**ZP.SP.O.** **272.1.5.2015**

Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr ..... /2015/ZP**

**na roboty budowlane**

zawarta w dniu ............ 2015 r. pomiędzy:

Zamawiający: Powiat Łęczyński – Starostwo Powiatowe w Łęcznej   
z siedzibą: Al. Jana Pawła Ii 95 A, 21-010 Łęczna.

NIP: 713-23-98-078, REGON: 431029168, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Starostę – Romana Cholewę**

a

…...................................................................... z siedzibą w ............................................., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …................., którego dokumentację rejestrową przechowuje …......................................................... / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: …................... REGON: ….......................

reprezentowanym przez:

1 ........................................................................

2 ........................................................................

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „*Wykonawcą*"

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie na metalowe powlekane, kolor brąz rynny 150 i rury spustowe Ø 90 dla 8 odpływów oraz uzupełnienia pasa pod rynnowego na dachu budynku Starostwa Powiatowego w Łęcznej, budynek o wymiarach dachu: długość dachu: 40,50 m, szerokość dachu 12,72 m, wysokość budynku 10 m, zgodnie z załączonymi rzutami wysokości, wyglądu i dachu budynku.
2. Zamawiający oświadcza, iż przedmiotowy zakres robót budowlanych wymaga zgłoszenia remontu, uprawniającego do prowadzenia robót wskazanych w ust.1
3. Wykonawca oświadcza, iż:

1) przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru   
i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2) posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania obiektu określonego w ust.1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiejkolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.
3. Zamawiający w osobie Głównego Specjalisty ds. Inwestycji w trakcie wykonywania Umowy do przeprowadzenia kontroli samodzielnie oraz odbioru robót poprzez pracę 3 członków personelu Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia   
   i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;

2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową;

1. Strony zobowiązane są do prowadzenia wszelkiej komunikacji zaistniałej w związku   
   z realizacją Umowy w języku polskim.
2. Wszelkie spotkania oraz prace wymagające fizycznej obecności Wykonawcy, bądź jego pracowników będą odbywać się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 09.02.2015 r, zawierająca określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego dla wycenionego zadania.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przy udziale podwykonawcy, poza dostawą materiałów budowlanych.

**§ 2**

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
   * 1. rozpoczęcie - 10 dni po podpisaniu umowy,
     2. zakończenie - w terminie do …………..2015 r.,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja remontu,   
   a w szczególności:
   * 1. przejęcie terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, podczas wykonywania robót.
     2. prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp,
     3. zabezpieczenia praw właścicieli i innych osób korzystających z nieruchomości   
        w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
     4. zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych mediów, w tym   
        w szczególności wody i energii elektrycznej na cele budowlane, a także pokrycie kosztów ich poboru, bieżące uprzątanie terenu z gruzu i innych odpadów na swój koszt.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt do realizacji robót budowlanych w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …............. (słownie: …................), określone zgodnie   
   z treścią Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek od towarów i usług, obliczony według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku z realizacją Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, wyłącznie w złotych polskich przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że płatności będą dokonywane z dołu, tj. po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
7. Warunkiem możliwości wystawienia faktur, o których mowa w ust.5, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Wystawienie i doręczenie faktury Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru stanowi podstawę do zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

**§ 5.**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty **na okres 60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad   
i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,   
w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt   
i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z równoważnej kwoty zatrzymanej z przedłożonej faktury.

4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,   
i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem lego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych remontu: I przegląd po 6 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po okresie 12 miesięcy do daty odbioru końcowego, III przegląd w okresie 60-go miesiąca od daty odbioru końcowego. Z każdego z przeglądów zostanie spisany protokół stwierdzający stan obiektu. Wszelkie ujawnione w efekcie przeglądów usterki obiektu Wykonawca usunie zgodnie z postanowieniami ust.1-7.

9. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane zostaje przedłużony i nie może skończyć się przed upływem trzech miesięcy od zakończenia gwarancji.

**§ 6.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne   
 z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto,   
za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących   
Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić   
 odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;

3) stwierdzi niewłaściwe zachowanie pracowników zatrudnionych na budowie (spożywanie bądź pozostawanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, inne uciążliwe zachowania szczególnie w odniesieniu do osób trzecich).

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od Umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.

6. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze Stron.

**§ 14.**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: