



Załącznik nr 5 do SIWZ

IRP.272.4.21.2019

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Łęczyńskim z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Przewodniczący Zarządu - Krzysztof Niewiadomski

Wicestarosta – Michał Pelczarski

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

zwaną dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Zamówienie jest realizowane ze środków Unii Europejskiej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania poscaleniowego obrębu Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, jednostka ewidencyjna Ludwin, powiat łęczyński oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji, w tym:
 - 1) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych budowy oraz przebudowy dróg położonych w miejscowościach: Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, gmina Ludwin, powiat łęczyński:
 - a) w zakres opracowania wchodzi:
 - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę dróg oznaczonych nr 3, 7, 9, 15, 16, 17, 18, 19 i 20 na załączniku Nr 1.1. do SIWZ o łącznej długości 9 km położonych w miejscowościach Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy; w projekcie należy zaprojektować zmianę nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kruszywa drogowego – co najmniej dwie warstwy o łącznej grubości około 20 cm,
 - wykonanie projektu przebudowy dróg o nawierzchni tłuczniowej lub innej o łącznej długości 17 km oznaczonych na załączniku nr 1.1 do SIWZ nr 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13 i 14; przebudowa będzie polegała na poszerzeniu, wyprofilowaniu i uzupełnieniu kruszywem drogowym; niektóre odcinki zostaną skropione smołą asfaltową,
 - wykonanie projektu przebudowy dróg o łącznej długości 12 km; przebudowa będzie polegała na wyprofilowaniu drogi równiarkami, odwodnieniu oraz



- uzupełnieniu zaniżeń terenu piaskiem lub mieszanką mineralną; drogi nie zostały oznaczone numerami na załączniku Nr 1.1. do SIWZ.
- b) Szczegółowy przebieg dróg przeznaczonych do budowy i przebudowy przedstawiony jest w formie graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1.1. do SIWZ.
- c) Przedmiotowe inwestycje będą prowadzone w ramach zagospodarowania poscaleniowego i pasy drogowe zostały wydzielone na potrzeby budowy dróg. Szerokość pasa drogowego od 4-6 m.
- d) Projekty budowlano-wykonawcze na budowę dróg należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu ze wszystkimi elementami i uzgodnieniami, które są niezbędne do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
- e) W zakres opracowania dotyczącego wykonania projektów budowlano-wykonawczych na budowę dróg wchodzi:
- wykonanie map do celów projektowych,
 - wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z Zamawiającym oraz zarządcą drogi,
 - uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego z zarządcą drogi;
 - uzgodnienie skrzyżowań z zarządcami dróg wyższych kategorii;
 - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - 5 egz.
 - wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - wykonanie przedmiarów robót - 2 egz.
 - wykonanie kosztorysów inwestorskich - 2 egz.
 - wykonanie kosztorysów ślepych - 2 egz.
 - uzyskanie decyzji środowiskowych - jeżeli są wymagane,
 - wykonanie raportu oddziaływania na środowisko - jeżeli jest wymagany,
 - uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych – jeżeli są wymagane,
 - wykonanie niezbędnych opracowań, których konieczność wyniknie w toku prac projektowych oraz uzyskanie uzgodnień z dysponentami sieci znajdujących się w pasach drogowych projektowanych dróg,
 - projekt stałej organizacji ruchu - zatwierdzony 3 egz. - jeżeli jest wymagane,
 - projekt czasowej organizacji ruchu - zatwierdzony 3 egz. - jeżeli jest wymagane.
- f) W zakres opracowania dotyczącego wykonania projektów na przebudowę dróg wchodzi:
- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z zamawiającym oraz zarządcą dróg;
 - wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - wykonanie przedmiarów robót - 2 egz.
 - wykonanie kosztorysów inwestorskich - 2 egz.
 - wykonanie kosztorysów ślepych - 2 egz.
 - wykonanie niezbędnych opracowań, których konieczność wyniknie w toku prac projektowych oraz uzyskanie uzgodnień z dysponentami sieci znajdujących się w pasach drogowych projektowanych dróg,
 - przygotowanie niezbędnych materiałów do zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej ww. przebudowy.
- g) Całość opracowań należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej - PDF.



- h) Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z:
- ustaleniami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 i 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
 - obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wydania nowych lub zmian dotychczas obowiązujących przepisów.
- i) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- 2) opracowanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej wykonania i odbioru robót dla zadania - Poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na obiekcie scaleniowym: Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, jednostka ewidencyjna Ludwin, powiat łęczyński zgodnie z poniższym:
- a) przedmiot zamówienia winien być wykonany dla oznaczonych odcinków rowów na terenie wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy,
- b) przewidywane założenia poprawy parametrów technicznych urządzeń wodnych dotyczą rowów odwadniających oznaczonych na mapie kolorem niebieskim, o łącznej długości około 30 km.
- c) przewidywane rodzaje prac jakie należy ująć w dokumentacji dotyczą:
- wykarczowanie krzaków na skarpach rowów;
 - odmulenie dna rowów oraz odpowiednie wyprofilowanie skarpi koparko-odmularką z rozplantowaniem;
 - wykonanie niezbędnych przepustów o wymiarze $\varnothing 60$ cm i długości min. 5 m w ustalonych miejscach - 50 szt.;
- d) Dokumentacja winna zawierać:
- opis techniczny;
 - zestawienie urządzeń i ilości robót;
 - przedmiar robót;
 - kosztorys ślepy;
 - kosztorys inwestorski;
 - część rysunkową;
 - mapę ewidencji gruntów w skali 1: 5000 z naniesionymi urządzeniami melioracyjnymi;
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- e) Dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach.
- f) Całość opracowania należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej - PDF.
2. Opracowania powinny być wykonane:
- 1) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w pełnym niezbędnym zakresie, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, w szczególności jako:
- a) opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,
- b) podstawa do realizacji pełnego zakresu projektowanych robót budowlanych,
- c) załącznik do uzyskania pozwolenia na budowę.



- 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
 - 3) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) zgodnie z art. 29 i następnymi ustawy Pzp - w opracowaniach będących przedmiotem zamówienia nie dopuszcza się opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
3. Na podstawie złożonej oferty strony ustalają co następuje:
- 1) Wykonawca wykona następujący zakres robót
.....
 - 2) Podwykonawca wykona następujący zakres robót
.....

§3

1. Za wykonanie robót określonych w §2 zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z założeniami i warunkami zawartymi w SIWZ oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszym zamówieniem. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma obowiązek w szczególności:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowań i dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 2) udziału w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego;
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 4) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt budowlano-wykonawczy, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców,
 - 5) w razie konieczności wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wykonania dodatkowych opracowań niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych oraz postępowań o udzielenie zamówienia na realizację robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za jakość wykonanych usług.
5. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na opracowania i dokumentację projektową na okres ważności pozwolenia na budowę inwestycji określonej w §2 umowy. Bieg terminu



gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Przedmiot Umowy stanowią usługi Wykonawcy wskazane w §2 i §3 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w §2 umowy, w wersji papierowej i elektronicznej w terminie do
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całości wykonanego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§5

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z przedstawioną ofertą na kwotę:
 - 1) netto: zł
(słownie:zł),
 - 2) brutto:zł
(słownie:zł),
 - 3) w tym podatek VAT wg stawki, w wysokościzł
2. Cena ta obejmuje prawidłowe wykonanie prac w pełnym rzeczowym zakresie objętym zamówieniem, określonym w SIWZ.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają następującą proporcję wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) wykonane w ramach §2 w wysokości 90% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - 2) wykonane w ramach §3 ust. 3 w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1
5. Wynagrodzenie określone w ust. 4 za każdy z etapów zawiera wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych na zasadach określonych w §6 Umowy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru całości prac stanowiących przedmiot zamówienia, określonych w §2 umowy.
7. Usterki i wady ujawnione w procesie odbioru prac, Wykonawca zobowiązuje się usunąć we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Do faktury winien być dołączony podpisany przez obie strony protokół zdawczo- odbiorczy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §2, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej i budżetu państwa.
10. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.



§6

1. W chwili przekazania Zamawiającemu zaakceptowanej przez niego Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawa do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką na dowolnym nośniku;
 - 2) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Dokumentacji projektowej,
 - 3) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, prezentację, informację publiczną, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji (wykonanie utworu zależnego).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.

§7

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w §4 umowy,
 - 2) 10 % wynagrodzenia brutto za zgłoszenie prac z wadami i nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym jest mowa w ust. 1,
 - 3) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów płatności, Wykonawca może domagać się odsetek ustawowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.



§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy:
 - 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi uprawnieniami, jakie wymagane były w Zaproszeniu do składania ofert,
 - 2) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami (doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego),
 - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy lub niezawinionych przez żadną ze stron umowy. Termin wykonania umowy może wówczas ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu nie może jednak przekraczać okresu trwania tej okoliczności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

§9

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zamówienie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy na zasadzie porozumienia.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jej wykonanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) SIWZ,
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: