

OS.604.2.2019

DECYZJA 1/2019

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 8, art. 73 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 85 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w wyniku wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

orzekam:

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 27.03.2019 r., znak: OS.604.2.2019 Starosta Łęczyński na podstawie na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

W toku postępowania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegające na scalaniu gruntów jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonym w § 3 ust. 1 pkt. 85 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 71) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie przedkładając wymagane dokumenty tj. postanowienie Starosty Łęczyńskiego znak: GKN.6622.1.2018 z dnia 23.04.2018 r. wszczynające postępowanie scaleniowe dla gruntów położonych w m. Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin, gm. Cyców, kartę informacyjną dla przedsięwzięcia, obwieszczenie Starosty Łęczyńskiego z dnia 27.03.2019 r., znak: OS.604.2.2019 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pismo Wójta Gminy Cyców z dnia 20.07.2018 r., znak: Gr.6724.7.2018.JB wraz z załączonymi wypisami

z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla miejscowości objętych scaleniem, wystąpił z pismem z dnia 27.03.2019 r., znak: OS.604.2.2019 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu zawiadomieniem z dnia 02.04.2019 r., znak: LU.ZZŚ.3.055.13.2019.MR zawiadomiło organ o przekazaniu sprawy zgodnie z właściwością do Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie, zawiadomieniem z dnia 12.04.2019 r., znak: LU.RZŚ.436.4.3.73.2019.DB zawiadomiło, że wydanie opinii nastąpi nie później niż do 2 maja 2019 r.,

Pismem z dnia 06.05.2019 r., znak: LU.RZŚ.436.4.3.73.2019.MR Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie, wydało opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4220.29.2019.KPA z dnia 03.04.2019 r., wezwał organ do uzupełnienia braków w związku ze złożeniem przedmiotowego wniosku.

Pismem znak: OS.604.2.2019 z dnia 12.04.2019 r., Starosta Łęczyński uzupełnił wniosek dotyczący wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie pismem znak: OS.604.2.2019 z dnia 23.04.2019 r., organ przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów położonych w m. Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin, gm. Cyców.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4220.29.2019.KPA z dnia 26.04.2019 r., ponownie wezwał organ do uzupełnienia braków w związku ze złożeniem przedmiotowego wniosku.

Pismem z dnia 07.05.2019 r., znak: OS.604.2.2019 organ, ponownie uzupełnił, informacje w zakresie prac melioracyjnych dla ww. przedsięwzięcia.

RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 23.05.2019 r., znak: WOOŚ.4220.29.2019.KPA stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 78 przedmiotowej ustawy tj. państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Mając na uwadze powyższe opinie oraz charakter przedsięwzięcia Starosta Łęczyński postanowieniem z dnia 28.05.2019 r., znak: OS.604.2.2019 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów położonych w m. Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin, gm. Cyców. Ponieważ liczba stron przekracza 20, zgodnie z Kpa., strony zostały zawiadomione o fakcie wydania przedmiotowego postanowienia poprzez umieszczenia postanowienia na tablicy ogłoszeń wsi Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin. Postanowienie podano również do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń Gmina Cyców, Starostwo Powiatowe w Łęcznej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa.)

Do dnia wydania niniejszej decyzji do Starostwa Powiatowe w Łęcznej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), Starosta Łęczyński, ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

1. Rodzaj charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a). Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie.:

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar o łącznej powierzchni 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

Celem scalenia gruntów ww. obiektu realizowanego w ramach „Programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020”, jest:

- racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych,
- zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach,
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do uprawy,
- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej,
- modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego a wchodzącymi w jego skład działkami,
- poprawę parametrów istniejącej, nie drożnej melioracji wodnej, poprzez zastosowanie przepustów,
- wydzielenia na wnioski uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio im należnych ekwiwalentów,
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych.

