

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Jaszczów – działka 247/12
	Gmina Town / Commune	Miejów
	Powiat District	Łęczyński
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,0382 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokątny
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Sąsiadujące działki o pow. 3,0755 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	30 zł/ m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Powiat Łęczyński
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Częściowo – RZ/RP teren upraw polowych, łąk i pastwisk, częściowo J1ZDP – teren zabytkowego zespołu dworsko-pałacowego
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ŁVI-0,569 ha, BI – 0,2012, RIII- 0,7801
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	b/d
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren inwestycyjny
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	b/d
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Parterowy budynek po byłym hotelu pielęgniarok
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd drogą wewnętrzną (ok. 5 m) do drogi powiatowej nr 2024L
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 17 – 10 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	b/d
	Kolej [km] Railway line [km]	Jaszczów PKP – 3 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Jaszczów PKP – 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin w Świdniku – 19 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 29 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
Uwagi Comments	Teren bezpośrednio w pobliżu drogi krajowej 82; 3 km od centrum miejscowości Cyców, na skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą wojewódzką 838	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by		
Osoby do kontaktu Contact person	Magdalena Kawalerska, tel. 81 53 15 221, e-mail: m.kawalerska@powiatleczynski.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).