

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Puchaczów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Puchaczów
	Powiat District	Łęczyński
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Powierzchnia składa się z kilkunastu odrębnych działek.
	Kształt działki oraz numer działki The shape of the site and number of plot	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość scalenia działek Possibility to merge plots
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	46,57 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Puchaczów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	MM – zabudowa mieszkaniowa mieszana MM - mixed residential development
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R V
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytek Wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data available
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują They do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują They do not occur
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa asfaltowa – 6 metrów District road asphalt - 6 meters
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 82 – odległość 2 km National Road No. 82 - distance of 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie występują They do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Jaszczów – odległość 14 km Jaszczów -distance 14 km
	Bocznicą kolejową [km] Railway siding [km]	Jaszczów – odległość 14 km Jaszczów -distance 14 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik koło Lublina 26 km Świdnik near Lublin 26 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 33 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Występuje na terenie It occurs in
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Do 10 MW – uzgodnić z Zakładem Energetycznym 10 MW - agree with the Department of Energy
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	200 mb
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Uzgodnić z Zakładem Gazowniczym Agree with the Department of gas
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160 mm
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	średnie ciśnienie average pressure
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Występuje na terenie It occurs in
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	PCV Dn 160
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Występuje na terenie It occurs in
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej Agree with the Department of Public Utilities
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	W miejscowości Puchaczów In the village Puchaczów
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments	Tereny wpływów górniczych	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Agata Hałas, pomoc administracyjna, 081 7575012, a.halas@puchaczow.lubelskie.pl , Język angielski – średnio zaawansowany Język rosyjski – średnio zaawansowany	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Agata Hałas, pomoc administracyjna, 081 7575012, a.halas@puchaczow.lubelskie.pl , Język angielski – średnio zaawansowany Język rosyjski – średnio zaawansowany	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).