Załącznik nr 2

 do Zapytania ofertowego

**UMOWA O DZIEŁO nr AG.273.1.18.2016**

W dniu …….. czerwca 2016r., w Łęcznej pomiędzy

Powiatem Łęczyńskim, 21-010 Łęczna, Al. Jana Pawła II 95 A, NIP 5050017732, Regon 431019425 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Łęcznej, w imieniu którego działają:

- Przewodniczący Zarządu - Roman Cholewa

- Wicestarosta – Dariusz Kowalski,

- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu: Partycji Miazio

zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

………….., zam. ………………, legitymującym się dowodem osobistym seria …. Numer ……….., PESEL …………………………….

zwanym dalej **"Przyjmującym zamówienie"**,

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania: Opracowanie audytu energetycznego budynku A-300 usytuowanego w Łęcznej na działce nr 2604 przy Alei Jana Pawła II 95 stanowiącego własność Powiatu Łęczyńskiego

przeznaczonego do termomodernizacji w czym będzie zawierał:
- algorytm oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z ustawą
 z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych,

- analizę energetyczną obiektu z podziałem na bryłę budynku oraz instalacje występujące
 w budynku takie jak: system grzewczy i przygotowania ciepłej wody użytkowej, system
 wentylacyjny ze wskazaniem miejsc, w których możliwe jest uzyskanie oszczędności
 energii cieplnej,

- analizę ekologiczną,

- propozycje działań modernizacyjnych z prognozą kosztów i czasem zwrotu inwestycji.

**§ 2**.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, Prawo budowlane ([Dz. U. z 2016 poz. 290](http://prawo.legeo.pl/prawo/ustawa-z-dnia-7-lipca-1994-r-prawo-budowlane/?on=08.06.2015) z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniami, w szczególności:
2. Ustawa o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz.U.2014 r. poz. 712)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. [(Dz.U.2009  Nr 43, poz. 346 zpóźn. zm](https://zasobygwp.pl/redirect?sig=673291ae9a82472af017cef0800a487317bcc5b9e8cfa39761b083d039587b82&url=aHR0cHM6Ly9zaXAubGVnYWxpcy5wbC9kb2N1bWVudC12aWV3LnNlYW0_ZG9jdW1lbnRJZD1tZnJ4aWxyeWd1enRpbXJ0Z2UzYQ==)
4. [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów](https://zasobygwp.pl/redirect?sig=49729410d3c1bfc55e7d459684314392ec30d53e807c4ea4b465ad2b22c09d5e&url=aHR0cHM6Ly9zaXAubGVnYWxpcy5wbC9kb2N1bWVudC12aWV3LnNlYW0_ZG9jdW1lbnRJZD1tZnJ4aWxyeWd1enRpbXJ0Z2UzczQ1dGZvaXhkY25yeGdhNHE=) (Dz.U. 2009 Nr 43, poz. 347  z  późn. zm)
5. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.
6. Informacje zawarte w Dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny opisywać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy (art. 29 i następne Ustawy prawo zamówień publicznych).
7. W dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia Przyjmujący zamówienie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie w dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
8. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Przyjmującemu zamówienie dane
i dokumenty, o których mowa w ust. 2, niezwłocznie na żądanie Przyjmującego zamówienie.
9. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Przyjmującemu zamówienie dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
10. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia Przyjmującemu zamówienie informacji, dokumentów i danych określonych
w ust. 2 lub w przypadku ich wadliwości, Przyjmującemu Zamówienie przysługuje prawo żądania zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, w całości albo w części.
11. Przyjmujący zamówienie przekaże Zamawiającemu wykonaną Dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formaty PDF na płycie CD w ilości 2 egz. oraz w formie pisemnej w ilości 3 egz. wraz z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu.
12. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

**§ 3.**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie w wysokości: ………….zł netto (słownie: ……………………………)
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, zawiera podatek VAT.
3. Należność będzie regulowana przelewem na rachunek podany przez Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej.
4. Faktura będzie wystawiona w terminie do 7 dni od daty odbioru prac.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponoszone przez Przyjmującego zamówienie koszty z tytułu dojazdów od obiektu oraz koszty uczestnictwa
w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Przyjmujący zamówienie ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających
z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**.

1. Przyjmujący zamówienie może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:
2. Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
3. zmienią się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
4. Przyjmujący zamówienie może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający przez czas dłuższy niż 14 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie Dokumentacji.

**§ 5.**

1. Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Przyjmującego zamówienie wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Przyjmujący zamówienie odstąpił.

2. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Przyjmujący zamówienie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,

1. za zwłokę w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy
– karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie,
w szczególności, o których mowa w ust. 5 pkt. 2-5, karę umowną za odstąpienie
w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust.
1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych,
do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Przyjmującemu zamówienie przysługują odsetki ustawowe.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Przyjmujący zamówienie nie podjął wykonywania obowiązków wynikających
z niniejszej umowy lub zaniechał ich realizacji. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
4. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Przyjmujący zamówienie nie nadzoruje wykonywania robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
5. Przyjmujący zamówienie dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
6. w stosunku do Przyjmującego zamówienie złożono wniosek o ogłoszenie upadłości
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Przyjmującego zamówienie, następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Przyjmującego zamówienie
o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt. 3-5
 – winno nastąpić najpóźniej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku, końcowe rozliczenie za wykonane usługi nastąpi nie wcześniej niż z chwilą protokolarnego objęcia nadzoru przez inny podmiot.
8. W przypadku, gdy zwłoka w zapłacie faktury przez Zamawiającego przekracza 90 dni, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do pisemnego wezwania Zamawiającego
do zapłaty faktur, wyznaczając mu dodatkowy 14–sto dniowy termin (liczony od dnia wpływu pisma do Zamawiającego do uregulowania należności). Po bezskutecznym upływie w/w terminu, Przyjmujący zamówienie ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy przez Przyjmującego zamówienie z przyczyn zależnych
od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonywane przez Przyjmującego zamówienie do dnia odstąpienia.
10. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą podlegać kumulacji.

**§ 6.**

1.   W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku
z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

2.   Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji obejmujących: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych,
w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań
w całości lub z części oraz ich łączenie informacyjnych innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie
w całości lub w części,

3.   W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Przyjmujący zamówienie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666 tj.)  Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.

4.    Z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.

5.    Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

6.    Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające
z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3., w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 7.**

* + - 1. Przyjmujący zamówienie nie może podzlecić prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu projektantowi.
			2. Przyjmujący zamówienie nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań
			w imieniu Zamawiającego, składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmiany umów z innymi wykonawcami realizującymi umowy
			z Zamawiającym, związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1.
1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie
w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:
	1. przedmiotu zamówienia i obniżenia ceny w przypadku, ograniczenia zakresu inwestycji,
	o którym mowa w § 1 proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
	2. terminu opracowania Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 8.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na roboty rozbiórkowe/budowlane.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Przyjmującego zamówienie cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Przyjmujący zamówienie ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich
za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Przyjmującego zamówienie wskazany w niniejszej umowie będzie uznawane za doręczone.
8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Lublinie.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 9.**

* + - 1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Przyjmującego zamówienie.

**Zamawiający Przyjmujący Zamówienie**