W ramach projektu scalania gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, uwzględniając wymogi środowiska naturalnego. Prace te obejmują w szczególności poprawę nawierzchni dróg dojazdowych do gruntów rolnych i siedlisk.

b). powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których został wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.:

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami w związku z czym nie będą zachodziły zjawiska kumulowania się jej oddziaływań z innymi oddziaływaniami przedsięwzięć.

c). różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.:

Na obszarze objętym scaleniem dominującym sektorem gospodarczym jest rolnictwo indywidualne, skierowane na uprawę roślinną i zwierzęcą. Ze względu na charakter planowanej inwestycji realizowanej na gruntach wsi Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin nie będzie ona w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne a tym samym nie będą wykorzystywane zasoby naturalne znajdujące się na obszarze objętym pracami scaleniowymi.

d). emisja i występowanie innych uciążliwości.:

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gdzie standardy jakości powietrza nie zostały przekroczone.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia będą występowały w nieznacznym stopniu emisje oraz inne uciążliwości wpływające niekorzystnie na środowisko naturalne.

Realizacji inwestycji wiązała się będzie z wystąpieniem emisji do powietrza związanych z modernizacją oraz budową dróg dojazdowych do poszczególnych pól i gospodarstw i w konsekwencji z emisją spalin spowodowanych użyciem sprzętu mechanicznego oraz ruchem pojazdów mechanicznych –transportowych dostarczających materiały budowlane podczas realizacji prac. Ponadto może nastąpić niezorganizowana emisja pyłów z prowadzonych prac ziemnych.

Ponadto podczas prac związanych z realizacją inwestycji mogą nastąpić zanieczyszczenia wód podziemnych mogące powstać w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji

ropopochodnych. Wykorzystanie wody do celów socjalno - bytowych nie będzie niekorzystnie wpływało na środowisko naturalne i nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

Ze względu na specyfikę prowadzonych robót drogowych wystąpią nieznaczne emisje hałasu i drgań spowodowane wykonywaniem prac drogowych. Źródła hałasu wywołane będą pracami ziemnymi, wykonywaniem dróg, transportem materiałów na plac budowy oraz pracami urządzeniowymi. Oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót drogowych, będzie miało charakter znaczący, ale przemijający, krótkotrwały i zmienny o zasięgu lokalnym.

Odpady powstające podczas prac związanych z wykonywaniem prac scaleniowych będą odpadami związanymi z bytowaniem ludzi oraz pracą maszyn. Wszystkie odpady powstające przewożone będą magazynowane w pojemnikach a następnie przewożone do siedziby wykonawcy drogi. W koncepcji założono zastosowanie takich technologii, które pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ilość powstających odpadów oraz zmniejszają ewentualne zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

e). ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.:

Z informacji zawartych w kracie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika że podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

f). przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.:

Podczas realizacji projektu powstawać będą odpady budowlane związane z pracami ziemnymi przy realizacji drogi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wykonawca zagospodaruje selektywnie powstające odpady oraz przekaze je jednostce uprawnionej do ich odbioru zgodnie z zasadami zagospodarowania odpadów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701 z późn. zm.).

g). zagrożenia dla ludzi, w tym wynikającego z emisji.:

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie występują takie zagrożenia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a). obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe.:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach zasobnych w dobrej jakości wody podziemne. Eksploatacja zasobów głównego poziomu wodonośnego nie powoduje znaczących zaburzeń naturalnych stosunków hydrogeologicznych. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi na obszarze gdzie występuje gęsta sieć wód powierzchniowych, płytko zalegające wody podziemne oraz tereny podmokłe. Przez centralną część gminy przepływa rzeka Świnka, stanowiąca dopływ Wieprza. Obszar Gminy Cyców objęty jest systemem Kanału Wieprz-Krzna, który przebiega na zachód od terenu gminy w okolicy Puchaczowa. Przez gminę biegnie doprowadzalnik Bogdanka – Wola Wereszczyńska. Wody podziemne zalegają na kilku poziomach. Ma to znaczny wpływ na zróżnicowanie głębokości studni. Cechą charakterystyczną obszary gminy jest duży udział terenów podmokłych z płytkim zaleganiem wód gruntowych (mniej niż 2 metry).

b). obszary wybrzeży i środowisko morskie.:

Realizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży.

c). obszary górskie lub leśne.:

Przedsięwzięcie polegające na scaleniu gruntów wsi Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn i Zosin leży poza obszarami góorskimi.

Grunty pokryte drzewostanem zajmują w gminie powierzchnię 1 404 ha, co stanowi 9,5% obszaru gminy. Na tę powierzchnię składa się 1 190 ha lasów i gruntów leśnych oraz 214 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Lesistość gminy należy do najniższych w rejonie - woj. lubelskie – 21,5%, Polska – 28,0%.

