

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Kaniwola Kaniwola
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Ludwin
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	łęczyński łęczyński
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)[ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	23,27 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	prostokąt
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	wokół wolne tereny rolne
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23 % VAT</b>	20,00 zł/m <sup>2</sup>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Własność prywatna
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Plan aktualny-obowiązujący
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	P- przemysł, składy, bazy
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej RV-4,22ha, PsV-2,36ha, PsVI-0,45 ha, RIVb-0,21 ha, RVI-1,66 ha, Lz-0,81 ha, W-0,11 ha, Dr-0,65 ha , BRV-9,00ha, SRV-3,80 ha
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	Brak danych
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Rolne na części działki była baza PGR
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Brak danych

<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	Brak danych
	<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b> <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Brak danych
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b> <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	W pobliżu tereny szkód górniczych
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b> <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	Brak danych
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b> <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren,
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b> <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	Brak danych
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b> <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	Budynki po byłej bazie PGR na części tej działki
<b>Połączenia transportowe</b> <b>Transport links</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b> <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga powiatowa -asfalt
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b> <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	nie
	<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b> <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	nie
	<b>Kolej [km]</b> <b>Railway line [km]</b>	nie
	<b>Bocznic kolejowa [km]</b> <b>Railway siding [km]</b>	nie
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b> <b>Nearest international airport [km]</b>	Warszawa lub Rzeszów (w perspektywie Świdnik)
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b> <b>Nearest province capital [km]</b>	Lublin- 35km

<b>Istniejąca infrastruktura</b> <b>Existing infrastructure</b>	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b> <b>Electricity (Y/N)</b>	tak
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	Jest na nieruchomości
	<b>Napięcie</b> <b>Voltage [kV]</b>	Brak danych
	<b>Dostępna moc</b> <b>Available capacity [MW]</b>	Brak danych
	<b>Gaz na terenie (T/N)</b> <b>Gas (Y/N)</b>	brak
	<b>Odległość przyłącza od granicy działki</b> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	-
	<b>Wartość kaloryczna</b> <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b>	-
	<b>Średnica rury</b> <b>Pipe diameter [mm]</b>	-
	<b>Dostępna objętość</b> <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b>	-
	<b>Woda na terenie (T/N)</b> <b>Water supply (Y/N)</b>	Jest do celów socjalnych
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	-
	<b>Dostępna objętość</b> <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	-
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b> <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Brak
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	2 km
	<b>Dostępna objętość</b> <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	-
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b> <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Jest w tej miejscowości
	<b>Telefony (T/N)</b> <b>Telephone (Y/N)</b>	tak

<b>Istniejąca infrastruktura</b> <b>Existing infrastructure</b>	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b> <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	Brak danych
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	Krystyna Florek - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami , tel. (81) 75 70 018 k.florek@ludwin.powiatleczynski.pl Znajomość języków obcych-słaba	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	Krystyna Florek - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami , tel. (81) 75 70 018 k.florek@ludwin.powiatleczynski.pl Znajomość języków obcych-słaba	