

Uchwała Nr 95 / 195 /2019
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia ...9... lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym tj. (Dz.U. z 2019 r. poz. 511), art. 25 b oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**Dz.U. z 2018 r. poz. 2204** późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r., Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres powyżej 3 lat lokale, stanowiące własność Powiatu Łęczyńskiego, położone w mieście Łęczna przy Al. Jana Pawła II 95, na działce oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 1-Łęczna nr 2604/20 w operacie ewidencyjnym obrębu miasta Łęczna, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00108816/8 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, ul. Al. Jana Pawła II 95 A na tablicy ogłoszeń, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Wicestarosta : Michał Pelczarski

1. Arkadiusz Onyszko

2. Piotr Rybak

3. Michał Woźniak

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Niewiadomski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia Lokali w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu	Forma oddania lokalu	Cena nieruchomości w zł	Sposób zapłaty
1	KW - nr LU11/00108816 /8 Gmina: Łęczna - miasto Obręb: 0001 - Łęczna dz. nr 2604/20	NR m ² 305 - 14,55 m ² , 307 - 44,64 m ² , 309 - 15,12 m ² , 310 - 15,45 m ² , 312 - 22,14 m ² , 313 - 22,08 m ² , 314 - 22,08 m ² , 315 - 22,10 m ² , 316 - 22,02 m ² , 317 - 22,27m ² .	Lokale położone są w biurowcu na III piętrze w ścisłym centrum Łęcznej, przy ul. Al. Jana Pawła II 95. Biurowiec A300 sąsiaduje z budynkami biurowymi Starostwa Powiatowego, od wschodu z terenami handlowo - usługowymi, dworcem autobusowym. Okolica charakteryzuje się dużym przepływem pieszych i wzmożonym ruchem samochodowym.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie usług nieuciążliwych, administracyjno - biurowych.	dzierżawa	12 zł/m ² plus należny podatek VAT	Czynsz miesięczny płatny terminie 7 dni od wystawienia faktury VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2019 r. do 05.08.2019 r.