Na obszarze scalenia nie przewiduje się likwidacji istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień. Ewentualne odkrzaczenia mogą nastąpić w projektowanych pasach rozgraniczeniowych dróg i nie przekroczą powierzchni 0,01 ha na poszczególnych odcinkach dróg. Likwidacja zakrzaceń przydrożnych będzie ograniczać się do niezbędnego minimum i związana będzie z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

d).obszar objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim:

- PLRW20001724569 o nazwie Świnka bez dopływu spod Kobyłki, status: naturalna część wód, typ (17) potok nizinny piaszczysty. Ocena stanu JCWP- zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone-typ odstępstwa 4(4)- 1 brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presja rolnicza. Typ odstępstwa wynikający z art.4 ust. 7 RWD-4(7)- Budowa zbiornika małej retencji Szczecin w gminach Puchaczów i Ludwin. Inwestycja polegająca eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. JCWP nie należy do części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym obszarów wyznaczonych jako kąpieliska. JCWP zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszar wrażliwe na substancje biogenne oraz znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

-PLRW20001724529 o nazwie Mogielnica, status: naturalna część wód typ (17) potok nizinny piaszczysty. Ocena stanu JCWP- dobry. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Typ odstępstwa wynikający z art.4 ust. 7 RWD-4(7)- Inwestycja polegająca eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. JCWP nie należy do części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym obszarów wyznaczonych jako kąpieliska.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 – niecka Lubelska (Chełm- Zamość).

Planowana przedsięwzięcia zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4-(7)- z uwagi na eksploatację poziomą węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Obszar projektowanego przedsięwzięcia w dużej części stanowią tereny podmokłe, o płytkim zaleganiu wód gruntowych (płycej niż 2,0 m p.p.t.). stosunkowo mały obszar zajmują tereny z wodą gruntową zalegająca płycej niż 5,0 m p.p.t. Poziom wodonośny czwartorzędowo-górnokredowy jest źródłem zaopatrzenia ludności w wodę zarówno w ujęciach wody dla wodociągów jak i w studniach kopanych.

e). obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.:

Część obrębów Nowy Stręczyn i Zosin od stron południowo wschodniej objęta jest obszarem Natura 2000 Dobromyśl, zatwierdzonym w 2009 roku jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

Obszar obejmuje fragment zlewni niewielkiej rzeki Mogielnicy z gęstą siecią drobnych dopływów i zarastających rowów melioracyjnych. Duży jest udział użytków zielonych (ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk), z wieloma zbiornikami wód w wyrobiskach potorfowych zamieszkałych przez żółwie oraz strzeblę błotną. Centrum obszaru zajmuje niewielki kompleks leśny, na który składają się zbiorowiska grądowe i borowe. Na obrzeżach kompleksu zlokalizowane są niewielkie uprawy sosnowe oraz murawy napiaskowe, które wykorzystywane są przez żółwie jako łęgowiska. Łąki w zachodniej części obszaru są siedliskiem 5 gatunków motyli.

Żółwie błotne występują na tym terenie w bardzo wysokim zagęszczeniu. Zlokalizowano tutaj jedno z najbogatszych stanowisk w kraju. Obszar jest ważny również dla ochrony strzebli błotnej. Stwierdzono tu występowanie 6 typów siedlisk przyrodniczych, zajmujących łącznie ok. 8% powierzchni obszaru.

Od strony wschodniej na teren przedsięwzięcia nachodzi fragment Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten rozciąga się półkolem w środkowo - wsch. części woj. lubelskiego, w dolinie rzeki Świnki dochodząc w kierunku wschodnim do doliny rzeki Bug (w okolicy Świerża) i w kierunku południowym obejmując rejon Pobołowic. W części środkowej obszaru zlokalizowany jest Chełmski Park Krajobrazowy. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości na przemian z podmokłymi zagłębieniami przeważnie pochodzenia krasowego, które cechują się zróżnicowaną szatą roślinną. Lasy, które zajmują ok. 20% powierzchni w większości zachowały swój pierwotny charakter. Budują je wielogatunkowe drzewostany z bogatym runem podszytem na żyznych siedliskach. W obniżeniach terenu spotyka się prawie wszystkie typy torfowisk niskich, z których najbardziej charakterystyczne są torfowiska węglanowe.

f). obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.:

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gdzie standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone. Realizowane scalenie nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska na terenie na którym realizowane będą prace scaleniowe.

g). obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.:

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan dóbr i dziedzictwo kulturowe. Przeprowadzony proces scalenia wpłynie pozytywnie na wzrost wartości dóbr na terenie scalenia. Poprawi się układ komunikacyjny i jego przepustowość. Zostanie uregulowany stan prawny i jednoznacznie opisane granice każdej działki.

h). gęstość zaludnienia.:

Liczba ludności w gminie Cyców na rok 2017 wynosiła 7911, na 1 km² przypada 53 osoby. W wieku przedprodukcyjnym było 1720 osób, produkcyjnym 4882 a poprodukcyjnym 1309.

i). obszary przylegające do jezior.:

Gmina Cyców posiada dość bogatą sieć wód powierzchniowych. W granicach gminy znajduje się część Jeziora Uściwierz - największego jeziora Pojezierza Łęczyńsko - Włodawskiego. Poza tym, na terenie gminy Cyców znajdują się jeziora: Głębokie (pow. całkowita 12 ha), (10 ha), Świerszczów (poniżej 1 ha).

j). uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.:

Planowany obszar na którym realizowane będzie scalenie nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.:

Gmina Cyców położona jest w dorzeczu rzeki Wisły. Przez obszar gminy przebiega fragment działu wodnego II rzędu rozdzielającego dorzecze rzeki Bug i Wieprz. Przeważająca część obszaru gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Wieprz. Do dorzecza rzeki Bug należy północno – wschodnia część gminy. Główną rzeką na obszarze gminy Cyców jest Świnka, prawobrzeżny dopływ rzeki Wieprz. Naturalny układ wód powierzchniowych wzbogaca gęsta sieć rowów melioracyjnych i kanałów. Sieć rowów jest gęsta, ale wiele z nich napełnionych jest wodą tylko okresowo. Gmina Cyców znajduje się w zasięgu oddziaływania kanału Wieprz - Krzna. Kanał przebiega na zachód

od gminy w okolicy Puchaczowa, a w północnej części gminy znajduje się doprowadzalnik Bogdanka – Wola Wereszczyńska. Wody powierzchniowe w omawianej gminie zajmują powierzchnię 407 ha, co stanowi 2,7 % powierzchni gminy. W granicach gminy Cyców znajduje się część dużego Jeziora Uściwierz. Jest to największy naturalny zbiornik wodny na Pojezierzu Łęczyńsko – Włodawskim. Inne jeziora w gminie są niewielkie. Należy do nich Jezioro Głębokie, Uściwierz, Świerszczów. Na równinach znajdują się liczne stawy utworzone w wyrobiskach po eksploatacji torfu.

Gmina Cyców znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW20001724569 – Świnka bez dopływu spod Kobyłki, PLRW 20001724529 Mogilnica, PLRW 20002326636499 Więzienny Rów a oraz PLRW 200023248235 Piwonia od źródeł do dopływu ze stawu Hetman z jeziora Uściwierz, Biczce i Łukie.

Pierwszy ciągły poziom wód gruntowych w gminie Cyców znajduje się w utworach czwartorzędowych i górnokredowych. Wody w kompleksie skał czwartorzędowych i górnokredowych występują w łączności hydraulicznej i należy je traktować jako jeden zbiornik wód podziemnych zalegający do głębokości 150 m. Charakterystyczną cechą obszaru gminy Cyców jest bardzo duży udział terenów podmokłych z płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.) W dolinkach i zagłębieniach terenu występuje okresowa stagnacja wód na powierzchni topograficznej. Stosunkowo mały obszar zajmują tereny z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 5,0 m ppt. Są to obszary denudacyjnych ostańców kredowych. Poziom wodonośny czwartorzędowo – górnokredowy jest źródłem zaopatrzenia ludności w wodę zarówno w ujęciach wody dla wodociągów jak i w studniach kopanych. Gmina Cyców położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 – Zbiornik Chełm - Zamość oraz w jednolitych częściach wód podziemnych JCWPd Nr 90, w której położona jest większa część gminy, JCWPd Nr 67 (część północna gminy) oraz JCWPd Nr 75 (niewielki północno-zachodni fragment gminy). Na obszarze JCWPd nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych. Są to wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania, środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan techniczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4-(7)- z uwagi na eksploatację podziemną węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz wynikające z:

a). zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.:

