ZP.SP.O.272.1.18.2015

# UMOWA

zawarta w dniu ….. 11.2015 r. pomiędzy Powiatem Łęczyńskim - **Ośrodkiem Rewalidacyjno- Wychowawczym w Łęcznej z siedzibą przy ul. Litewskiej 16,   
21-010 Łęczna, NIP 505-012-10-10, Regon 061115916**, zwaną dalej **Zleceniodawcą** reprezentowaną przez :

Dyrektora – Anetę Zabłocką

a

.......................................................... / legitymującą się dowód osobistym seria… nr……., PESEL: ……………………., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: …………………………………………..

na podstawie wpisuw dniu ................ do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .......................... Wydział ......................... Gospodarczy Rejestrowy  
NIP ……………………, Regon ……………..., z siedzibą ………………………………..

\*na podstawie wpisu w dniu................ doCentralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez :

……………………. - …………………..

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji zawierającej projekty wykonawcze i kosztorysy termomodernizacji budynku Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej wraz z modernizacją ogrodzenia  
    i zagospodarowaniem terenu działki nr 1746 zawartej w trybie art. 4 pkt 8 – poza ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać:   
   **Zadanie nr. 1 : zadania w zakresie termomodernizacji budynku:**
3. audyt energetyczny
4. projekt wykonawczy
5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
6. kosztorys inwestorski i przedmiary robót

**Zadanie nr. 2 :**

1. **Modernizacja ogrodzenia terenu Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej:**
2. projekt wykonawczy
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. kosztorys inwestorski i przedmiary robót
5. **Kompleksowe zagospodarowanie terenu działki nr 1746 wraz   
   z oświetleniem typu LED:**
6. koncepcja do zatwierdzenia
7. projekt zieleni
8. dojścia, dojazdy
9. oświetlenie
10. kosztorys inwestorski i przedmiary robót.
11. Przedmiot umowy określony w ust. 2 obejmuje wykonanie:

1) prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji przeprowadzenia termomodernizacji budynku wraz z modernizacją ogrodzenia   
i zagospodarowaniem terenu działki nr 1746 i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2) projektu wykonawczego (na podstawie przekazanego wyrysu działki nr 1746) jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego; ponadto projekt powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

3) uszczegółowionego projektu dotyczącego modernizacji ogrodzenia   
 i zagospodarowania terenu działki nr 1746

4) szczegółowego przedmiaru robót

5) kosztorysu inwestorskiego szczegółowego

6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

7) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i mienia

8) audytu energetycznego – audyt musi zostać opracowany zgodnie   
 z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym,   
         w szczególności dokumentacji wykonawczo– kosztorysowej będzie opracowana zgodnie z:

1. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 30 ust. 1 pkt 2c (tj. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa   
   i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2012 poz. 462 z póź.zm.);
3. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.   
   w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1129);
4. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.   
   w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. Nr 130 poz.1389).
5. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
6. obowiązującymi Polskimi Normami;
7. zasadami wiedzy technicznej;
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w szczególności dokumentację wykonawczą z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
       2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja wykonawcza będzie wykonana   
          w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
       3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonawcza zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych  
          z przepisami prawa, o których mowa powyżej.
       4. Opracowanie wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach odrębnie dla każdego zadania, a kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach odrębnie dla każdego zadania. Wykonawca dostarczy również płyty CD z zapianą w formacie PDF dokumentacją techniczną i STWiOR – po 1 egz. dla każdego zadania.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację wykonawczą  
i kosztorysową w terminie do dnia…………….. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępna koncepcję modernizacji bądź zgłosi do niej uwagi w terminie do 5 dni od jej otrzymania.

Wykonawca załączy oświadczenie, iż dokumentację wykonano zgodnie   
z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostały wykonane   
w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,   
   płatne po wykonaniu przedmiotu umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na Fakturze Vat, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej FV z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie:   
   za zadanie nr. 1:

w wysokości: brutto - ................... zł

słownie: (...................................................................................)

w tym ...... % podatek VAT .................. zł słownie: ....................................................) netto -

...................... zł słownie: (..........................................................................);

za zadanie nr. 2:

w wysokości: brutto - ................... zł

słownie: (...................................................................................)

w tym ...... % podatek VAT .................. zł słownie: ....................................................) netto -

...................... zł słownie: (..........................................................................);

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót zrealizowanych na podstawie tejże dokumentacji.

2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad   
i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. W przypadku zmian przepisów prawnych w sprawie szczegółowego zakresu   
    form audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzoru kart audytu energetycznego, wprowadzonych do sześciu miesięcy od daty przekazania protokolarnie audytu energetycznego Zamawiającemu, Wykonawca dokona niezbędnych aktualizacji w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej
2. Obowiązek określony w ust. 1 t nie dotyczy zmian technicznych w przedmiotowym obiekcie a mających istotny wpływ na energooszczędność budynku, dokonanych po przekazaniu audytu Zamawiającemu ( ocieplenie ścian i wymiana poszycia dachu wraz z jego dociepleniem.)

**§ 7**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne   
   w następujących przypadkach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
4. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2

**§ 8**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo,  
 a przypadku nie dojścia do porozumienia polubownie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Integralną część umowy stanowią:.

1. oferta wykonawcy.
2. mapa wyrysu działki nr 1746.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Wykonawca : Zamawiający :**