

**Uchwała nr 238/2015**  
**Zarządu Powiatu w Łęcznej**  
**z dnia 23 września 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu  
w budynku będącym w zasobie nieruchomości Powiatu Łęczyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) i art. 25b w zw. z art. 37. ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.), oraz § 3 Uchwały Nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r., § 3 uchwały nr 828/2010 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dn. 14.04.2010 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu za lokale użytkowe należące do powiatowego zasobu nieruchomości, oraz uchwały nr 215/2015 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu będącego w zasobie nieruchomości Powiatu Łęczyńskiego, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres powyżej 3 lat lokalu, oznaczonego numerem **4** o pow. 21,70 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku A-300, stanowiącym własność Powiatu Łęczyńskiego, położonym w Łęcznej, przy Al. Jana Pawła II 95, na działce oznaczonej nr 2604/20 w operacie ewidencyjnym obrębu Łęczna, dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw nr LU11/00108816/8; szczegółowe informacje zawarte są w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się z siedzibie Starostwa, a ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Łęcznej i na stronach internetowych Starostwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski .....
2. Szymon Czech .....
3. Piotr Jastrzębski .....
4. Krystyna Wiśniewska .....

Roman Cholewa

## ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę lokalu  
w budynku pozostającym w zasobie nieruchomości Powiatu Łęczyńskiego

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal oznaczony numerem: **4** o pow. 21,70 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku A-300, przy Al. Jana Pawła II 95 w Łęcznej, pow. łęczyński, woj. lubelskie; na działce w operacie ewidencyjnym obrębu Łęczna oznaczonej numerem 2604/20; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i telefoniczną, centralne ogrzewanie, zapewniony dostęp do wspólnej łazienki.
2. Brak jakichkolwiek zobowiązań i obciążeń dotyczących lokalu przeznaczonego do dzierżawy.
3. Lokal jest wydzierżawiany na okres powyżej 3 lat.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna nieruchomość przeznaczona jest na usługi publiczne; lokal nr 4 przeznaczony jest na biuro dla działalności administracyjnej, nieuciążliwej.
5. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu nr 4 wynosi 45,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć złotych) plus należny podatek VAT.
6. Oprócz czynszu dzierżawcy ponoszą koszty: dostawy energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni wydzierżawionej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, odbioru śmieci, dzierżawy pojemnika na śmieci proporcjonalnie do ilości osób zatrudnionych.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 9 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru, potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2015 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), od godz. 10,30.
9. Wadium w wysokości – 100 zł (słownie: sto złotych) należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 26 października 2015r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. W tytule przelewu należy wskazać numer lokalu, w stosunku do którego oferent przystępuje do przetargu, nazwę oferenta oraz podać numer konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
12. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

15. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 24 września 2015 r.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno - Gospodarczym – pok. nr 112 (tel. 081 752 64 07).