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar o łącznej powierzchni 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do najbliższego otoczenia miejscowości.

b). transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.:

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa wykluczają możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c). charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.:

Charakter i skala planowanego przedsięwzięcia wykluczają wystąpienie oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d). prawdopodobieństwa oddziaływania.:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

e). czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.:

Jedynie oddziaływania powstaną na etapie realizacji przedsięwzięcia. Jednakże będą one krótkotrwałe i lokalne. Nie spowodują odwracalnych oddziaływań.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.:

Podczas prowadzenia prac scaleniowych oddziaływania związane z pracami scaleniowymi zostaną ograniczone do minimum. Ograniczenia te związane są z zastosowaniem prawidłowych rozwiązań projektowo-technicznych oraz właściwą organizacją prac budowlanych.

W toku postępowania na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu –art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 908).

Planowany zabieg urządzeniowo –rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn, Zosin, gmina Cyców, powiat łęczyński nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez: racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do uprawy, wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej, modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego, a wchodzącymi w jego skład działkami, poprawę parametrów istniejącej, nie drożnej melioracji wodnej, poprzez zastosowanie przepustów, wydzielenia na wniosek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio im należnych ekwiwalentów, opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych.

Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła spowodować ich naruszenie. Obszar scalenia położony jest w znacznej odległości od granicy Rzeczypospolitej Polskiej oraz ma charakter lokalny. Nie będzie, więc powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, Starosta Łęczyński stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na Scaleniu gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn

o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.

W trakcie prac scaleniowych, prace związane z wycinką pojedynczych drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od dnia 15 października do końca lutego.

W przypadku konieczności wykonania wycinki drzew poza okresem lęgowym, konieczne jest wykonanie przez ornitologa oględzin drzew lub krzewów oraz wydanie opinii, że dane drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Prace związane z modernizacją sieci rowów melioracyjnych należy wykonać poza okresem rozrodczym płazów i gadów tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się możliwość wykonania tych prac poza wskazanym okresem jedynie w przypadku potwierdzenia przez herpetologa, że prace nie będą stanowiły zagrożenia dla bytujących w sąsiedztwie płazów i gadów.

Informacja o niniejszym postanowieniu znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla obszaru na którym będzie realizowane przedsięwzięcie polegające na scaleniu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców uchwalony uchwałą Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy Cyców z dnia 16 listopada 2001 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19, poz. 489 oraz uchwałą nr II/15/06 Rady Gminy Cyców z dnia 30 listopada 2006 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. nr 58, poz. 1293.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) przeanalizowano zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie zaproponowane do realizacji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na charakter i znaczenie przedsięwzięcia nie przewidziano rozwiązań wariantowych.

W myśl zapisów art. 84 ust. 2 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm) informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łęcznej www.powiatleczynski.pl

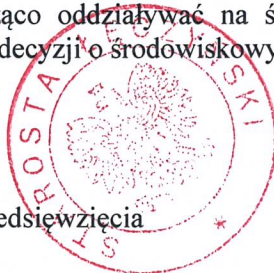
Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa odwołania, składa się w formie pisemnej przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach posiada ważność 4 lata od dnia, którym stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o kolejne 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



z up. Starosty
mgr inż. Agnieszka Kościarz
NACZELNIK WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cyców,
2. Sołtys Wsi Adamów,
3. Sołtys Wsi Barki,
4. Sołtys Wsi Biesiadki,
5. Sołtys Wsi Nowy Stręczyn,
6. Sołtys Wsi Stary Stręczyn,
7. Sołtys Wsi Zosin,
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
10. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
11. Wydział Ochrony Środowiska - Aa. – tablica ogłoszeń, BIP

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A
21-010 Łęczna

mgr inż. Agnieszka Kościarz
NACZELNIK WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 2 283,2941 ha składającym się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. Lubelskie.”

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar o łącznej powierzchni 2 283,2941 ha składający się z gruntów wsi Adamów o powierzchni 340,1667 ha, wsi Barki o powierzchni 525,4519 ha, wsi Biesiadki o powierzchni 134,7958 ha, wsi Nowy Stręczyn o powierzchni 971,2511 ha, wsi Stary Stręczyn o powierzchni 234,4986 ha i Zosin o powierzchni 77,1300 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński województwo lubelskie.

Celem scalenia gruntów ww. obiektu jest: poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do uprawy, wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej, modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego a wchodzącymi w jego skład działkami, poprawę parametrów istniejącej, niedrożnej melioracji szczegółowej, wydzielenia na wniosek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio im należnych ekwiwalentów, opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie, wymaganych parametrach technicznych, zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

W ramach projektu scalenia przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, uwzględniając wymogi środowiska naturalnego. Prace te obejmują w szczególności modernizację nawierzchni dróg dojazdowych do gruntów rolnych i siedlisk.

2. Powierzchnia gruntów objęta scaleniem, oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych, a nie gospodarstw wielkoobszarowych (przedsiębiorstw rolnych).

Średnia powierzchnia jednostki rejestrowej na obszarze podlegającym scaleniu wynosi 2,53 ha, a średnia powierzchnia działki 1,12 ha, co nie zapewnia potencjalnym właścicielom osiągnięcia stosownego dochodu porównywalnego do innych dziedzin gospodarki.

Scalenie gruntów spowoduje zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach. Przewiduje się zmniejszenie, o co najmniej 25%, poprawi ich kształt przez dostosowanie go do lokalnych warunków i zlikwiduje niedogodnie położone tzw. „resztówek”.

Pożądanym, finalnym układem działek nie przewiduje znaczącego zakłócenia równowagi przyrodniczej i zmniejszenia bioróżnorodności środowiska. Nie wystąpi zjawisko masowej likwidacji miedzi na granicach działek.

System komunikacyjny w gminie stanowi integralną część systemu komunikacji zewnętrznej w stosunku do gminy pełniąc rolę: usługową, stymulującą, hamującą. System komunikacyjny gminy powinien być w sposób czytelny powiązany z systemem ponadlokalnym, wojewódzkim i krajowym. Powiązania te zaspokajają potrzeby obu stron, gminy i jej otoczenia, służąc osiągnięciu celów transportowych, źródłowych i docelowych.

Wydzielenie w ramach postępowania scaleniowego gruntów niezbędnych do poszerzenia pasów drogowych jak i nowo zaprojektowanych dróg o łącznej długości wynosi 32,8 km, nie naruszy granic obszarów o znaczeniu przyrodniczym. Realizacja proponowanych w założeniach do projektu scalenia gruntów rozwiązań z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego nie zmieni tradycyjnie

ukształtowanej sieci drogowej wsi oraz sąsiednich jednostek osadniczych. Na obszarach chronionych sieć drogowa zostanie w miarę możliwości stanów prawnych i uwarunkowań przyrodniczych dostosowana do istniejącej sieci dróg zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie. Łączna długość dróg planowanych do budowy lub przebudowy wynosić będzie około 32,8 km. Wykonana zostaną prace geodezyjne mające na celu wyznaczenie pasa drogowego odpowiednio dobranej szerokości, wykonanie prac budowlanych, polegających na wyrównaniu nawierzchni i/lub utwardzeniu dróg kruszywem, płytami JOMB oraz wyposażeniu dróg w niezbędne urządzenia – przepusty oraz rowy odwadniające.

Grunty pokryte drzewostanem zajmują w gminie powierzchnię 1 404 ha, co stanowi 9,5% obszaru gminy.

Na obszarze scalenia znajdują się rowy melioracji szczegółowej i w związku z tym na długości 23,4 km przewiduje się udrożnienie ich na całym obszarze realizacji projektu. Przy utrzymaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Udrożnienie ma na celu utrzymanie funkcji rowów (nawadniająco-odwadniającej). Zaniechanie utrzymywania urządzeń wodnych na obszarze scalenia,

a w szczególności na obszarach chronionych może zaburzyć stosunki wodne, co jest jednym z zagrożeń dla środowiska objętego ochroną.

Ze względu na duży udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej oraz ich jakość bonitacyjną, głównym kierunkiem rozwoju jest produkcja rolnicza ukierunkowana na uprawę roślinną, warzywną i hodowlę zwierzęcą.

3. Rodzaj technologii.

Proces scaleniowy podzielono na następujące etapy: etap 1 - przygotowanie obiektu do scalenia, etap 2- opracowanie założeń do projektu scalenia gruntów, etap 3 - opracowanie dokumentacji związanej z kartą informacyjną przedsięwzięcia, etap 4 - opracowanie zestawienia rzeczowo-finansowego projektu, etap 5 - szacunek porównawczy gruntów, etap 6 - opracowanie projektu szczegółowego scalenia, etap 7 - wyznaczenie projektu scalenia na gruncie, etap 8 - okazanie projektu scalenia, etap 9 - zagospodarowanie poscaleniowe.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Scalenie gruntów jest specyficznym rodzajem inwestycji, ponieważ wariantowość rozmieszczenia działek poszczególnych uczestników scalenia wynika z wielokrotnych konsultacji z nimi i trwa praktycznie przez cały czas projektowania (do czasu wydania decyzji o zatwierdzeniu scalenia).

O wariantowości przedsięwzięcia jakim jest scalenie gruntów możemy natomiast mówić w przypadku dokumentu początkowego, wyjściowego do dalszych rozważań jakim jest tzw. projekt ogólny scalenia. Projekt ten jest opracowywany przez geodetę projektanta przy udziale uczestników scalenia zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania gminy. W tym opracowaniu zawarte są ogólne ramy projektowe, m.in. kierunki projektowania działek, rozwiązanie układu komunikacyjnego, tak by w konsekwencji zapewnić dojazd do każdej działki, położenie gruntów w miejscowościach objętych pracami scaleniowymi. Są to ogólne zarysy projektu, skupiające się głównie na określeniu rozwiązań, poprawiających układ dróg transportu rolniczego (gminnych - bo tylko takie drogi, zgodnie z ustawą mogą powstać w scaleniu).

Przez pojęcie opcji zerowej należy rozumieć sytuację, w której nie zostaną podjęte żadne działania scaleniowe.

Scalenie gruntów jest specyficznym rodzajem inwestycji, ponieważ wariantowość rozmieszczenia działek poszczególnych uczestników scalenia, wynika z wielokrotnych konsultacji z nimi i trwa przez cały czas projektowania (do czasu wydania decyzji o zatwierdzeniu scalenia).

Nowoprojektowane rozmieszczenie, czy położenia poszczególnych działek nie będzie miało większego znaczenia dla istniejącego środowiska. Zwłaszcza że przewiduje się zmniejszenie ilości działek, co przełoży się w powiększeniu średniej powierzchni działki na obszarze scalenia.

W przypadku omawianego przedsięwzięcia kierunek się nie zmienia, układ komunikacyjny w zasadzie jest poprawny, uległ nieznacznie usprawnieniu poprzez poszerzenie i (dodatkowe)

utwardzenie głównych gród gminnych stanowiących podstawę układu komunikacyjnego na scalanym obszarze, poszerzenie dróg gruntowych zgodnie z projektem scalenia.

Z przeprowadzonej analizy ww. elementów do założeń projektu scalenia gruntów w obrębach Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn, Zosin kontroli terenowej oraz konsultacji z uczestnikami scalenia wyłania się w jeden wariant zagospodarowania poscaleniowego.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych surowców, materiałów, paliw i energii potrzebnych do przeprowadzenia prac scaleniowych.

Realizacja planowanego zamierzenia scaleniowego nie wymaga korzystania z wody poza potrzebami socjalno – bytowymi osób prowadzących prace scaleniowe oraz prace związane z modernizacją, przebudową dróg oraz pracami melioracyjnymi.

Prace związane z modernizacją dróg wykonywane będą w systemie mechanicznym z wykorzystaniem podstawowych maszyn i urządzeń, takich jak: spychacz, równiarka, koparka, samochody ciężarowe.

