IPR.272.1.17.2016

UMOWA NR IPR.273.1…..2016

zawarta w dniu ….. 03.2016 r. pomiędzy:  
Powiatem Łęczyńskim – **Starostwem Powiatowym w Łęcznej, z siedzibą: Aleja Jana Pawła II 95A 21-010 Łęczna, NIP 713-23-98-078, REGON 431029168** , zwanym dalej **Zleceniodawcą** reprezentowanym przez :

Starostę Łęczyńskiego – w/z Dariusza Kowalskiego

a

.......................................................... / legitymującym się dowodem osobistym seria… nr……., PESEL: ……………………., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: …………………………………………..

na podstawie wpisuw dniu ................ do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .......................... Wydział ......................... Gospodarczy Rejestrowy  
NIP ……………………, Regon ……………..., z siedzibą ………………………………..

\*na podstawie wpisu w dniu................ doCentralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez :

……………………. - …………………..

Strony zawierają umowę po rozeznaniu cenowym zgodnie z art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**§ 1**

Wykonanie prac remontowych w budynku usytuowanym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 95A polegających na **przebudowie Sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Łęcznej zgodnie z załączonym schematem i złożoną ofertą cenową, stanowiącą integralny załącznik umowy. Prace remontowe będą wykonywane   
w dwóch etapach:**

# Etap 1: wykonanie ścian działowych z płyt kartonowo gipsowych na profilach z wypełnieniem wełną mineralną, zgodnie z załączonym schematem i uzgodnieniami z Zamawiającym, zabudowa drzwi wejściowych do pokoju socjalnego, przeniesienie drzwi z wejściowych do Sali konferencyjnej do zamontowania jako drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 3, montaż 4 ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi pełnymi, instalacja przewodów elektrycznych: pod gniazda elektryczne i sieci teleinformatyczne oraz przewody elektryczne dla natynkowych kasetonów LED barwy ciepłej lub naturalnej – zgodnie z wymaganiami oświetlenia biur w stosunku do powierzchni poszczególnych pomieszczeń i okablowania do włączników świateł. Malowanie pomieszczeń farbami gruntującymi i akrylowymi zmywalnymi w kolorze białym.

Etap 2: zakup wraz montażem gniazd elektrycznych, gniazd teleinformatycznych, kasetonów LED i włączników świateł.

1. Wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z:

1) przedmiarem robót;

2) obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),

- Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 883 z późn. zm.);

- sztuką budowlaną.

Kod CPV: 45453000-6 - prace remontowe i renowacyjne.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w robót  
    budowlanych na obiekcie zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia ............ 2016 r.,   
    stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Roboty elektryczne wykonane będą przez …………………………….. legitymującego się uprawnieniami elektrycznymi Nr ……………………………….

**§ 2**

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
   * 1. rozpoczęcie - z dniem podpisania protokołu wprowadzającego do pomieszczeń stanowiących zakres prac,
     2. zakończenie I etapu - w terminie do ............. 2016 r.,
     3. zakończenie II etapu – w terminie do ……….. 2016r.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani do współdziałania przy realizacji   
   przedmiotu umowy w celu terminowej, najlepszej i najoszczędniejszej realizacji zadania.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt do realizacji robót budowlanych w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

**§ 4**

1. Wartość robót związanych z wykonaniem przedmiotowego zadania ustala się ryczałtowo według wyniku zapytania ofertowego na kwotę:

Etap I : netto ....................... zł + podatek VAT ..................... zł, co stanowi łącznie ..........................zł brutto [słownie: ..........................].,  
Etap II : netto ....................... zł + podatek VAT ..................... zł, co stanowi łącznie ..........................zł brutto [słownie: ..........................].

1. Zapłata nastąpi po zakończeniu każdego z etapów robót i rozliczeniu prac protokołem końcowym – faktura końcowa, termin płatności faktury 21 dni od daty jej wpływu do zamawiającego.

§ 5.

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

* + 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczenia objętego remontem po podpisaniu umowy;
    2. dokonanie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót;

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

* 1. zabezpieczenie terenu i osób postronnych podczas prowadzonych prac zgodnie  
      z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych   
     (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
  2. wykonanie przedmiotu umowy - § 1 ust.1, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym;

1. przestrzeganie przepisów BHP i innych przepisów prawa obowiązujących  
   w budownictwie;
2. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie remontu w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
3. doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
4. ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
5. ponoszenie kosztów w wyniku prawidłowej realizacji robót, a nie ujętych przedmiarem robót.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne   
 z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto,   
za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących   
Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić   
 odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§ 7.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ocena jakości wykonanych   
 robót i ich rezultat powstały w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi   
w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby reprezentujące Zamawiającego potwierdzającego wykonanie zakresu określonego w § 1 Umowy.

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozszerzenia zakresu robót remontowych, nieujętych w przedmiarze robót a koniecznych tylko i wyłącznie w zakresie niezbędnym do uzyskania rezultatu końcowego.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres: 36 m-cy, licząc od daty protokolarnego,   
 bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na okres 1 roku (licząc od daty  
 wygaśnięcia gwarancji) na roboty objęte niniejszą umową. .

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy robót  
 wraz z wygaśnięciem rękojmi.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych w wyniku  
 realizacji prac objętych przedmiotem umowy na skutek nie osiągnięcia parametrów   
 zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, jeżeli nie osiągnięcie tych   
 parametrów było skutkiem wad wykonawczych przedmiotu umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad wynikłych w okresie  
 gwarancji i rękojmi nie usuniętych przez niego w wyznaczonym przez Zamawiającego   
 terminie.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą   
 obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na   
 podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo i miejscowo Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi załącznik:

1. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: