

**UMOWA nr IPR.273.1....2018**  
**o wykonanie prac projektowych i sprawowanie nadzoru autorskiego**

W dniu ..... stycznia 2018r., w Łęcznej pomiędzy  
 Powiatem Łęczyńskim, 21-010 Łęczna, Al. Jana Pawła II 95 A, NIP 5050017732, Regon 431019425  
 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Łęcznej, w imieniu, którego działają:

- Przewodniczący Zarządu - Roman Cholewa
  - Wicestarosta – Dariusz Kowalski,
  - przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu: Partycji Miazio
- zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a  
 ....., z siedzibą w .....  
 NIP: ....., REGON: .....na podstawie wpisu do CEIDG/ lub  
 legitymującym się dowodem osobistym seria .... Numer ....., PESEL  
 .....  
 zwanym dalej "**Przyjmującym zamówienie**",  
 zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania: Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej (zwanej dalej Dokumentacją) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, dotyczącej urządzenia w trzech odrębnych lokalizacjach, tj. na następujących działkach gruntu:

- 1) nr 78/56 położonej w Kijanach, gm. Spiczyn,
- 2) nr 309/7 położonej w Podgłębokiem gm. Cyców,
- 3) nr 2/4 położonej w Milejów Osada, gm. Milejów,

Otwartych Stref Aktywności, z tego dwóch w wariantcie podstawowym oraz jednej w wariantcie rozszerzonym, a w szczególności: dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Jednocześnie Przyjmujący zamówienia oświadcza, że ma właściwe uprawnienia budowlane do opracowywania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego (nr uprawnień .....

Powyższa dokumentacja dotyczy budowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w postaci siłowni plenerowych wraz ze strefą relaksu w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „**Strefy aktywności fizycznej międzypokoleniowej przy szkołach Powiatu Łęczyńskiego**” zgodnie z wymogami określonymi w Programie rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) – Edycja 2018 Ministerstwa Sportu i Turystyki,

**§ 2.**

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniami, w szczególności:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
2. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.

3. Informacje zawarte w Dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny opisywać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy (art. 29 i następane Ustawy prawo zamówień publicznych).
4. W dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia Przyjmujący zamówienie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie w dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
5. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Przyjmującemu zamówienie dane i dokumenty, o których mowa w ust. 2, niezwłocznie na żądanie Przyjmującego zamówienie.
6. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Przyjmującemu zamówienie dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia Przyjmującemu zamówienie informacji, dokumentów i danych określonych w ust. 2 lub w przypadku ich wadliwości, Przyjmującemu Zamówienie przysługuje prawo żądania zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, w całości albo w części.
8. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać Dokumentację w terminie do dnia 31.01.2018 r.
9. Przyjmujący zamówienie przekaże Zamawiającemu wykonaną Dokumentację w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) wraz z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w tym w szczególności jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

### § 3.

1. Zakres nadzoru autorskiego Przyjmującego zamówienie obejmuje czynności wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz. U. z 2017 poz. 1332).
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją,
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Dokumentacji.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - b) udziału w odbiorze końcowym,
  - c) inne.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane w okresie realizacji inwestycji -zadania pn.: „Strefy aktywności fizycznej międzypokoleniowej przy szkołach Powiatu Łęczyńskiego”.
5. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
6. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez Przyjmującego zamówienie, Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany ustanowić zastępcę tej osoby, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
7. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Przyjmujący zamówienie zawiadamia na piśmie Zleceniodawcę i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
8. Okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7, nie stanowią zmiany niniejszej umowy.

#### § 4.

1. Za wykonanie Dokumentacji oraz nadzór autorski Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie ryczałtowe, jednorazowe: za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego, łączna kwota zamówienia wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Realizacja drugiej części zadania jest uzależniona od otrzymania dofinansowania na realizację zadania ze środków zewnętrznych, w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) – Edycja 2018 Ministerstwa Sportu i Turystyki, w sytuacji gdy projekt nie otrzyma dofinansowania zobowiązanie do realizacji zamówienia po obu stronach zostaje zawieszona do czasu pozyskania środków na realizację zadania, jednak nie dłużej niż 3 lata, po tym okresie zobowiązanie wygasa.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, zawiera podatek VAT.
4. Należność będzie regulowana przelewem na rachunek podany przez Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej.
5. Faktura będzie wystawiona w terminie do 7 dni od daty odbioru prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponoszone przez Przyjmującego zamówienie koszty z tytułu dojazdów na teren budowy oraz koszty uczestnictwa w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Przyjmujący zamówienie ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zmiana zakresu pełnienia nadzoru autorskiego w związku z realizacją ewentualnych robót zamiennych nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywania prac modernizacyjnych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### § 5.

1. Przyjmujący zamówienie może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:
  - a) Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
  - b) zmienią się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - c) zmieni się termin wykonania inwestycji przez Wykonawcę prac modernizacyjnych.
2. Przyjmujący zamówienie może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający przez czas dłuższy niż 14 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie Dokumentacji.

#### § 6.

1. Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Przyjmującego zamówienie wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Przyjmujący zamówienie odstąpił.
2. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Przyjmujący zamówienie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
  - 2) za zwłokę w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 2-3 niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania oraz skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób niż wskazane w umowie – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, w szczególności, o których mowa w ust. 5 pkt. 2-5, karę umowną za odstąpienie w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Przyjmującemu zamówienie przysługują odsetki ustawowe.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) Przyjmujący zamówienie nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaniechał ich realizacji. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
  - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Przyjmujący zamówienie nie nadzoruje wykonywania robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 4) Przyjmujący zamówienie dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
  - 5) w stosunku do Przyjmującego zamówienie złożono wniosek o ogłoszenie upadłości
  - 6) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą prac modernizacyjnych.
6. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Przyjmującego zamówienie (oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 7), następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Przyjmującego zamówienie o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt. 3-7 – winno nastąpić najpóźniej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku, końcowe rozliczenie za wykonane usługi nastąpi nie wcześniej niż z chwilą protokolarnego objęcia nadzoru przez inny podmiot, za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło wskutek okoliczności uniemożliwiających kontynuowanie realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 5 pkt. 7.
7. W przypadku, gdy zwłoka w zapłacie faktury przez Zamawiającego przekracza 90 dni, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty faktur, wyznaczając mu dodatkowy 14–sto dniowy termin (liczony od dnia wpływu pisma do Zamawiającego do uregulowania należności). Po bezskutecznym upływie w/w terminu, Przyjmujący zamówienie ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez Przyjmującego zamówienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonywane przez Przyjmującego zamówienie do dnia odstąpienia.
9. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą podlegać kumulacji.

## § 7.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot

prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji obejmujących: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie informacyjnych innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części,
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Przyjmujący zamówienie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3., w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 8.

1. Przyjmujący zamówienie nie może podzlecić prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu projektantowi.
2. Przyjmujący zamówienie nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego dotyczących zmiany umów z innymi wykonawcami realizującymi umowy z Zamawiającym, związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1.
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - a) przedmiotu zamówienia i obniżenia ceny w przypadku, ograniczenia zakresu inwestycji, o którym mowa w § 1 proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - b) terminu opracowania Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 8.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na roboty rozbiórkowe/budowlane.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Przyjmującego zamówienie cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

8. Przyjmujący zamówienie ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.
9. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Przyjmującego zamówienie wskazany w niniejszej umowie będzie uznawane za doręczone.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Lublinie.

#### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 3) ustawy - Prawo własności przemysłowej.

#### § 10.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Przyjmującego zamówienie.

**Zamawiający**

**Przyjmujący Zamówienie**