IPR.272.1.36.2016

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**Wzór**

**UMOWA nr IPR.273. …..2016**

zawarta w dniu **……………………………. roku** pomiędzy **Powiatem Łęczyńskim   
z siedzibą w Łęcznej, przy Al. Jana Pawła Ii 95a, 21-010 Łęczna,**

**NIP: 505 001 77 32 REGON : 431019425**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

**Roman Cholewa - Przewodniczący Zarządu**

**Dariusz Kowalski - Członek Zarządu**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Patrycji Miazio**

zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a

**……………………………………………………………..**

którą reprezentuje: **……………………………………………………**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr.: **…………………… /** ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez: …………………..….., pod nr: ….……….

NIP: **……………………………..**, Regon : **…………………..**

zwaną w dalszej części **„Wykonawcą".**

w wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), **przy inwestycji pn.: Modernizacja kompleksu boisk sportowych przy Zespole Szkół Górniczych w Łęcznej**zlokalizowanych przy ul. Bogdanowicza 9, na działce nr 3084, jednostka ewidencyjna 061003\_4 Łęczna-miasto, Obręb ewidencyjny 061003\_4.0001 Łęczna, w ramach Programu modernizacji infrastruktury sportowej 2016 z Ministerstwa Sportu i Turystyki.
2. Przedmiot zamówieniaobejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót, tj. od przekazania placu budowy po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji. Inwestycja objęta sprawowaniem nadzoru inwestorskiego została podzielona na dwa etapy:  
   1) **Etap 1:**

a) przebudowa dwóch istniejących boisk asfaltowych na boisko wielofunkcyjne  
 o nawierzchni z poliuretanu o wymiarach 40x22m, przeznaczone do gry w piłkę   
 ręczną, piłkę siatkową i koszykówkę;

b) budowa oświetlenia;

1. roboty ziemne na terenie bieżni lekkoatletycznej oraz boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy;

2) Roboty doprecyzowane są - Przedmiarami robót pn:

1. Roboty przygotowawcze, ziemne i wykończeniowe;
2. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej;
3. Odwodnienie boisk;
4. Budowa oświetlenia;

3) **Etap 2:**

1. przebudowa istniejącej nawierzchni trawiastej na nową bieżnię lekkoatletyczną   
   o nawierzchni poliuretanowej i długości 200,00 m wraz ze skocznią w dal   
   z zeskocznią o wymiarach 8x3m,
2. przebudowa istniejących boisk trawiastych na nowe boisko piłkarskie   
   o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 58x30m,
3. wykonanie i montaż 1 szt. regulaminu korzystania z kompleksu sportowego,   
   o wym. 120 cm (wysokość) i 90 cm (szerokość), wykonanego z blachy aluminiowej, napis czarną czcionką,
4. dostawa i montaż 8 szt. ławek,
5. dostawa i montaż 4 szt. koszy na śmieci,
6. dostawa i montaż 1 szt. stojaka na rowery,
7. wykonanie chodników i dojść zapewniających dostępność obiektu,
8. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wym. 60 cm (wysokość) i 80 cm (szerokość), zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.

4) Roboty doprecyzowane są - Przedmiarami robót pn:  
 a) Roboty przygotowawcze, ziemne i wykończeniowe;

1. Bieżnia i skocznia w dal;
2. Boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy;
3. Chodniki i dojścia;
4. Odwodnienie boisk;

oraz

1. szczegółową specyfikacją techniczną i odbioru robót budowlanych dla   
   modernizacji kompleksu boisk sportowych przy Zespole Szkół Górniczych   
   w Łęcznej.
2. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami. Wykonawca robót budowlanych złoży pisemne oświadczenie,   
   że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno   
   – budowlanymi i normami oraz, że obiekt będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Inwestorowi, najpóźniej w dniu zakończenia inwestycji każdego z etapów, komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. **Nadzór inwestorski – w imieniu Zamawiającego, pełnić będzie**: **………………………**

(uprawnienia ogólnobudowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń Nr …………………oraz zaświadczenie o opłaceniu składek OIIB Nr ………………………, nr. członkowski: ………………… ) oraz …………………………………………………….. (uprawnienia instalatorskie z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych Nr ……………… oraz zaświadczenie   
o opłaceniu składek OIIB Nr ……………., nr. członkowski: …………

**§ 2.**

1. Zakres obowiązków **Wykonawcy** określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane   
   i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertami przetargowymi wykonawców robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres **zadań Wykonawcy, który działa w imieniu Zamawiającego,** obejmuje między innymi:
3. pełny zakres czynności określonych w art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.   
   – Prawo budowlane,
4. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową,
5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
6. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,   
   a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia   
   z Zamawiającym,
7. kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
8. uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót budowlanych koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
9. organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań   
   w zależności od potrzeb,
10. kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
11. kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową,
12. sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
13. kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
14. wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
15. zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
16. weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawców robót budowlanych w związku z realizacją umów na roboty budowlane,
17. uzgadnianie z wykonawcami robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
18. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych   
    z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia   
    o zakończeniu,
19. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
20. zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,
21. inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
22. poświadczenie terminu zakończenia robót.
23. Wykonawca robót budowlanych oraz działający w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru **(Wykonawca)** nie może podejmować, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej wykonawcy robót budowlanych. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

**§ 3.**

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy:**

* rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
* zakończenie głównego przedmiotu usługi do 20.06.2017r. a pozostałych **do upływu okresu gwarancji i rękojmi za roboty.**

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem   
   w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz wykonywał raz w roku przeglądy, przekazując z wykonania tej usługi protokół Zamawiającemu oraz uczestniczył w komisyjnym przeglądzie gwarancyjnym po 3 latach od wykonania robót i przed końcem okresu gwarancji.

**§ 5.**

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**

**cena brutto** w wysokości: ……………….. zł

słownie złotych: ………………………………………………………………… złotych, płatne w dwóch ratach:

I – po zakończeniu i rozliczeniu I etapu robót budowlanych, 50 % wartości brutto wskazanej w ustępie 1,

II – pozostała kwota do 20.06.2017r. tj. po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych  
 – głównych usług.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu faktury przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przedłoży fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy   
po podpisaniu protokołu: odbioru częściowego dla I etapu (I rata) oraz odbioru końcowego robót i ich prawidłowym rozliczeniu – pozostała kwota.

6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od   
 daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z tym że nie wcześniej niż po otrzymaniu środków  
 finansowych w ramach Programu modernizacji infrastruktury sportowej 2016 z Ministerstwa  
 Sportu i Turystyki w w/w terminie.

**§ 6.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór **Wykonawcy**   
   w następujących przypadkach:
3. zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami;
4. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy,   
   jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.

**§ 7.**

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:

1. za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami   
   lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania **Wykonawcy**, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy;
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego,   
   w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;
3. za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego, usługi.

**§ 8.**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie niewykonania umowy w całości;
3. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**;
4. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony   
   i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków **Wykonawcy** lub nieprzestrzegania wymogów i procedur, w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci
6. **Wykonawcy** karę umowną, z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.

2**.** Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.

3. Strony ustalają, że Zmawiający zaspokoi swoją należność z tytułu kar umownych   
w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora .

4**.** Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków **Wykonawcy** lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach określonych w § 2 ust. 2, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

5**.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

6**.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 10.**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe według siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**