IPR.272.1.15.2016

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …..2016 r w Łęcznej pomiędzy:

**Zespołem Szkół im. Króla Kazimierza Jagiellończyka w Łęcznej z siedzibą przy ul. Bogdanowicza 9, 21-010 Łęczna, NIP 713-238-63-59, Regon 430132421**,

**Dyrektor**  - **Dorota Makara**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………..

z siedzibą w ……………, …………….., wpisanym w dniu …………… r. do rejestru ………………………………………..pod nr ………………., reprezentowaną przez:

…………………….. - **……………………..**

NIP ………………., Regon …………………, posiadającymuprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w osobie …………………, uprawnienia o specjalności ……………………… oraz przynależność do LOIIB w ……………, wpis pod Nr …………………., zwanym w dalej Wykonawcą, o następującej treści:

W oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie  
   stolarki okiennej drewnianej na pcv 3 szt. dużych, trójdzielnych okien o wymiarach 2,38 m x 2,05 m, oraz 1 szt. O wymiarach 2,10 m x 2,07 m usytuowanych na parterze budynku w budynku Zespołu Szkół im. Króla Kazimierza Jagiellończyka w Łęcznej z siedzibą przy ul. Bogdanowicza 9, 21-010 Łęczna, według załączonego schematu).

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w robót   
budowlanych zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia 09.03.2016 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

**§ 2. Termin**

Termin rozpoczęcia robót budowlanych, wyznacza się na 15 dni po zawarciu umowy   
i przekazaniu protokolarnym terenu budowy. Termin wykonania umowy ustala się na dzień 20.05.2016r..

**§ 3. Wartość umowy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wyniesie netto:  
 …………… zł (słownie: ……………….. zł) plus VAT tj. …………….. zł brutto.

2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne   
 po zakończeniu i bezusterkowym protokolarnym odebraniu robót oraz ich rozliczeniu   
 i otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.   
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 21 dni   
 od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy Nr …………………….

**§ 4. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie podpisania umowy wykonawczej.;
   2. zapewnienie na koszt Wykonawcy dostępu do wody, ścieków, energii elektrycznej oraz kontenera na odpady i wskazanie miejsca składowania zdemontowanych okien;
   3. dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Roboty wymienione w § 1 należy prowadzić po uzgodnieniu z zamawiającym   
 harmonogramu robót (bez wyłączenia funkcjonowania szkoły);

1) zabezpieczenie terenu i osób postronnych podczas prowadzonych prac zgodnie  
 z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie  
 bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych  
 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) i planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym  
 przez kierownika budowy zgodnie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo  
 budowlane (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.);

2) wykonanie przedmiotu umowy - § 1 ust.1 zgodnie z zakresem umowy,   
 obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami,   
 wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz ustaleniami z Zamawiającym;

3) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osobę spełniającą wymóg   
 pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży konstrukcyjno   
 - budowlanej; kierownikiem budowy będzie ……………………, Nr uprawnień   
 budowlanych nr ………………, przynależność do "Izby Inżynierów" –  
 zaświadczenie Nr ……………………;

4) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności oraz wymaganymi dokumentami m. innymi certyfikaty na znak bezpieczeństwa;

5) przestrzeganie przepisów BHP i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;

6) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;

7) doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;

8) ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne   
   do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
   1. wykona dodatkowe roboty niezbędne do właściwego zakończenia przedmiotu umowy;
   2. zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem;

3) o ile wystąpią roboty dodatkowe lub uzupełniające, należy je rozliczyć kosztorysem powykonawczym wg składników cenotwórczych zastosowanych do wyliczenia oferty.

1. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy.

**§ 6. Ubezpieczenie z tytułu szkód**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na czas realizacji przedmiotu umowy   
   - umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć   
   w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
      z wykonawstwem robót;
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu właściwe polisy ubezpieczeniowe, plan bezpieczeństwa oraz harmonogram robót.

**§ 7. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu określonego w umowie.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

**§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę świadczenia stwierdzonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają odsetki w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny określonej   
   w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9. Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom prawa zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zaistnienia sporu uniemożliwiającego polubowne jego rozpatrzenie,   
   do rozstrzygnięcia właściwym będzie sąd.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy.

2. Kserokopia uprawnień zawodowych Kierownika   
 robót i przynależności do Izby Inżynierów.