

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Jawidz
	Gmina Town / Commune	Spiczyn
	Powiat District	Łęczyński
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,1145 ha – działka nr 1378/3 0,1238 ha - działka nr 1378/4 0,1225 ha- działka nr 1378/5 0,2299 ha- działka nr 1378/6 0,1214 ha- działka nr 1378/7 0,1286 ha- działka nr 1378/8 0,1215 ha- działka nr 1378/9 0,1291 ha- działka nr 1378/10 0,1236 ha- działka nr 1378/11 0,1317 ha- działka nr 1378/12 0,1205 ha- działka nr 1378/13 0,1288 ha- działka nr 1378/14 0,1197 ha- działka nr 1378/15 0,1283 ha- działka nr 1378/16 0,1203 ha- działka nr 1378/17 0,1294 ha- działka nr 1378/18 0,1195 ha- działka nr 1378/19 0,1288 ha- działka nr 1378/20 0,1199 ha- działka nr 1378/21 0,1285 ha- działka nr 1378/22 0,1183 ha- działka nr 1378/23 0,1273 ha- działka nr 1378/24 0,1195 ha- działka nr 1378/25 0,1241 ha- działka nr 1378/26 0,1175 ha- działka nr 1378/27 0,1175 ha- działka nr 1378/28 0,1298 ha- działka nr 1378/29 0,1501 ha- działka nr 1378/30
	Kształt działki The shape of the site	trapez
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Działki do sprzedaży: 1312- pow. 2,26 ha 1314 – pow. 3,88 ha 1375/1 – 7,35 ha 1378/1 – 12,33 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	b/d
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Powiat Łęczyński
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych, tereny zabudowy zagrodowej

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	III i IV
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	b/d
	Obecne użytkowanie Present usage	Trwały zarząd – Zespół Szkół Rolniczych w Kijanach
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	b/d
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linie energetyczne, teren objęty ochroną konserwatorską
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna bezpośrednio przylega do działki, droga wojewódzka 829 i 828
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 82 – 0,1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	b/d
	Kolej [km] Railway line [km]	Lubartów – 14,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Lubartów – 14,5 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin w Świdniku – 20 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 20 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W terenie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	b/d
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	b/d
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	b/d
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	b/d
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	b/d
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	b/d
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	b/d
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	b/d
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	b/d	
Uwagi Comments		

Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	Magdalena Kawalerska, tel. 81 53 15 221, e-mail: m.kawalerska@powiatleczynski.pl

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).