IPR.272.1.62.2016

# UMOWA

zawarta w dniu ……. 12.2016 r. pomiędzy Powiatem Łęczyńskim - Ośrodkiem Rewalidacyjno- Wychowawczym w Łęcznej z siedzibą przy ul. Litewskiej 16,
21-010 Łęczna, NIP 505-001-77-32, Regon 431019425, zwaną dalej Zleceniodawcą reprezentowaną przez :

Dyrektora – Anetę Zabłocką

a

~~Firmą~~ / Osobą fizyczną …………………………….., dowód osobisty seria ………… nr. ………….. PESEL: ……………., reprezentującą firmę pod nazwą: ………………………………..**,** z siedzibą w ……………., …………………………………………………………………………………………………..

[[1]](#footnote-1)\*wpisanym w dniu ……………. do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ………………………, REGON …………………………, Koncesja nr ……………………………………

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** , reprezentowanym przez :

Właściciela - ………………………………………………………..

§ 1

Przedmiotem umowy jest fizyczna **całodobowa** **ochrona nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej w obrębie 1 – Miasto Łęczna numerem 1746 o powierzchni 0,6624 ha oraz budynku (wewnątrz i zewnątrz) Ośrodka Rewalidacyjno- Wychowawczego w Łęcznej usytuowanego przy ul. Litewskiej 16, 21-010 Łęczna, łącznie z wykonaniem drobnych prac gospodarczych i instalacją przenośnych urządzeń do monitoringu obiektu
w ramach oferowanej usługi.**

- zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób
i mienia (tj. Dz.U. z 2016 poz. 1432) i niniejszą umową .

§ 2

Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za chronione mienie, teren i obiekty, instalację przenośnych urządzeń do monitorowania obiektu stanowiące własność Wykonawcy oraz wykonywanie drobnych prac gospodarczych rozpoczyna się z chwilą faktycznego ich przejęcia do ochrony, potwierdzonym przez wpis do książki ochrony.

§ 3

Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy wykaz nazwisk osób , które będą pełniły ochronę obiektu i wyposaży ich w identyfikatory określające ich status.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 roku.

§ 5

Zleceniobiorca zapewni ochronę mienia, terenu i obiektu we wszystkie dni tygodnia, przez 1 pracownika ochrony na zmianie:

1. od poniedziałku do piątku w systemie zmianowym w godzinach od 18:00 do 7:00 lub od 16:00 do 7:00 rano dnia następnego,
2. w soboty i niedziele oraz w dni świąteczne i wolne od pracy u Zleceniodawcy – całą dobę.

§ 6

Do stałego zakresu obowiązków ochrony należy :

1. zapewnienie fizycznej ochrony mienia, terenu i obiektów poprzez stałe monitorowanie terenu przy użyciu przenośnych urządzeń własności Wykonawcy,
2. patrolowanie terenu w granicach ogrodzenia oraz dozór obiektu,
3. ochrona mienia przed naruszeniem, kradzieżą lub zniszczeniem,
4. stałe monitorowanie urządzeń i zabezpieczeń technicznych chroniących dostęp do pomieszczeń,
5. Wykonywanie drobnych prac gospodarczych przy użyciu sprzętu Zamawiającego, w szczególności polegających na:
	1. koszenie trawy i zagrabianie jej na powierzchni ok. 0,30 ha,
	2. uprzątanie opadłych liści i gałęzi,
	3. zamiatanie i oczyszczanie (usuwanie mchu i trawy) z kostki brukowej ok. 0,10 ha,
	4. odśnieżanie kostki brukowej,
	5. podlewanie roślin w okresach bezdeszczowych,
	6. utrzymanie porządku w pomieszczeniu udostępnionym przez Zleceniodawcę,
	7. wykonywanie innych czynności zleconych przez Zleceniodawcę, a związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia.

§ 7

1. Za usługę ochrony Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości …………………. zł netto ( słownie:…………………………złotych) + podatek VAT, za każdy przepracowany przez ochronę miesiąc z dołu, po upływie każdego ostatniego dnia miesiąca, tj. **brutto zł** **…………….. zł. miesięcznie**. Cena za **cały okres realizacji** zamówienia: **………………………. zł.** brutto ( słownie: ………………… złote. )
2. Należność będzie płacona przelewem , w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Zleceniobiorcy :

………………………… Nr ………………………………………………………………

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury w następujący sposób:

**Nabywca**: Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna,

 NIP:505-001-77-32, REGON:431019425

**Odbiorca**: Ośrodek Rewalidacyjno- Wychowawczy w Łęcznej z siedzibą przy ul. Litewskiej 16, 21-010 Łęczna

1. Fakturę należy dostarczyć do Ośrodka Rewalidacyjno- Wychowawczego
w Łęcznej z siedzibą przy ul. Litewska 16, 21-010 Łęczna

§ 8

Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy
 o każdej usterce w zabezpieczeniu terenu i obiektu. Za szkody powstałe wskutek nie poinformowania o zaistniałych usterkach i awariach, zleceniobiorca zostanie obciążony kosztami.

Zleceniodawca niezwłocznie usuwa zgłoszone usterki pod rygorem utraty prawa odszkodowania o ile usterka będzie miała wpływ na powstanie uszczerbku
w mieniu chronionym .

§ 9

Zleceniobiorca przyjmuje odpowiedzialność za utracone mienie w wyniku ewidentnej kradzieży z włamaniem podczas pełnienia ochrony przez pracowników Zleceniobiorcy. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

§ 10

Zleceniodawca ma prawo zgłaszać uwagi do Zleceniobiorcy dotyczące wywiązywania się z obowiązków pracowników ochrony, zgodnie z ustawą
o ochronie osób i mienia .

§ 11

Zleceniodawca zabrania wprowadzania osób trzecich na teren nieruchomości określonej w §1, z wyłączeniem pracowników PGKiM, PGNiG, PGE, dokonujących odczytów liczników.

§ 12

Zleceniobiorca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania tajemnicy państwowej i służbowej dotyczącej chronionego obiektu.

§ 13

Zleceniodawca udostępni pracownikom ochrony nieodpłatnie, pomieszczenie niezbędne do wykonywania przez nich obowiązków ochronnych oraz wykaz telefonów osób, z którymi należy się kontaktować w razie potrzeby lub
w sytuacjach zagrożenia.

§ 14

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo i miejscowo Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 15

Strony zastrzegają sobie możliwość wypowiedzenia umowy na piśmie przez każdą ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyn.

§ 16

Działalność Zleceniobiorcy jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej
w ………………………………………………………………………………………………

§ 17

W ramach niniejszej umowy Zleceniodawca wyznacza do bieżących kontaktów ......... ………………………….., Zleceniobiorca wyznacza do bieżących kontaktów ...................................................

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA : ZLECENIODAWCA :

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)