

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Działki niebudowlane m. Łęczna DZ.NR: 747, 750/2, 750/3, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772
	<b>Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Łęczna
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Łęczyński
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	10 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Trapez
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Brak możliwości
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	185 zł/m <sup>2</sup>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Osoby prywatne
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna – I etap Uchwałą nr XLVI/376/97 z dnia 10.12.1997 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB. NR 3. POZ. 47 z dnia 16.02.1998 r.)
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Przemysł, składy, rzemiosło
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	R-II, R-III A, R-III B
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	Ok. 2 m
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Rolniczo
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	Nie
	<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b> <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Zadrzewienie terenu
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga krajowa nr. 82 Lublin – Włodawa Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr. 82 Lublin - Włodawa
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Jaszców ok. 15 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Nie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Na terenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Na warunkach Zakładu Energetycznego
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Na terenie

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Na warunkach Zakładu Gazowniczego
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Ok. 1 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	-
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Ok. 30 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by		
Osoby do kontaktu Contact person		

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).