Realizacja dróg nie wymaga dostarczenia „z zewnątrz” wody (rozumianego jako dodatkowe zasilanie spoza terenu inwestycji) ani zużycia energii elektrycznej. Dotyczy to zarówno fazy realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Realizacja dróg wymagać będzie zużycia paliwa do silników pracujących maszyn i urządzeń. Do modernizacji wykorzystane zostaną materiały naturalne: ziemia, kruszywo, piasek. Dokładna ilość wykorzystanych materiałów zostanie oszacowana w fazie projektowania.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych. Dzięki temu nie przewiduje się zakłócenia równowagi przyrodniczej i zmniejszenia bioróżnorodności środowiska. Nie wystąpi zjawisko masowej likwidacji miedz na granicach działek, które na terenach wykorzystywanych rolniczo stanowią enklawę naturalną dla flory i fauny.

Realizacja proponowanych w założeniach do projektu scalenia gruntów rozwiązań z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego będzie miała korzystny wpływ na walory krajobrazowe wsi oraz zmniejszenie ilości i częstotliwości przejazdów ciągników rolniczych a co za tym idzie zmniejszenie poziomu hałasu i emisji spalin.

Proces scalenia gruntów umożliwi regulację przebiegu granic działek ewidencyjnych, dostosowując je do kształtu dogodnego do uprawy mechanicznej, lokalizując je w bliskiej odległości od siedliska – powodując pośrednio obniżenie kosztów i ułatwienie działalności rolniczej. Regulacja ta będzie dostosowana do istniejących elementów środowiska: rowów melioracyjnych, dróg, skarp, wąwozów itp.

Planowane do realizacji w ramach zabiegu scaleniowego i zagospodarowania poscaleniowego prace nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru tego terenu. Przyczynią się natomiast do poprawy efektywności gospodarowania przez zmniejszenie ilości spalin oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. Wpłyną też korzystnie na poprawę krajobrazu rolniczego wsi.

Występujący na obiekcie obszar chronionego krajobrazu pozostanie w dotychczasowej strukturze. Nie przewiduje się ingerencji zmieniającej dotychczasowy jego charakter.

Przedstawione powyżej zabiegi, wykonane w ramach projektu scalenia gruntów, będą miały w zasadzie neutralny charakter pod kątem oddziaływania na środowisko.

Planowany zabieg urządzeniowo-rolny, jakim jest scalenie gruntów w obrębach Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn, Zosin nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie, poprzez:

- poprawienie rozłogu gruntów w poszczególnych gospodarstwach, co spowoduje krótsze dojazdy do pól,
- utworzenie i modernizację dróg służących do transportu rolnego bez przeznaczania nowych gruntów na drogi dojazdowe do pól,
- zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych do siedlisk wyeliminuje wycinkę przydomowych drzew i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zachowaniem istniejącego drzewostanu, istniejących naturalnych ekosystemów, a także zachowania istniejących zakrzewień,

- wyznaczenie terenów użyteczności publicznej,
- modernizację dróg umożliwiającą sprawniejsze przejazdy, mniejsze zużycie paliwa i mniejsze zanieczyszczenie środowiska.

Ze względu na przedstawione jedynie niewielkie uciążliwości, poniżej przedstawia się sposoby ograniczenia zakresu oddziaływania na środowisko.

7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W koncepcji założono zastosowanie takich technologii, które pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ilość powstających odpadów oraz zmniejszają ewentualne zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji, emisji spalin oraz innych oddziaływań związanych z procesem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i związane będą jedynie z okresami prac budowlanych polegających na budowie i modernizacji dróg gruntowych.

Wycinka drzew i krzewów będzie ograniczona do niezbędnego minimum, związanego z realizacją inwestycji. Ponadto wycinka drzew i krzewów dokonywana będzie poza okresem lęgowym ptaków.

8. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

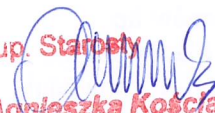
Prace scaleniowe prowadzone na obszarze wsi Adamów, Barki, Biesiadki, Nowy Stręczyn, Stary Stręczyn, Zosin nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obszary chronione Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru scaleniowego znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 DOBROMYŚL PLH060033.

Planowane przedsięwzięcie swoim zasięgiem obejmować będzie powierzchniowy pomnik przyrody „Biesiadki”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 128) , jednak z uwagi na charakter wykonywanych prac podczas scalenia, jak również funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będą miały negatywnego wpływu na ten obszar.

z up. Starosty

mgr inż. Agnieszka Kościarz
NACZELNIK WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA