

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4. art. 124a i art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego Starosta Łęczyński

orzeka

- 1.** Zezwolić PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących dystrybucji energii elektrycznej poprzez budowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Wesołówka gm. Puchaczów jako działki nr: 285/1 o pow. 0,30 ha, 253/1 o pow. 0,06 ha i 251 o pow. 0,63 ha.
- 2.** Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- 3.** Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpiło na wniosek PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w związku z realizacją inwestycji polegającej, na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących dystrybucji energii elektrycznej poprzez budowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Wesołówka gm. Puchaczów jako działki nr: 285/1 o pow. 0,30 ha, 253/1 o pow. 0,06 ha i 251 o pow. 0,63 ha.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody lub

nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z załączonego do wniosku wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr IV/30/02 z dn. 30.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dn. 05.02.2003 r. wynika, że przedmiotowa działka położona jest na terenach szkód górniczych.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęcznej dla działek oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 14 – Wesołówka, gm. Puchaczów nr:

1) 285/1 o pow. 0,30 ha, jako władająca figuruje nieżyjąca Marianna Tobiasz (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 82/1995). Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00069643/8,

2) 253/1 o pow. 0,06 ha jako władający figuruje nieżyjący Jan Sacawa (akt zgonu wydany przez USC w Puchaczowie Nr 5/1976), dla powyższej nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej,

3) 251 o pow. 0,63 ha jako władający figurują nieżyjący: Kraska Zbigniew (akt zgonu wydany przez USC w Katowicach Nr 96/2014) – udz. 6/64, Kraska Henryk (akt zgonu wydany przez USC w Lublinie Nr 2168/2005) – udz. 40/64, Kraska Kazimierz (akt zgonu wydany przez USC w Lublinie Nr 1684/1997) – udz. 6/64, jak również Jadwiga Chruścik udz. 6/64 oraz Barbara Jurkowska udz. 6/64. Dla powyższej nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, jak również właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy Starosta Łęczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Wyborcza” w dn. 31 marca 2014 r., umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Łęczyńskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej i Urzędzie Gminy Puchaczów.

Starosta Łęczyński, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących dystrybucji energii elektrycznej poprzez budowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Wesołówka gm. Puchaczów jako działki nr: 285/1 o pow. 0,30 ha, 253/1 o pow. 0,06 ha i 251 o pow. 0,63 ha.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ww. ustawy decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis

szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Tomasz Stachański ELTO Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 3 20-011 Lublin – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Starosta Łęczyński – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP
3. a/a