z tytułu rękojmi – 15 (piętnaście) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, a ponadto dokonanie wypłaty kwoty zabezpieczania nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

8.4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8.5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w rozdz. 2 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8.3 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 8.3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.

8.6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.

8.7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 8.5, 8.6 powyżej, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

 **9 KARY I ODSZKODOWANIA**

9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 0,1% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,

b) 500,00 zł (pięćset złotych) za przekroczenie terminu wykonania Etapu I, za każdy dzień zwłoki,

c) 500,00 zł (pięćset złotych) za przekroczenie któregokolwiek z terminów wskazanych w rozdz. 7 niniejszej umowy

d) 0,1% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;

e) 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

f) 10 000,00 zł (dziesięć tysiąc złotych) - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane;

g) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami rozdz. 6 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie;

h) 500,00 zł (pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w rozdz. 6 niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

i) 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

j) 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

k) 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

l) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych)za każdy dzień zwłoki;

m) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w rozdz. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;

n) 500,00 zł (pięćset złotych) za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w rozdz. 15 niniejszej umowy.

9.2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w rozdz. 7 ust. 7.6 -7.8 niniejszej umowy.

9.3. Ustalone roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:

* za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
* za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9.4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.

9.5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

9.6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

9.7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

**10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

10.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

10.2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

* wykonuje umowę nienależycie, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
* nie dotrzymuje którykolwiek z terminów wskazanych w umowie szczególnie w par. 2 lit. a oraz lit. b lub ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w rozdz. 7, a opóźnienie wynosi powyżej 30 dni.
* jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
* w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
* podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez akceptacji Zamawiającego.

10.3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 (siedem) dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 (czternaście) dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.

10.4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy – do czasu obowiązywania umowy - w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

10.5. W przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

**11 SPOSÓB I ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

11.1. Odstąpienie od niniejszej umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

11.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia ustalone:

* w oparciu o następujące założenia średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożone zostało oświadczenie o odstąpieniu, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu
* na podstawie obmiaru dokonanego przez Zamawiającego na dzień odstąpienia, Wynagrodzenie ustalone według powyższych zasad zostanie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

11.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

**12 OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

12.1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

* sporządzenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania, w którym określone zostaną między innymi zakres robót określony do dnia rozwiązania lub odstąpienia oraz wady,
* zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
* sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
* Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 (trzech) dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

12.2. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 12.1 powyżej jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.

12.3. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

**13 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

13**.** 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia są udzielane na okres [……..] miesięcy (słownie: […….] miesięcy).

13.2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

13.3. W dacie odbiory końcowego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest **załącznikiem nr 2** do umowy (Załącznik nr 15 do SIWZ, tj. załącznik nr 2 do Umowy).

13.4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia,.

13.5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**14 ZMIANY UMOWY**

14.1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem postanowień umownych (np.: rozdz. 5 ust. 5.6, rozdz. 6 ust. 6.2).

14.2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w tym paragrafie poniżej..

14.3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

14.4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy.

14.5. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:

* prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
* przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w rozdz. 2 Umowy, - odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt powyżej.

14.6. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

14.7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

* zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
* zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
* zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
* zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
* zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
* zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
* zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
* aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

14.8. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

* wojny, działania wojenne, inwazje,
* terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
* rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
* zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
* działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
* ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec - Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

14.9. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

14.10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Strony zawarły niniejszą umowę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

14.11. W przypadku robót zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Strony zawarły niniejszą umowę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Strony zawarły niniejszą umowę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

14.12. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

14.13. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

14.14. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

14.15. W przypadku zmian budżetu Zamawiający dopuszcza zmiany:

* sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
* terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w rozdz. 2 niniejszej umowy,
* harmonogramu rzeczowo-finansowego.

14.16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy

(nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:

* zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
* zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

14.17. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę nowej osoby do pełnienia tej funkcji) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

* choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót/,
* nie wywiązywania się kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z umowy,
* jeżeli zmiana kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

14.18. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Zmiana kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o nowej osobie oraz pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę.

14.19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 14.17 i 14.18 niniejszego paragrafu, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

14.20. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu projektu umowy (projektu zmiany) oraz zawartej umowy (jej zmiany) Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, na zasadach określonych w rozdz. 6 niniejszej umowy oraz z uwzględnieniem postanowień Rozdziału VI SIWZ.

14.21. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**15 UBEZPIECZENIE BUDOWY**

15.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ……………..…….. PLN (wartość brutto umowy). Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

15.1.1. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.

15.2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

15.3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

- roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,

- materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

- maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,

- sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

15.4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

15.5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy,

- dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

15.6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

15.7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

15.8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

15.9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15.10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

**16 POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

16.1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Ustawa), będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.

15.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego - bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia - i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego (a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej lub w przypadku odstąpienia od niej), zgodę na wykonanie zastępcze oraz zgodę na ukończenie dokumentacji w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania; ponadto, oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

15.3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części, prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, w tym:

- w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

- udzielanie licencji na wykorzystanie dzieła,

- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

- w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

- zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w Ustawie oraz w punktach powyżej,

- prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w Ustawie oraz wymienionych powyżej punktach.

15.4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w rozdz. 3 ust. 3.1 niniejszej umowy.

15.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

15.6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności utworów oraz nośników, na których zostały utrwalone, nastąpi z chwilą przekazania utworu.

**17 RODO**

17.1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych iw sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanego w dalszej części niniejszej umowy RODO, dane osobowe do przetwarzania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

17.2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

17.3. Wykonawca, oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

**18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

18.1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

18.2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

18.3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

18.4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

18.5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.

18.6. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

18.7. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

18.8. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

18.9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- Program Funkcjonalno – Użytkowy,

- oferta Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.

- Załącznik nr 2 - karta gwarancyjna

18.10. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 18.9 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

18.11. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 18.9 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………….. ……………………...