

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dąbrowa Dąbrowa
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ludwin
	Powiat District	łęczyński łęczyński
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)[ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,68 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W pobliżu stacja paliw i punkt wulkanizacyjny
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23 % VAT	30,00 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Plan aktualny-obowiązujący
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	UC - usługi komercyjne
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej RIVb-0,56 ha, RV-0,28ha i RVI-0,84 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak danych
	Obecne użytkowanie Present usage	rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych

Charakterystyka działki Land specification	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	nie
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	nie
	Kolej [km] Railway line [km]	nie
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	nie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa lub Rzeszów (w perspektywie Świdnik)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin- 32km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Jest na nieruchomości
	Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	brak
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	-
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0,2 km
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0,5 km
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Brak
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Krystyna Florek - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel (81) 75 70 018 k.florek@ludwin.powiatleczynski.pl Znajomość języków obcych-słaba	
Osoby do kontaktu Contact person	Krystyna Florek - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel (81) 75 70 018 k.florek@ludwin.powiatleczynski.pl Znajomość języków obcych-słaba	