

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	LUDWINÓW
	Miasto / Gmina Town / Commune	CYCÓW
	Powiat District	ŁĘCZNA
	Województwo Province (Voivodship)	LUBELSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	DZIAŁKA NR 118 – 0,74 ha DZIAŁKA NR 119 – 1,18 ha DZIAŁKA NR 124 – 1,97 ha
	Kształt działki The shape of the site	DZIAŁKA NR 118 – TRAPEZ DZIAŁKA NR 119 – PROSTOKĄT DZIAŁKA NR 124 - PROSTOKĄT
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	50,00 zł
	Właściciel / właściciele Owner(s)	WŁAŚCICIEL: GMINA CYCÓW
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	ZMIANY W MPZP GMINY CYCÓW UCHWAŁA NR II/15/06 RADY GMINY CYCÓW Z DNIA 30 LISTOPADA 2006 ROKU OGŁOSZONY W DZ.U. WOJ. LUB. 6 KWIETNIA 2007 ROKU NR 58 POZ. 1293
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW. W RAMACH FUNKCJI PODSTAWOWEJ DOPUSZCZA SIĘ OBIEKTY PRODUKCYJNE, RZEMIEŚLNICZE, USŁUGOWE ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO – SPOŻYWCZEGO.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	DZIAŁKA NR 118 – KLASA V – 0,74 ha DZIAŁKA NR 119 – KLASA V – 1,18 ha DZIAŁKA NR 124 – KLASA V – 1,59 ha. KLASA IV – 0,38 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	NIE
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	DROGA GMINNA KDG 30 (L) klasy "L" projektowana o ustaleniach: 1) parametry techniczne dróg gminnych: a) szerokość jezdni- 5,0 – 6,0 metrów, z zastrzeżeniem lit. b, b) przy etapowaniu budowy poza terenem zabudowy dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasowej o szerokości 3,0 – 3,5 m z pobocznymi o nawierzchni co najmniej twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, c) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów, d) dostępność nieograniczona, 2) dopuszcza się realizację chodników; 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi; 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	7,5 km OD DROGI KRAJOWEJ NR 82
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	NIE MA
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	TRAWNIKI – ok. 32 km
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	TRAWNIKI – ok. 32 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	LUBLIN – ok. 45 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	LUBLIN – ok. 54 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 		
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę		

Offer prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	Monika Dąber- Kierownik referatu gospodarki przestrzennej, infrastruktury, rolnictwa i gospodarki gruntami, 82/56 77 003 wew. 36 Justyna Bąk, 82/ 56 77 003 wew. 33,

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).