

Uchwała nr 239/2015
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 23 września 2015r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę garaży stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 37 ust.4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z § 3, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 214/2015 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy garaży będących własnością Powiatu Łęczyńskiego, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat trzech garaży jednostanowiskowych, usytuowanych w wolnostojącym budynku, wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości oznaczonej nr działki 77/16 o pow. 0,1538 ha, obręb Kijany, jednostka ewidencyjna Spiczyn, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie w siedzibą w Świdniku, V Wydziale Ksiąg wieczystych prowadzona jest KW nr LU1I/00136582/3 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski
2. Szymon Czech
3. Piotr Jastrzębski
4. Krystyna Wiśniewska

Roman Cholewa

Załącznik do uchwały nr 239/2015
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 23 września 2015 r.

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę garaży, położonych w Kijanach gm. Spiczyn będących własnością Powiatu Łęczyńskiego

1. Przedmiotem przetargu są trzy garaży jednostanowiskowe, usytuowane w wolnostojącym budynku, wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości oznaczonej nr działki 77/16 o pow. 0,1538 ha, obręb Kijany, jednostka ewidencyjna Spiczyn, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie w siedzibą w Świdniku, V Wydziale Ksiąg wieczystych prowadzona jest KW nr LU1I/00136582/3.
2. Każdy z garaży wydzierżawiany jest odrębnie. Garaże są wydzierżawiane na okres do 3 lat.
3. Budynek garaży usytuowany jest w kompleksie otaczającym budynek mieszkalno-użytkowy, w terenie zadrzewionym drzewostanem parkowym, przy Przychodni w Kijanach, są ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona asfaltem.
4. Garaże mają powierzchnię 16 m², garaż środkowy posiada kanał.
5. Przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa.
6. Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi w odniesieniu do jednego garażu bez kanału 70 zł + podatek VAT/miesiąc oraz 80 zł + podatek VAT/miesiąc za garaż z kanałem. W cenie dzierżawy garażu uwzględniona jest opłata za udział 1/3 w dzierżawie działki oznaczonej nr 77/16.
7. Dzierżawca oprócz opłacania czynszu zobowiązany będzie dodatkowo do ponoszenia bieżących kosztów: energii elektrycznej, oraz zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości, a także przeprowadzania we własnym zakresie bieżącej konserwacji wydzierżawianych garaży.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 6 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2015 r. o godz. 9.00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
10. Wadium w wysokości określonej odrębnie dla poszczególnych garaży ust. 4 należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 26 października 2015r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535, wraz z podaniem informacji, którego garażu dotyczy oraz nazwy oferenta. Ponadto należy wskazać numer konta, na który ewentualnie ma zostać zwrócona kwota wadium w przypadku nie wyłonienia dzierżawcy.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej w odniesieniu do poszczególnych garaży.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
13. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 24 września 2015 r. na okres 30 dni. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęcznej, w BIP Starostwa Powiatowego, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno - Gospodarczym – pok. Nr 112 (tel. 081 752 64 07).