**ZP.** **272.1.11.2014**

Zał. Nr4 do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr ..... /2014/ZP**

**na roboty budowlane**

zawarta w dniu ............ 2014 r. pomiędzy:

**Powiat Łęczyński - Zespół Szkół Rolniczych w Kijanach**

z siedzibą Kijany, 21-077 Spiczyn

NIP 713-10-07-383, Regon 000095012, Nr konta bankowego 70102032060000830200064246, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Jana Trojaka**

a

…...................................................................... z siedzibą w ............................................., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …................., którego dokumentację rejestrową przechowuje …......................................................... / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Infromacji o Działalności Gospodarczej

NIP: …................... REGON: ….......................

reprezentowanym przez:

1 ........................................................................

2 ........................................................................

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „*Wykonawcą*"

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **termomodernizacja dachów budynków internatu i łącznika z naprawą kominów i obróbek blacharskich w Zespole Szkół Rolniczych w Kijanach** Szczegółowy zakres robót o którym mowa w ust. 1, określa:   
1) Kosztorys ofertowy (nakładczy) termomodernizacji- ocieplenia z pokryciem dachu i obróbkami   
 blacharskimi internatu nowego w Kijanach gm. Spiczyn,

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót termomodernizacyjnych budynku internatu - ocieplenia z pokryciem dachu i obróbkami blacharskimi w Kijanach gm. Spiczyn

Zamawiający oświadcza, iż przedmiotowy zakres robót budowlanych wymaga zgłoszenia remontu, uprawniającego do prowadzenia robót wskazanych w ust.1

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru   
i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2) posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania obiektu określonego w ust.1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiejkolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy   
   z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie poprzez pracę członków personelu Zamawiającego. Osoby te zostaną wyposażone przez Zamawiającego w stosowne upoważnienia. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia upoważnionym w ten sposób osobom wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;

2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową;

1. Strony zobowiązane są do prowadzenia wszelkiej komunikacji zaistniałej w związku z realizacją Umowy w języku polskim.
2. Wszelkie spotkania oraz prace wymagające fizycznej obecności Wykonawcy, bądź jego pracowników będą odbywać się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ............ 2014 r, zawierająca określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego dla wycenionego zadania.
4. W przypadku wskazania w ofercie, iż cześć wykonania zadania zostanie powierzona podwykonawcy, po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji tego podwykonawcy oraz przedłożenia Zamawiającemu umowy zawartej z podwykonawcą, ze wskazaniem tej części zamówienia, którą zamierza powierzyć mu do wykonania.

**§ 2**

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
   * 1. rozpoczęcie - 7 dni po podpisaniu umowy,
     2. zakończenie - w terminie do …………..2014 r.,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja inwestycji,   
   a w szczególności:
   * 1. przejęcie terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, w tym w szczególności instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowanych przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót.
     2. prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
     3. zabezpieczenia praw właścicieli i innych korzystających z nieruchomości sąsiednich w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
     4. realizacja zaleceń i poleceń inspektora nadzoru,
     5. zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych mediów, w tym w szczególności wody i energii elektrycznej na cele budowlane, a także pokrycie kosztów ich poboru, bieżące uprzątanie terenu z gruzu i innych odpadów na swój koszt.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt do realizacji robót budowlanych w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

**§ 4**

* 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży:
* budowlanej w osobie pana/i ………………………………..
* legitymującego/ej się uprawnieniami budowlanymi Nr ……………………  
   i przynależnością do OIIB – zaświadczenie Nr ……………………………….

1. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarami robót, specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia dla prowadzonych robót kierownika budowy w branży budowlanej, w tym celu oświadcza, że iż powołuje:

1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowalnej w osobie: .............. posiadającego uprawnienia budowlane nr ….......................................,

1. Kierownik budowy delegowany jest przez Wykonawcę, ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych budowy.
2. Zakres uprawnień przysługujących kierownikom budowy określa ustawa Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanych w ust.3, możliwa jest tylko w sytuacji gdy kwalifikacje zastępcy będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany do stałej współpracy na terenie budowy   
   z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie/\*[[1]](#footnote-1) przy współdziałaniu z podwykonawcami w zakresie wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 4 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

1. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. Postanowienia ust.2 -10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …............. (słownie: …................), określone zgodnie   
   z treścią Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek od towarów i usług, obliczony według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku z realizacją Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, wyłącznie w złotych polskich przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że płatności będą dokonywane z dołu, tj. po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
7. Warunkiem możliwości wystawienia faktur, o których mowa w ust.5, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Wystawienie i doręczenie faktury Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru stanowi podstawę do zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy jest wykonywany przy współudziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, do faktury o której mowa w ust.5, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć złożone na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności przez podwykonawcę. W przypadku niedołączenia oświadczenia, termin płatności o którym mowa w ust.5, ulega zawieszeniu do czasu złożenia stosownych oświadczeń przez podwykonawców lub dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 5 ust.4 -9.

**§ 7.**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty **na okres 60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad   
i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,   
w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt   
i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,   
z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór przejściowy robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem lego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych inwestycji: I przegląd po 6 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po okresie 12 miesięcy do daty odbioru końcowego, III przegląd po okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Z każdego z przeglądów zostanie spisany protokół stwierdzający stan obiektu. Wszelkie ujawnione w efekcie przeglądów usterki obiektu Wykonawca usunie zgodnie z postanowieniami ust.1-7.

9. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane zostaje przedłużony i nie może skończyć się przed upływem trzech miesięcy od zakończenia gwarancji.

**§ 8.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne   
 z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto,   
za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących   
Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić   
 odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;

3) stwierdzi niewłaściwe zachowanie pracowników zatrudnionych na budowie (spożywanie bądź pozostawanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, inne uciążliwe zachowania szczególnie w odniesieniu do osób trzecich).

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od Umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.

6. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze Stron.

**§ 14.**

Integralną częścią umowy jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy i wypełniony o ceny jednostkowe przedmiar robót, który Wykonawca przedkłada w dniu podpisania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)